

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

1. Rencana Anggaran Biaya pemeliharaan yang didapat berdasarkan kerusakan komponen pada masing-masing gedung sebesar Rp.81.205.911,00 untuk Gedung B sedangkan untuk gedung C jauh lebih besar, yaitu Rp. 358.426.883,00.
2. Tanpa menghitung kekuatan struktur, prosentase nilai pemeliharaan untuk Gedung B adalah: Kerusakan ringan sebesar 40,02%, kerusakan sedang sebesar 51,24%, kerusakan berat sebesar 8,75% dari rencana anggaran biaya Gedung B sebesar Rp.81.205.911,00.
3. Tanpa menghitung kekuatan struktur, prosentase nilai pemeliharaan untuk Gedung C adalah: Kerusakan ringan sebesar 56,43%, kerusakan sedang sebesar 35,65%, kerusakan berat sebesar 7,93% dari rencana anggaran biaya Gedung C sebesar Rp.358.426.883,00.
4. Nilai kerusakan yang didapat pada Gedung B adalah: Nilai Kerusakan ringan sebesar 12,57%, kerusakan sedang sebesar 18,48%, kerusakan berat sebesar 2,19% dari total nilai kerusakan pada Gedung B sebesar 33,23%
5. Nilai kerusakan yang didapat pada Gedung C adalah: Nilai Kerusakan ringan sebesar 20,12%, kerusakan sedang sebesar 12,16%, kerusakan berat sebesar 1,76% dari total nilai kerusakan pada Gedung B sebesar 34,04%
6. Gedung B memiliki total nilai kerusakan sebesar 33,23% dan Gedung C memiliki total nilai kerusakan sebesar 34,04% sehingga termasuk dalam kategori kerusakan sedang.
7. Strategi upaya pemeliharaan dapat dilakukan dengan penggantian unit baru akibat komponen yang rusak dan pada komponen yang masih dapat dipakai dilakukan perawatan dengan cara pembersihan komponen yang kotor.

5.2 Saran

1. Untuk mendapatkan nilai yang lebih spesifik perlu dilakukan perhitungan kekuatan struktur agar nilai kerusakan dapat diuraikan secara lebih lengkap
2. Perlu diadakan inspeksi secara periodik disertai dengan laporan kondisi kerusakan pada gedung dan komponennya yang didukung dengan sistem data pemeliharaan gedung sesuai dengan standar pemeliharaan gedung sehingga dapat dipantau secara menyeluruh
3. Perlu dibuat program kerja jangka pendek dan jangka panjang agar dapat mencegah peningkatan kerusakan secara signifikan
4. Apabila sudah dibuat program kerja pemeliharaan, sebaiknya dibuat database penggantian semua komponen bangunan, sehingga umur setiap komponen dapat diperkirakan. Data ini dapat digunakan untuk estimasi biaya yang dibutuhkan pada tahun mendatang.

