

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Dari hasil analisis *cash flow* yang telah dilakukan pada penelitian ini dapat disimpulkan bahwa:

1. Pendetailan pekerjaan dapat mengubah durasi pelaksanaan serta mengubah progres kumulatif proyek tersebut.
2. Simulasi yang menghasilkan *cash flow* yang paling optimal ada simulasi berdasarkan pendetailan pengeluaran biaya material, upah pekerja, subkontraktor, dan lain-lainnya pada *Master Schedule*. Simulasi tersebut menghasilkan durasi penyelesaian 51 minggu dengan masa pemeliharaan 90 hari.
3. Saldo kas negatif terjadi di minggu pertama dikarenakan oleh tidak ada pembayaran uang muka
4. Nilai saldo kas negatif terbesar terjadi pada minggu ke-7 sebesar Rp 329.313.637.

#### **5.2 Saran**

1. Dibutuhkan data berupa jadwal pengadaan material seperti besi, semen, pasir, batu, dan lain-lain serta upah pekerja sehingga pada pendetailan pengeluaran dapat disimulasikan pembayaran material & upah pekerja yang lebih aktual.
2. Dapat melakukan simulasi pinjaman ke bank untuk modal awal yang dibutuhkan.



## DAFTAR PUSTAKA

- A Guide to the Project Management Body of Knowledge*. New Town Square:  
Project Management Institute
- Holm, L. (2018). *Cost Accounting and Financial Management for Construction Project Managers*. New York: Routledge
- Husen, IA. (2010). *Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, & Pengendalian Proyek Edisi Revisi*. Yogyakarta: C.V ANDI OFFSET
- Jackson, Barbara J. (2010). *Construction Management JUMP START 2<sup>nd</sup> Edition*. United States of America: Wiley Publishing, Inc.
- Mubarak, S. (2015). *Construction Project Scheduling and Control 3<sup>rd</sup> Edition*. New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.
- Ronaldo, FX. (2017), “Simulasi Arus Kas Pada Proyek Pembangunan Gedung Sekolah SMP dan SMA Strada Kranji”. Skripsi, Universitas Katolik Parahyangan

