

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini akan menjelaskan kesimpulan dan saran dari peninjauan yang dilakukan.

#### **5.1 Kesimpulan**

Studi yang dilakukan pada pemeliharaan gedung cagar budaya x menghasilkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Pemeliharaan-pemeliharaan pada gedung yang ditinjau dibagi menjadi:
  - a. Struktural yang terdiri dari struktur bangunan beton.
  - b. Arsitektural terdiri dari: Pengecatan lapisan luar, dalam, penggantian lantai yang rusak, Pemeliharaan pintu, plafon, jendela, dan kaca.
  - c. Mekanikal dan elektrik terdiri dari pemeliharaan AC, LVMDP, CCTV, Pencegahan bahaya kebakaran, *emergency*, lampu, dan UPS
  - d. Instalasi air terdiri dari pemeliharaan ground tank, pompa, bak kontrol, dan tangka septic.
  - e. Tata graha terdiri dari pemeliharaan general cleaning, hygiene service, dan security.
  - f. Tata ruang dan lain-lain terdiri dari pemeliharaan taman dan pelapis lantai luar gedung.
2. Penjadwalan rekomendasi yang diberikan pada pemeliharaan komponen dengan klasifikasi struktur, arsitektural, mekanikal dan elektrik, instalasi air, dan tata graha.

#### **5.2 Saran**

Komponen yang dipelihara pada gedung dapat diperlengkap dan lebih detail. Pemeliharaan dan perawatan yang direkomendasikan dapat ditambahkan berdasarkan lebih banyak literatur-literatur yang mengkaji pemeliharaan komponen-komponen yang ada pada gedung.



## DAFTAR PUSTAKA

- Alice Custance-Baker dan Susan Macdonald. 2014. *Conserving Concrete Heritage Experts Meeting*. Los Angeles: The Getty Conservation Institute.
- Alner, G. R., dan Fellows, R. F. 1990. *Maintenance of Local Authority School Building in UK: A Case Study*. Paper presented at the Proceedings of the International Symposium on Property Maintenance Management and Modernisation, Singapore.
- Antonio Borri dan Marco Corradi. 2019. *Architectural Heritage: A Discussion on Conservation and Safety*. Basel: Multidisciplinary Digital Publishing Institute.
- Arimbi Ramahdani. 2015, 10 Maret. *Cegah Kebakaran, Ini Alat Wajib Ada di Setiap Gedung*. Dikutip 1 Juli 2019 dari <https://properti.kompas.com/read/2015/03/10/203000021/Cegah.Kebakaran.Ini.Alat.yang.Wajib.Ada.di.Setiap.Gedung>.
- Barrie Chanter dan Peter Swallow. 2007. *Building Maintenance Management Second Edition*. Oxford: Blackwell Publishing.
- British Security Industry Association. 2015. *CCTV Maintenance Surveillance System*. London: British Security Industry Association.
- British Standar Institution. 2013. *Guide to The Conservation of Historic Buildings*. London: British Standar Institution.
- Bromindo Mekar Mitra PT. *Inspeksi Fire Hydrant*. Dikutip dari <https://www.bromindo.com/inspeksi-fire-hydrant/>
- Building and Construction Authority. 2012. *Periodic Structural Inspection of Existing Buildings*. Singapore: Building and Construction Authority.
- Carrier Corporation. 2005. *53QH*. Dipetik dari [www.ahi-carrier.ae/download.asp?frm=docs/cm\\_001.pdf](http://www.ahi-carrier.ae/download.asp?frm=docs/cm_001.pdf)
- Chanter, B. dan Swallow, P., 2007. *Building Maintenance Management*. Oxford:Blackwell Publishing
- Deni Hendarto dan Lutfi Achmad Gunawan. 2014. *Rekondisi Instalasi Low Voltage Main Distribution Panel (LVMDP) di Gedung IR Prijono UIKA Bogor*. Jurnal Teknik Elektro & Sains Vol 3. No. 2, 2016.
- Dennis C M Urquhart. 2014. *Historic Concrete in Scotland Part 3: maintenance and repair of historic concrete structures*. Edinburgh: Historic Scotland.

- Frelita. 2018. “*Studi Sistem Pemeliharaan Gedung Studi Kasus Gedung “O” di Jakarta*”
- Government of Ireland. 2007. *Maintenance A Guide To The Care of Older Buildings*. Dublin: The Stationary Office.
- Harris Cyril M.. 2006. *Dictionary of Architecture and Construction Fourth Edition*. New York: Mc.Graw-Hill.
- Hestin dan Rully.2011.*Pemeliharaan bangunan: basic skill management*.Yogyakarta:Andi.
- ICOMOS Singapore dan Urban Redevelopment Authority. 2017. *Conservation Technical Handbook a Guide For Best Practices*. Singapore: Urban Redevelopment Authority.
- Indra Cahya, Taufik Hidayat, Unas Saifoe EI, Lilya Susanti. 2012. “*Sisa Umur Bangunan Vital Pada Bangunan-Bangunan Teknik Sipil Studi Kasus: Chimney PLTU Gresik (Unit 1 Dan 2)*” *Jurnal Rekayasa Sipil* Vol.6 No. 3, 2012.
- IS 13311-2. 1992. *Method of non-destructive testing of concret-methods of test, Part 2: Rebound hammer*. Bureau of Indian Standards. New Delhi.
- Isneini Mohd. 2009. “*Kekuatan Dan Perkuatan Struktur Beton Bertulang*” *Jurnal Rekayasa* Vol. 13 No. 3, Desember 2009.
- Kei-Ichi Imamoto, dkk. 2011. *Non/Minor Destructive Methods for Investigating Concrete Durability of National Museum of Western Art, Japan*. Porto: Durability of Building Materials and Components.
- Neeco Global ICT Services. *UPS Maintenance*. Dipetik dari <https://www.neeco.com/maintance/ups-maintenance/>
- Pd T-09-2005-C, Penyediaan air minum berbasis masyarakat (PAM BM).
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.1 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung Cagar Budaya yang Dilestarikan.Jakarta:Kemenkumham RI.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.16 Tahun 2010 tentang Pedoman Teknis Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung.Jakarta:Kemenkumham RI.

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 24 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung. Jakarta: Direktorat Penataan Bangunan Dan Lingkungan.
- Presiden Republik Indonesia. 2002. Undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung. Jakarta: Sekretaris Negara Republik Indonesia.
- Peter Reed, Kate Schoonees dan Jeremy Salmond. 2008. *Historic concrete structures in New Zealand*. Wellington: Science & Technical Publishing Department of Conservation.
- Rajib Chattaraj dan Bhubaneswar Koner. (tt). Retrofit of The Structures Historic & Heritage Importance.
- Republik Indonesia. 2010. *Undang-Undang No. 11 tahun 2010 cagar budaya*. Lembaran Negara RI Tahun 2010, No. 130. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Republik Indonesia. 2017. *Undang-Undang No. 2 tahun 2017 tentang jasa konstruksi*. Lembaran Negara RI Tahun 2017, No. 11. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Schneider Electric Industries. 2015. *Electrical Distribution Maintenance Services Guide*. French: Schneider Electric Industries.
- Space and Naval Warfare System Center Atlantic. 2013. *CCTV Technology Handbook*. New York: U.S. Department of Homeland Security.
- Suhardiyanto. 2015. "Perancangan Sistem Plambing Instalasi Air Bersih dan Air Buangan pada Pembangunan Gedung Perkantoran Bertingkat Tujuh Lantai" *Jurnal Teknik Mesin (JTM)*: Vol. 05, No. 3, Oktober 2016.
- Umar Mohd Umzarulazijo, Hanafi Mohd Hanizun dan Latip Normah Abdul. 2015. "Analysis of Non-Destructive Testing of Historic Building Structures" *Australian Journal of Basic and Applied Sciences*, 2015
- Wireman, T. (2004). *Benchmarking Best Practices in Maintenance Management*. New York: Industrial Press Inc.

