

BAB 6

SIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini akan diuraikan simpulan dan saran dari studi ini.

6.1. Simpulan

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan terhadap sistem pemeliharaan Gedung Komersial “O”, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. *Item* pekerjaan pemeliharaan bangunan gedung komersial adalah structural, arsitektural, instalasi air, elektrik, dan lain-lain.
2. Berdasarkan sumber tenaga kerja, Gedung Komersial “O” menggunakan jenis struktur organisasi *combined in-house/contract staff*. Sedangkan untuk *reporting structure*, penyampaian terhadap kendala-kendala menggunakan struktur *engineering-centric*.
3. Aspek utama dari penjadwalan gedung komersial adalah instalasi air dan elektrik karena hal tersebut yang paling dibutuhkan agar gedung komersial dapat beroperasi.

6.2. Saran

Berdasarkan hasil yang telah didapat, saran agar penelitian berikutnya dapat dilakukan lebih mendalam adalah *item* pekerjaan pemeliharaan dibuat lebih detail. Selain itu dapat juga dibuat penelitian mengenai *work load* untuk mengetahui keefektifan sumber daya manusia.

DAFTAR PUSTAKA

- Panduan Perbaikan Kerusakan pada Kolom atau Balok*. (2008, Mei 2). Dipetik Desember 3, 2018, dari Kompas.com: <https://nasional.kompas.com/read/2008/05/02/0836221/panduan.perbaikan.kerusakan.pada.kolom.atau.balok>
- armanmitajaya. (2017, Februari 12). *Kubikel 20 kV*. Dipetik dari <https://armanbacktrak5.wordpress.com/2017/02/12/kubikel-20-kv/>
- Better, E. 4. (2015, Agustus 17). *Cara Membersihkan GWT dan RWT/Tangki Air (Toren)*. Dipetik dari <http://engineering4better.blogspot.com/2015/08/cara-membersihkan-gwt-dan-rwttangki.html>
- Building Department. (2002). *Building Maintenance Guidebook*. Hong Kong: Government.
- cintafitri. (2015, Februari 2). *Apa sih yang dimaksud dengan chiller?* Dipetik dari <https://raya.co.id/apa-sih-yang-dimaksud-dengan-chiller/>
- Djafar, M. R. (2013, Maret 29). *STP (sewage Treatment Plant)*. Dipetik dari http://rasydinsjatry.blogspot.com/2013/03/stp-sewage-treatment-plant_29.html
- Eka, R. (2018). *Cooling Tower*. Dipetik dari http://www.academia.edu/8723958/Tugas_cooling_tower
- Hartech. (2018). *Mengenal Genset dan Kegunaannya*. Dipetik dari <http://www.hartech.co.id/post/berita/Mengenal-Genset-dan-Kegunaannya.html#.XAR7Y9szbIU>
- Indocomm. (2018). *Apa itu PABX dan Bagaimana Kerjanya*. Dipetik dari <http://www.indocommco.com/artikel/8-apa-itu-pabx-dan-bagaimana-kerjanya.html>
- Márquez, A. C. (2007). *The Maintenance Management Framework : Models and Methods for Complex Systems Maintenance*. London: Springer-Verlag.

- Maulana, B. (2018). *Sistem Pendingin Udara Menggunakan AHU*. Dipetik dari http://www.academia.edu/10159872/Sistem_pendingin_udara_menggunakan_AHU
- Robbins, S. P. (1996). *Perilaku Organisasi : Konsep, Kontroversi, Aplikasi*. Simon & Schuster (Asia) Pte. Ltd.
- Stealth. (2018). *Jenis Kamera CCTV*. Dipetik dari <http://www.stealth.co.id/kamera-cctv/>
- Teknisi. (2018, Januari 7). *Pengertian Transformator dan Cara Kerjanya*. Dipetik dari <https://panduanteknisi.com/pengertian-transformator-dan-cara-kerjanya.html>
- Tjerita, P. R. (2013, Maret 7). *Pengertian Grease Trap, Fungsi, dan Jenisnya*. Dipetik dari <http://tukangbata.blogspot.com/2013/03/pengertian-grease-trap-fungsi-dan.html>
- Umum, D. P. (2008). *Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung*. Jakarta: Mentri Pekerjaan Umum.
- University, V. (2018). *Five Phases of the Project Management Lifecycle*. Dipetik dari https://www.villanovau.com/resources/project-management/5-phases-project-management-lifecycle/#.W_8h2tszbIU
- Wahyudi, I. (2018). *Instalasi Sistem Pemipaan*. Dipetik dari <https://ilham-wahyudi.weebly.com/artikel-plumbing.html>
- Wahyudi, I. (2018). *Instalasi Sistem Pemipaan Pemadam Kebakaran*. Dipetik dari <https://ilham-wahyudi.weebly.com/artikel-plumbing.html>
- Wardhana, D. (2017). *Analisis Pengaruh Faktor Pengambilan Keputusan dan Elemen Bangunan Terhadap Strategi Pemeliharaan Gedung Hunian Vertikal*. Bandung: Program Magister Teknik Sipil, Universitas Katolik Parahyangan.
- Wireman, T. (2004). *Benchmarking Best Practices in Maintenance Management*. New York: Industrial Press Inc.

Zanius. (2012, Maret 8). *Perkerasan Jalan*. Dipetik dari
<http://zanius.blogspot.com/2012/03/perkerasan-jalan.html>