DAFTAR PUSTAKA

- Antara dan Tulus. (2018, Oktober 23). *Pertumbuhan Pariwisata Indonesia Peringkat 9 Di Dunia*. Dipetik Februari 7, 2019, dari Tempo.co: <https://travel.tempo.co/read/1139099/pertumbuhan-pariwisata-indonesia-peringkat-9-di-dunia/full&view=ok>
- Bagyono. (2005). *Pariwisata dan Perhotelan*. Surakarta: ALFABETA.
- BPS. (2018). *Jumlah Tamu Indonesia pada Hotel Bintang Menurut Provinsi Tahun 2003-2017 (Ribuan)*. Diambil kembali dari Badan Pusat Statistik: <https://www.bps.go.id/statictable/2015/08/20/1795/tingkat-penghunian-kamar-pada-hotel-bintang-menurut-provinsi-persen-2004-2017.html>
- Dardiri, A. (2012). Analisis Pola, Jenis, dan Penyebab Kerusakan Bangunan Gedung Sekolah Dasar. *Jurnal Teknologi, Kejuruan, dan Pengajarannya*.
- Dikdasmen, D. P. (2018). *Metode Analisis Tingkat Kerusakan Bangunan*. Aceh.
- Iriana, R. T. (2012). Analisa Tingkat Kerusakan dan Estimasi Biaya Perbaikan Bangunan Gedung Sekolah (Studi Kasus SDN 006 Jalan Cempedak, SDN 021/022 Jalan Mujair Rata dan SDN 013 Jalan Bambu Kuning Pekanbaru). *Jurnal Teknik Sipil November 2012*.
- Karya, D. C. (2006). *Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung*. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum.
- Kempa, M. (2018). Analisis Tingkat Kerusakan Bangunan Gedung Sekolah Menengah Pertama (SMP) di Maluku. *Seminar Nasional "Archipelago Engineering" (ALE) 2018*.
- Labombang, M. (2008). Manajemen Pemeliharaan Fasilitas dalam Pengelolaan Gedung. *Majalah Ilmiah (Mektek) Tahun X. No. 1*, 43-48.
- Lawson, F. (1976). *Hotel, Motel, and Condomonium: Design, Planning, and Maintenance*. London: Architectural Press.
- Nugraha, R. (2015). ESTIMASI BIAYA PEMELIHARAAN BANGUNAN BERDASARKAN PEDOMAN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG (PERMEN NOMOR:24/PRT/M/2008). *JOM FTEKNIK Volume 2 No. 2 Oktober 2015*.

- Parmo. (2016). Penilaian Kondisi Bangunan Gedung Sekolah Dasar Negeri Studi Kasus di Sekolah Dasar Negeri Se-Kabupaten Madiun. *EMARA Indonesian Journal of Architecture*, 42-52.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No: 24/PRT.M.2008. (2008). *Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Gedung*. Jakarta.
- Rumekso. (2002). *Housekeeping Hotel*. Yogyakarta: ANDI.
- Sihite, R. (2000). *Hotel Management*. Surabaya: SIC.
- Sulastiyono, A. (2011). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel: Manajemen Hotel*. Bandung: ALFABETA.
- Traveloka. (t.thn.). *Hotel 68 Lembang*. Dipetik Februari 10, 2019, dari Traveloka.com: <https://www.traveloka.com/en/hotel/indonesia/hotel-68-lembang-3000010011556>
- Usman, K. (2009). KAJIAN MANAJEMAN PEMELIHARAAN GEDUNG (BUILDING MAINTENANCE) DI UNIVERSITAS LAMPUNG. *REKAYASA, Jurnal Sipil dan Perencanaan*, Vol. 13 No. 2, Agustus 2009.

[https://hotelpopuler.com/pengertian-](https://hotelpopuler.com/pengertian-hotel#7_Menurut_AHMA_the_American_Hotel_Motel_Association)

[hotel#7_Menurut_AHMA_the_American_Hotel_Motel_Association](https://hotelpopuler.com/pengertian-hotel#7_Menurut_AHMA_the_American_Hotel_Motel_Association)

(Online, diakses tanggal 30 Januari 2019)

<http://www.infodanpengertian.com/2015/11/pengertian-hotel-menurut-para-ahli.html>

(Online, diakses tanggal 30 Januari 2019)

<http://perpustakaan.kemendag.go.id/glis/?collection.view.775>

(Online, diakses tanggal 31 Januari 2019)

<https://www.bps.go.id/statictable/2009/04/08/1377/jumlah-tamu-indonesia-pada-hotel-bintang-menurut-provinsi-tahun-2003-2017.html>

(Online, diakses tanggal 7 Februari 2019)

<https://www.bps.go.id/statictable/2015/08/20/1795/tingkat-penghunian-kamar-pada-hotel-bintang-menurut-provinsi-persen-2004-2017.html>

(Online, diakses tanggal 7 Februari 2019)

<https://www.bps.go.id/dynamictable/2015/11/09/980/tingkat-penghunian-kamar-pada-hotel-bintang-di-indonesia-2008---2018.html>

(Online, diakses tanggal 7 Februari 2019)

<https://media.neliti.com/media/publications/186381-ID-estimasi-biaya-pemeliharaan-bangunan-ber.pdf>