

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN

1. Skema KPBU (pada SPAM Regional Umbulan dan Jatiluhur) relatif lebih panjang dan kompleks hal ini mengacu pada prinsip kehati-hatian dan pihak yang terlibat lebih banyak dibandingkan model B to B (SPAM Aetra Tangerang). Nilai kontrak dari KPBU adalah lebih besar dibandingkan dengan B to B sehingga risiko kerja sama lebih besar; dan kontrak KPBU bersifat jangka panjang (minimal 15-30 tahun) sehingga membutuhkan perencanaan dan perhitungan yang matang dalam hal penerimaan, biaya maupun risiko sehingga mendorong pemerintah berhati-hati.
2. Lamanya periode konsesi menyediakan fleksibilitas pembiayaan dan variasi strategi pembiayaan yang dapat dipilih. Periode konsesi yang panjang akan lebih menguntungkan pihak sponsor dan investor, tetapi akan menyebabkan pemerintah kurang perhatian. Sebaliknya, jika periode konsesi semakin sempit, maka sponsor akan menolak kontrak atau akan menekan untuk meningkatkan tarif pelayanan ketika mengoperasikan proyek tersebut. Konsekuensi yang terjadi, risiko pembengkakan biaya akibat periode konsesi yang singkat akan dibebankan kepada masyarakat sebagai pengguna fasilitas.
3. Berdasarkan hasil analisis *value for money* SPAM Regional Jatiluhur lebih menguntungkan apabila dilakukan dengan skema pembiayaan melalui KPBU dibandingkan dengan skema pembiayaan oleh Pemerintah (APBN) dimana *Net Present Value* (NPV) dengan skema KPBU lebih besar dibandingkan dengan skema investasi Pemerintah, *Benefit Cost Ratio* (BCR) dengan skema

KPBU lebih besar (1,12) dibandingkan dengan (1,06), *Margin IRR* yang diperoleh melalui skema pembiayaan KPBU (2,79%) lebih besar daripada skema pembiayaan Pemerintah (1,25%)

.

5.2 SARAN

1. Untuk meningkatkan ketertarikan pihak swasta berinvestasi dalam penyediaan infrastruktur, salah satu caranya adalah dengan memberikan dukungan pemerintah baik berupa dukungan yang ditujukan untuk meningkatkan atraktivitas proyek (dukungan non kontinjen) maupun dukungan yang ditujukan untuk menjamin apabila terjadi risiko-risiko yang mampu mempengaruhi pendapatan (dukungan kontinjen).
2. Untuk menjamin tersalurnya air yang diproduksi (risiko konektivitas) diperlukan pengadaan pipa distribusi dan transmisi (seperti pada SPAM Aetra Tangerang), sehingga adanya kepastian penyerapan produksi IPA yang dibangun,

DAFTAR PUSTAKA

- Algarni, A.M., Arditi, D., dan Polat, G. 2007. *Build-Operate-Transfer in Infrastructure Projects in the United State*. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE, 133(10), 728-735.
- Andreas Wibowo, 2012 *Inovasi Model Risiko-Imbal Hasil Untuk Kemitraan Pemerintah-Swasta (KPS) Bidang Infrastruktur* Orasi Pengukuhan Profesor Riset Bidang Struktur Dan Konstruksi Badan Penelitian Dan Pengembangan Kementerian Pekerjaan Umum Jakarta
- Andreas Wibowo, Sherif Mohamed 2008 *Perceived Risk Allocation in Public-Private-Partnered (PPP) Water Supply Projects in Indonesia* First International Conference on Construction In Developing Countries (ICCIDC-I) “Advancing and Integrating Construction Education, Research & Practice”, Karachi, Pakistan
- Andreas Wibowo 2016 *Perkembangan Terkini Dalam Pembiayaan Infrastruktur Melibatkan Partisipasi Badan Usaha: Perkembangan Terkini* Konferensi Nasional Teknik Sipil X, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Anton Priyonugroho 2014 *Analisis Kebutuhan Air Irigasi (Studi Kasus Pada Daerah Irigasi Sungai Air Keban Daerah Kabupaten Empat Lawang)* Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan Vol.2 No.3 ISSN: 2355-374X
- Bahtiar Rifai, 2014, *Implementasi Kerja Sama Pemerintah Dan Swastadalam Pembangunan Infrastruktur Sektor Air Minum Di Indonesia*, Jurnal Ekonomi dan Pembangunan Vol 22, No. 2
- Badan Standardisasi Nasional. 2002. *Penyusunan neraca sumber daya Bagian 1: Sumber daya air spasial .Standar Nasional Indonesia*, SNI 19-6728.1-2002
- David Hall, Emanuele Lobina, and Robin de la Motte, 2005; *Public resistance to privatisation in water and energy; Development in Practice*, Volume 15, Numbers 3 & 4
- Faridah Fitriyah 2016 *Model Public Private Partnership Dalam Peningkatan Pelayanan Sumber Daya Air Bersih Di Pdam Kabupaten Gresik* Kebijakan dan Manajemen Publik Volume 4, Nomor 1 ISSN 2303 - 341X
- Herman Idrus, CES, 2013, *Pengelolaan SDA Oleh PJT II Dalam Rangka Pemenuhan Kebutuhan Sanitasi Dan SPAM Regional*, Seminar Nasional Peringatan Hari Air Dunia
- Hernoni Septiani, M. Agung Wibowo, Syafrudin. 2015. *Aplikasi Manajemen Risiko pada Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Regional Jawa Tengah (Studi Kasus pada Pembangunan Jaringan Transmisi SPAM Regional Bregas)* Jurnal MKTS ISSN 0854-1809
- Indonesia Infrastructure Initiative, 2012, *Jakarta-Jatiluhur Pipeline & Water Treatment Plant*, Australian AID
- Jasrotia, A. S, Abinash Majhi, Sunil Singh. 2009. *Water Balance Approach for Rainwater Harvesting using Remote Sensing and GIS Techniques*, Jammu Himalaya, India
- Ketua Tim Simpul KPBU SPAM Umbulan, 2017, *Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha (KPBU) Dalam Infrastruktur Sistem Penyediaan Air Minum*, Pemerintah Provinsi Jawa Timur

- Kurdi. Moch. Yasin, Pengembangan Kemitraan Pemerintah dan Swasta Dalam Bidang Infrastruktur, http://www.diskimrum.jabarprov.go.id/etc/artikel/KERJASAMA PEMERINTAH_DAN_SWASTA.pdf
- Latif Adam dan Achsanah Hidayatina, 2015 *Peran Kelembagaan dalam Pelaksanaan KPS Penyediaan Air Minum* Jurnal Ekonomi dan Pembangunan Vol 23 No. 2
- Mohammadali Erfani 2011 *Applying Public Private Partnership on Water Projects: Espirito Santo, Brazil* Eastern Mediterranean University Gazimağusa, North Cyprus
- Nugroho Priyo Negoro, Moses Laksono Singgih, Christiono Utomo 2011 *Model Optimasi Masa Konsesi Proyek Kerjasama Pemerintah dan Swasta yang Memaksimalkan Kinerja Pihak yang Bekerjasama* Seminar Nasional Aplikasi Teknologi Prasarana Wilayah
- Pemerintah Provinsi Jawa Timur, 2017, *Profil Proyek Kerjasama Pemerintah Swasta Sistem Penyediaan Air Minum Umbulan Provinsi Jatim*, https://www.ptsmi.co.id/media/files/pdf/KPS-SPAM_Umbulan.pdf
- Putro , Nunus Nugroho Anggoro (1999) *Analisis Pemilihan Strategi Kemitraan Swasta Dalam Pengelolaan Penyediaan Air Bersih Kota Bandar Lampung : Studi Kasus Perusahaan Daerah Air Minum Way Rilau Kotamadya Bandar Lampung*. Masters thesis, Program Pascasarjana Universitas Diponegoro
- Ratna Siahaan, Andry Indrawan, Dedi Sudarma, Lilik Prasetyo, 2011, *Kualitas Air Sungai Cisadane, Jawa Barat- Banten*, Jurnal Ilmiah Sains, Volume 11 No.2
- Rostiyanti, F, Z.Tamin, Soekirno, Bahagia. 2012. *Kerangka Pengukuran Kinerja Sistem Penyelenggaraan Jalan Tol Melalui Kerjasama Pemerintah Swasta di Indonesia*. Jurnal Teknik Sipil Volume 11 No.2 April 2012: 117-127 Institut Teknologi Bandung (ITB). Bandung.
- Samsuhadi, 2009, *Pemanfaatan Air Tanah Jakarta*, JAI Volume 5 nomor 1 Pusat Teknologi Lingkungan, BPPT, Jakarta
- Schaufelberger, J.E dan Wipadapisut, I. 2003. *Alternate Financing Strategies for Build-Operate-Transfer Project*. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE, 129(2), 205-213
- Satmoko Yudo., 2006, *Kondisi Pencemaran Logam Berat Di Perairan Sungai DKI Jakarta*, Jurnal Air Indonesia Volume 2, Nomor 1.
- Sidiq Sudibyo. 2006. *Pelayanan Air Bersih Melalui Kemitraan Pemerintah-Swasta (Studi Kasus: Pdam Kabupaten Semarang Dan Pt. Sarana Tirta Ungaran)* Semarang Universitas Diponegoro
- Slametto, 2012, *Analisis Ekonomi Dan Hidrologi Pengelolaan Sumberdaya Air Waduk Juanda Oleh Perusahaan Umum Jasa Tirta II: Pendekatan Optimasi Dinamik*, Disertasi, Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor
- Suaibatul, Haryono, Rozikin, 2012, *Model Partnership Sebagai Upaya Strategis Peningkatan Pelayanan Air Bersih (Studi terhadap Public Private Partnership di Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Gresik)* Jurnal Administrasi Publik (JAP), Vol. 2, No. 1
- Soekarwo, 2018, *KPBU SPAM UMBULAN Praktik Berhasil Kerjasama Pemerintah Badan Usaha (KPBU) di Daerah Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Umbulan*, Pemerintah Provinsi Jawa Timur,
- Triadmojo, B. 2008. *Hidrologi Terapan*. Beta Offset, Yogyakarta

- UNESCAP, 2007-*Transport and Tourism Division, Public-Private Partnerships In Infrastructure Development*, Document.
- Wang, S.Q., Tiong, R.L.K., Ting, S.K., dan Ashley, D. 1999. *Political Risk: Analysis of Key Contract Clauses in China's BOT Project*. *Journal of Construction Engineering and Management*, ASCE, 125(3), 190-197
- Weiwu ZOU 2012 *Relationship Management in Public Private Partnership Infrastructure Projects* (Construction Management), Central South University, Hunan, China
- Yulistiyanto, Bambang dan Kironoto, BA. 2008. *Analisa Pendayagunaan Sumberdaya Air Pada WS Paguyaman dengan RIBASIM*. *Media Teknik* No 2 Tahun XXX Edisi Mei 2008 ISSN 0216-3012
- Yunanda Raharjanto, 2011, *Model Kerjasama Pemerintah Swasta Dalam Peningkatan Kapasitas Jalur Kereta Api Jabodetabek*, Fakultas Teknik, Universitas Indonesia