

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini akan dibahas mengenai kesimpulan dan saran berdasarkan perhitungan dan analisis yang telah dilakukan pada Bab III dan Bab IV.

#### **V.1 Kesimpulan**

Dari penelitian “Penerapan Real Options pada Analisis Kelayakan Usaha Cuci Mobil Berteknologi Uap Panas” untuk pembukaan cabang Racun Otomotif Bintaro dapat disimpulkan bahwa:

1. Investasi usaha cuci mobil berteknologi uap dengan penerapan *real options* dinyatakan layak dengan hasil *net present value* sebesar Rp 431.318.809
2. Strategi optimal yang dapat diambil oleh investor untuk meminimalisir resiko dan memaksimalkan pendapatan selama pelaksanaan investasi dengan melakukan opsi ekspansi ketika penjualan diatas 1415 dan opsi *abandon* dilakukan ketika usaha mengalami kerugian.

#### **V.2 Saran**

Saran yang dapat diberikan pada perusahaan Racun Otomotif Bintaro, investor dan peneliti adalah:

1. Dalam praktek sesungguhnya tentu akan banyak faktor yang akan mempengaruhi angka penjualan dan cukup berbeda dengan hasil teoritis, penelitian ini dapat menjadi alat untuk terus melakukan evaluasi dengan menyesuaikan data dengan ketika kondisi aktual nanti yang dihadapi oleh investor.
2. Bagi investor dan peneliti yang ingin membuka usaha serupa dan melakukan analisis kelayakan usaha dengan penerapan *real options* dapat menerapkan langkah-langkah seperti pada penelitian ini.

## DAFTAR PUSTAKA

- Aaker, D. 1991. *Managing Brand Equity*. New York, Simon & Schuster Inc.
- Cameron, T. A., dan Quiggin, J. 1994. *Estimation Using Contingent Valuation Data From a "Dichotomous Choice with Follow-Up" Questionnaire*. Canberra, Australian National University.
- Carson, R.T., dan Mitchell. 1987. *Economic Value of Reliable Water Supplies for Residential Water Users in the State Water Project Service Area*. California, Metropolitan Water District.
- Chapra, S.C., dan Canale R.P. 1990. *Numerical Method for Engineers, 2<sup>nd</sup> Ed.*, New York, McGraw-Hill Book Co.
- Dardela. 2009. *Ability to Pay (ATP)/Willingness to Pay (WTP)*. Diakses dari <http://www.dardela.com/images/stories/pdf/atpwtppdf>
- Hadibroto, 1990. *Masalah Akuntansi, Buku Empat*. Lembaga Penerbit FEUI, Jakarta.
- Hanley, N., dan Spash, C. 1993. *Cost Benefit Analysis and the Environment*. Brookfield, Edward Elgar Publishing.
- Horngren, C. T., dan Foster, G. 2004. *Cost Accounting: Managerial Emphasis*. New Jersey, Prentice-Hall Inc.
- Hull, John C. 2015. *Risk Management and Financial Institutions*. Toronto, John Wiley & Sons Inc.
- Isaac, S., dan Michael, W. B. 1995. *Handbook in Research and Evaluation*. San Diego, EdiTs.
- Jain, L.C. 2001. *Knowledge-Based Intelligent Information Engineering Systems & Allied Technologies*. Canada. IOS Press Inc.
- Jones, C. P. 2004. *Investments*. New Jersey, John Wiley & Sons Inc.
- Jones, G. R. 2012. *Organizational Theori Design and Change 7<sup>th</sup> edition*.
- Kasmir dan Jakfar. 2012. *Studi Kelayakan Bisnis Edisi Revisi, Cetakan Kedelapan*. Jakarta, Penerbit Prenada Media Grup.
- Keller, K. L., dan Davey, K. K. 2001. *Building Customer-Based Brand Equity*. Advertising Priorities Research Foundation Workshop.
- Keegan dan Green. 2008. *Global Marketing*. London, Pearson Education.

- Kleibaum, D G., 1997. *Survival Analysis: A Self-Learning Text*. United States, Springer Media Inc.
- Kotler, P., dan Armstrong, G. 2008. *Prinsip-Prinsip Pemasaran*. Jakarta, Erlangga.
- Kotler, P., dan Kellen, K L. 2006. *Marketing Management*. New Jersey, Pearson Education Inc.
- Kotler, P., dan Kellen, K. L. 2012. *Marketing Management* 14<sup>th</sup> ed. New Jersey, Pearson Prentice Hall Inc.
- Mun, J. 2002. *Real Options Analysis*. New Jersey, John Wiley & Sons Inc.
- Newnan, D. G. 1990. *Engineering Economic Analysis Third Edition*. Jakarta, Binarupa Aksara.
- Phillip, R. L. 2005. *Pricing and Revenue Optimization*. California, Stanford University Press.
- Randall, K. 1999. *Economics: Case, Fair, Heather, Gartner Study Guide*. Tollesbury, Prentice Hall PTR.
- Robertson, D. 1994. *Manual of Transportation Engineering Studies*. Michigan, Prentice Hall.
- Schwert, W., dan Smith, C. 1992. *Empirical Research in Capital Markets*. New York, McGraw-Hill.
- Sutalaksana, I. Z. 2006. *Teknik Perancangan Sistem Kerja*. Bandung, ITB Bandung.
- Umar, H. 2003. *Metode Riset Bisnis*. Jakarta, PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Umar, H. 2007. *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*. Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada