

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan terhadap 10 perusahaan subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017, penulis menarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Gambaran umum mengenai kondisi keuangan perusahaan subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017 mengalami penurunan, hal tersebut dapat dilihat dalam uraian berikut:
 - a. *Current Ratio* (CR) perusahaan subsektor Properti dan Real Estate stabil pada tahun 2014-2017. Dapat dikatakan tidak terdapat masalah likuiditas terhadap 10 perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) perusahaan subsektor Properti dan Real Estate memiliki tren cenderung menurun pada tahun 2014-2017. Setengah dari sampel perusahaan berada di bawah rata-rata DER dan setengah lain dari sampel perusahaan berada di atas rata-rata DER. Hal ini menunjukkan tren yang baik, sebagian perusahaan telah mampu membayar total hutang terhadap ekuitasnya.
 - c. *Total Asset Turnover* (TATO) perusahaan subsektor Properti dan Real Estate memiliki tren menurun pada tahun 2014-2017. Sebagian dari perusahaan berada di bawah dan di atas rata-rata TATO. Hal ini menunjukkan bahwa sebagian perusahaan kurang mampu dalam menghasilkan penjualannya dari total aktiva yang dimiliki.
 - d. *Net Profit Margin* (NPM) perusahaan subsektor Properti dan Real Estate memiliki tren menurun pada tahun 2014-2017. Lebih banyak perusahaan yang berada di bawah rata-rata NPM. Hal ini menunjukkan bahwa banyak perusahaan yang membukukan rugi bersih setiap tahunnya, maka membuat nilai rata-rata NPM menurun.

- e. *Price Earning Ratio* (PER) perusahaan subsektor Properti dan Real Estate memiliki tren menurun pada tahun 2014-2017. Rugi bersih yang dibukukan perusahaan mengakibatkan nilai PER perusahaan terus menurun. Maka hal ini dapat dikatakan baik.
 - f. Harga saham perusahaan subsektor Properti dan Real Estate memiliki tren menurun pada tahun 2014-2017. Harga saham perusahaan terus menurun setiap tahunnya seiring dengan penurunan kinerja keuangan perusahaan.
2. CR, DER, TATO, NPM, dan PER secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017.
 3. Pengaruh CR, DER, TATO, NPM, dan PER secara parsial terhadap harga saham perusahaan subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017, hal ini dapat dilihat dalam uraian berikut:
 - a. *Current Ratio* (CR) tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.
 - c. *Total Asset Turnover* (TATO) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.
 - d. *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.
 - e. *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian, penulis memberi saran sebagai berikut:

1. Bagi para investor, dalam kepentingan keputusan berinvestasi perlu untuk memperhatikan kinerja keuangan perusahaan yang dapat mempengaruhi harga saham. Dengan memperhatikan kinerja keuangan perusahaan, maka investor dapat melakukan keputusan berinvestasi yang tepat dan optimal.

Perilaku investor yang tepat dalam menganalisis saham juga akan meningkatkan peran pasar modal.

2. Bagi perusahaan subsektor Properti dan Real Estate, agar dapat menarik perhatian para investor maka perusahaan harus memutarakan asetnya dengan efisien untuk menghasilkan penjualan yang maksimal dan meningkatkan laba, dengan melihat nilai TATO dan NPM yang tinggi, investor pun akan tertarik untuk melakukan investasi di perusahaan.
3. Bagi penelitian selanjutnya yang akan meneliti topic yang sama, disarankan untuk menggunakan data yang lebih banyak agar dapat meningkatkan tingkat kepercayaan terhadap hasil. Dengan menggunakan data

DAFTAR PUSTAKA

- Ang, R. 1997. *Buku Pintar Pasar Modal Indonesia*. Jakarta: Mediasoft Indonesia.
- Artha Danika Reka, Noer Azam Achsani, dan Hendro Sasongko, 2014, “*Analisis Fundamental, Teknikal, dan Makroekonomi Harga Saham Sektor Pertanian*”. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*. Vol. 16, No. 2, September. Pp 175-184
- Brearily, Myers, Marcus. 2007. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*, Jilid 1. The Ms. Graw Hill Com, Inc, N. York.
- Darmadji, T., dan Fakhruddin, H.M. (2012). *Pasar Modal di Indonesia*. edisi ketiga. Jakarta: Salemba Empat.
- Deitiana Tita, 2013, “*Pengaruh Current Ratio, Return on Equity dan Total Asset Turnover terhadap Dividend Payout Ratio dan Implikasi pada Harga Saham Perusahaan LQ 45*”. Vol. 15, No. 1. Juni. Pp-82-88
- Fahmi Irham, 2012. *Analisis Kinerja Keuangan*. Bandung:Alfabeta
- Gitosudarmo Indriyo dan Basri. 2002. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: BPFE.
- Hayati Nurul, 2010, “*Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Price Earning Ratio (PER) Sebagai Salah Satu Kriteria Keputusan Investasi Saham Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia*”. *Jurnal Manajemen dan Akuntansi*. Vol. 11, No. 1, April. Pp 53-62.
- Husnan, S. dan Pudjiastuti, E. 1998. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*, Edisi Ketiga. Yogyakarta: UPP-AMP. YKPN.
- Husnan, S. dan Pudjiastuti, E. 2004. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Hutami Rescyana Putri, 2012, “*Pengaruh Dividend Per Share, Return on Equity, dan Net Profit Margin terhadap Harga Saham Perusahaan Industri Manufaktur yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2006-2010*”. *Jurnal Nominal*. Vol. 1, No. 1. Pp 104-123.
- Jogiyanto, H. M. 2000. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Edisi Kedua, Penerbit BPFE Yogyakarta.
- Jumingan. 2006. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.

- Kuswadi, 2005. *Meningkatkan Laba Melalui Pendekatan Akuntansi Keuangan dan Akuntansi Biaya*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo
- Like Monisa Wati, 2012, “Pengaruh Praktek Good Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan di Bursa Efek Indonesia”. *Jurnal Manajemen*. Vol. 1, No. 1. September. Pp 1-7.
- Maith Hendry Andres, 2013, “Analisis Laporan Keuangan dalam Mengukur Kinerja Keuangan pada PT. Hanjaya Mandala Sampoerna Tbk.” *Jurnal EMBA*. Vol. 3, No. 3, September. Pp 619-628.
- Orniati Yuli, 2009, “Laporan Keuangan sebagai Alat untuk Menilai Kinerja Keuangan”. *Jurnal Ekonomi Bisnis*. Vol. 14, No. 3. November. Pp 206-213.
- Priatinah Denies dan Prabandaru Adhe Kusuma, 2012, “Pengaruh Return On Investment (ROI), Earning Per Share (EPS), dan Dividen Per Share (DPS) terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2009-2010”. *Jurnal Nominal*. Vol. 1, No. 1. Pp 50-64.
- Raharjo Daniarto dan Muid Dul, 2013, “Analisis Pengaruh Faktor-Faktor Fundamental Rasio Keuangan Terhadap Perubahan Harga Saham”. *Jurnal Akuntansi*. Vol. 2, No. 2. Pp 1-11.
- Riyanto Bambang, 2001. *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan*, Badan Penerbit Fakultas Ekonomi UGM, Yogyakarta.
- Sekaran Uma dan Roger Bougie. 2013. *Research Methods for Business*. Sixth Edition. West Sussex: John Wiley and Sons Ltd.
- Suartana I.W. dan Dwi Putra Darmawan, 2013, “Pengaruh Aktiva Tetap, hutang Jangka Panjang, dan Modal terhadap Laba Bersih Perusahaan Agribisnis Indeks LQ 45 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. *Jurnal Manajemen Agribisnis*. Vol. 1, No. 2. Oktober. Pp 76-97.
- Sudaryo Yoyo dan Ika Yanuar Pratiwi, 2016, “Pengaruh Struktur Modal dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas dan Dampaknya Terhadap Kinerja Keuangan”. *Jurnal Indonesia Membangun*. Vol. 2, No. 1. Agustus.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta

- Sunariyah, 2000. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Sundjaja, R. S., dan Barlian, I. 2013. *Manajemen Keuangan 2* (edisi 7). Jakarta: Literata Lintas Media
- Sutrisno, 2001. *Manajemen keuangan, Teori, Konsep dan Aplikasi*, Ekonisia, Yogyakarta.
- Takarini Nurjanti dan Hamidah Hendrarini, 2011, “*Rasio Keuangan dan Pengaruhnya Terhadap Harga Saham Perusahaan yang Terdaftar di Jakarta Islamic Index*”. *Jurnal Bisnis dan Perbankan*. Vol. 1, No. 2, November. Pp 93-104.
- WBBA Amanda dan Wahyu Ario Pratomo, 2013, “*Analisis Fundamental dan Risiko Sistemik terhadap Harga Saham Perbankan yang terdaftar pada Indeks LQ 45*”. *Jurnal Ekonomi dan Keuangan*. Vol. 1, No. 3. Februari. Pp 205-219
- Wibowo Hendra Agus dan Diah Pujiati, 2011, “*Analisis Rasio Keuangan dalam Memprediksi Perubahan Laba pada Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Singapura (SGX)*”. Vol. 1, No. 2, July. Pp 155-178.
- Widarjo Wahyu dan Doddy Setiawan, 2009, “*Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Kondisi Financial Distress Perusahaan Otomotif*”. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi*. Vol. 11, No. 2, Agustus. Pp 107-119.
- Wulandari Phaureula Artha, 2013, “*Evaluasi Kinerja Reksadana Saham Indonesia Periode 2007-2011*”. *Jurnal Akuntansi Politeknik Negeri*. No. 3. Desember. Pp 227-234.
- Zuliarni Sri, 2012, “*Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Mining and Mining Service di Bursa Efek Indonesia (BEI)*”. *Jurnal Aplikasi Bisnis*. Vol. 3, No. 1, Oktober. Pp 36-48.

SUMBER INTERNET

<http://www.idx.co.id/>

<http://www.investing.com/>

<https://www.lippokarawaci.co.id/>

<http://www.sinarmasland.com/>

<https://www.ciputradevelopment.com/>

<https://agungpodomoroland.com/>

<http://www.pakuwonjati.com/>

<http://alamsuterarealty.co.id/>

<http://www.summarecon.com/>

<https://www.sentulcity.co.id/>

<https://www.modernland.co.id/>

<https://intiland.com/>

<https://www.liputan6.com/>