

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan, dapat ditarik beberapa simpulan, yaitu:

1. Prosedur pelaporan kerusakan bangunan pada Apartemen The Jarrrdin masih dilakukan secara manual dan laporan mengenai pekerjaan perbaikan bangunan disimpan dalam bentuk *file spreadsheet*.
2. Sistem informasi pelaporan kerusakan bangunan berupa situs *web* pelaporan kerusakan online dapat menerima, menyimpan dan memantau laporan kerusakan dan laporan pekerjaan perbaikan sebuah bangunan apartemen.
3. Berdasarkan 11 aspek yang ditinjau, pelaporan kerusakan secara *online* unggul dalam 7 aspek yaitu keakuratan, fleksibilitas, keandalan, kesederhanaan, ketepatan waktu, kemudahan verifikasi, dan kemudahan akses.

5.2 Saran

Saran yang patut disampaikan untuk berbagai pihak adalah sebagai berikut:

1. Fungsi-fungsi yang sebaiknya ditambahkan pada pengembangan selanjutnya adalah fungsi untuk menerima, menyimpan, dan merangkum ulasan dari *tenant* dan laporan keuangan.
2. Sistem informasi pelaporan kerusakan bangunan apartemen sebaiknya diimplementasikan sebagai bagian dari sistem informasi yang mencakup seluruh kegiatan manajemen dan operasi bangunan apartemen. Dalam mengembangkan sistem informasi manajemen dan operasi bangunan maka perlu dilakukan pengkajian terlebih dahulu terhadap standar prosedur pekerjaan pada setiap divisi dalam manajemen dan operasi bangunan apartemen.

DAFTAR PUSTAKA

- Azkiya, F. (2018), "Rumah.Com Sentiment Index: Peminat Apartemen Terus Bertumbuh," (Online), *Rumah*, 2019, (<https://www.rumah.com/berita-properti/2018/3/170414/rumah-com-sentiment-index-peminat-apartemen-terus-bertumbuh>, diakses 18 Februari 2019)
- Boell, S. K., dan Cecez-Kecmanovic, D. (2015). "What is an Information System?," *Hawaii International Conference on System Sciences*, 4960.
- Chanter, B., dan Swallow, P. (1996). *Building Maintenance Management*. Wiley, New York N.Y.
- Chester, M. F., & Athwall, A. K. (2002). *Basic Information Systems Analysis and Design*. McGraw-Hill Companies, Inc., New York, N.Y.
- Craighead, G. (2009). *High-Rise Security and Fire Life Safety*. Butterworth-Heinemann, Burlington, MA.
- Google (2019), "Apartemen The Jarrdin Cihampelas – Google Maps", *Google Maps*, (<https://www.google.com/maps/place/Apartement+The+Jarrdin+Cihampelas/@-6.8922105,107.6028272,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x2e68e647399f8bc9:0xc3a7706656d5158!8m2!3d-6.8922105!4d107.6050159>, diakses 22 Mei 2019)
- Kementrian Komunikasi dan Informatika. (2015). "Indonesia Akan Jadi Pemain Ekonomi Digital Terbesar di Asia Tenggara," (Online), *Kementrian Komunikasi dan Informatika*, 2019, (https://kominfo.go.id/index.php/content/detail/6441/Indonesia+Akan+Jadi+Pemain+Ekonomi+Digital+Terbesar+di+Asia+Tenggara/0/berita_satker, diakses 18 Februari 2019)
- M.P, S., & Karunasena, G. (2010). "Information Technology Usage in Building Operation & Maintenance Management."
- Menteri Pekerjaan Umum. (2010), Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman Teknis Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung, Menteri Pekerjaan Umum, Republik Indonesia.

Stair, R. M., & Reynolds, G. W. (2012). *Fundamentals of Information Systems. Course Technology, Cengage Learning, Boston.*

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun. (2011). Republik Indonesia.

Wimala, M., Ernie, K. K., Adianto, Y. L., Herni, T. S., & Roy, A. F. (2017). “Pengembangan Sistem Pelaporan Online Kerusakan Bangunan Asrama Kampus di Malaysia”, *Reka Racana Institut Teknologi Nasional*, No. 3, (Vol. 3)