

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dalam penelitian ini dapat dilihat pengaruh kinerja keuangan perusahaan terhadap harga saham. Data 6 perusahaan dalam kurun waktu 7 tahun yaitu dari tahun 2010-2016 yang digunakan untuk mendapatkan hasil dan kesimpulan. Setelah mendapatkan hasil, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Perusahaan pada sektor industri Properti dan *Real Estate* memiliki kinerja keuangan yang cukup baik secara rata-rata dan semakin membaik pada tahun 2010-2016 dibandingkan dengan kinerja pada tahun-tahun sebelumnya.
2. Berdasarkan hasil analisis linear berganda dapat disimpulkan sebagai berikut:
 - *Current Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, karena nilai signifikansi variabel ini lebih besar dari level signifikansi yang digunakan yaitu 5%, sehingga hipotesis pertama (H_1) ditolak.
 - *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, karena nilai signifikansi variabel ini lebih besar dari level signifikansi yang digunakan yaitu 5%, sehingga hipotesis kedua (H_2) ditolak.
 - *Earning per Share Ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham, karena nilai signifikansi variabel ini lebih kecil dari level signifikansi yang digunakan yaitu 5%, sehingga hipotesis ketiga (H_3) diterima.
 - *Return on Asset Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, karena nilai signifikansi variabel ini lebih besar dari level signifikansi yang digunakan yaitu 5%, sehingga hipotesis keempat (H_4) ditolak
 - *Price Earning Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, karena nilai signifikansi variabel ini lebih besar dari level signifikansi yang digunakan yaitu 5%, sehingga hipotesis kelima (H_5) ditolak
 - Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, variabel yang berpengaruh signifikan terhadap harga saham hanya *Earning per Share*, sehingga model regresi dari penelitian ini menjadi :

$$\text{Harga Saham} = -144.382 + 10.543 \text{ EPS} + e$$

Model tersebut menunjukkan bahwa EPS memiliki pengaruh positif terhadap harga saham, dimana jika EPS naik 1 satuan maka harga saham akan turut meningkat sebesar 10.543.

Dalam penelitian ini dapat disimpulkan bahwa investor masih bersifat jangka pendek dimana kurang memperhatikan kinerja keuangan sebagai faktor fundamental yang mempengaruhi harga saham. Investor hanya memperhatikan profit yang didapat tanpa melihat faktor keuangan lainnya seperti likuiditas, aktivitas, solvabilitas, dan pasar.

5.2. Saran

Setelah dilakukannya penelitian ini, maka saran yang dapat diberikan oleh penulis adalah :

1. Bagi investor, dalam mengambil keputusan investasi dalam perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* harus memperhatikan faktor-faktor fundamental yang dapat mempengaruhi harga saham, terutama dari kinerja profitabilitas. Untuk mengukur kinerja profitabilitas perusahaan investor dapat menggunakan EPS. Dengan diketahuinya EPS maka investor akan mengetahui berapa pendapatan yang akan didapat per lembar sahamnya. Dengan memperhatikan fundamental perusahaan maka investor akan dapat melakukan pengambilan keputusan yang lebih optimal. Perilaku investor yang lebih sehat dalam menganalisa saham juga akan meningkatkan peran pasar modal dalam perekonomian.
2. Bagi perusahaan sektor Properti dan *Real Estate*, untuk dapat menarik perhatian investor, maka harus meningkatkan profit perusahaan agar memiliki nilai EPS yang tinggi, sehingga investor akan tertarik untuk menanamkan sahamnya di perusahaan.
3. Bagi peneliti selanjutnya yang akan meneliti dengan topik yang sama dan pada perusahaan sub-sektor Properti dan *Real Estate*, disarankan untuk menggunakan data yang lebih banyak agar hasil penelitian bisa

lebih baik, dengan menggunakan data keuangan dalam kurun waktu yang lebih lama, atau dengan menambah objek penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

- Abi, F. P. (2016). *Semakin Dekat dengan Pasar Modal Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish.
- Alwi, I. Z. (2008). *Pasar Modal Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Yayasan Pancur Siwah.
- Anoraga, P. (2001). *Pengantar Pasar Modal*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Azis, M., Mintarti, S., & Nadir, M. (2015). *Manajemen Investasi Fundamental Teknikal, Perilaku Investor dan Return Saham*. Yogyakarta: DEEPUBLISH.
- Baridwan, Z. (2004). *Intermediate Accounting (edisi 8)*. Yogyakarta: BPF.
- Fahmi, I. (2011). *Analisa Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, I. (2012). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 20*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Harahap, S. S. (2013). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Penerbit Rajawali Pers.
- Hery. (2011). *Teori Akuntansi*. Jakarta: Kencana.
- Hidayat, T. (2010). *Buku Pintar Investasi*. Jakarta: Media Karta.
- Indrawati, S. (2016). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Emiten LQ45 yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*.
- Irawati, S. (2005). *Manajemen Keuangan*. Bandung: Penerbit Pustaka.
- Jumingan. (2011). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Kasmir. (2010). *Pengantar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Margono, D. S. (2004). *Metodologi Penelitian Pendidikan*. Jakarta : Rineka Cipta.
- Martalena, & Malinda. (2011). *Pengantar Pasar Modal*. Yogyakarta: Andi.
- Misbahudin, & Hasan, I. (2013). *Analisis Data Penelitian dengan Statistik*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Mulyadi. (2007). *Sistem Perencanaan dan Pengendalian Manajemen*. Jakarta: Salemba Empat.
- Munawir. (2010). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.

- Rimbani, R. P. (2016). Analisis Pengaruh ROE, EPS, PBV, DER, dan NPM terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate dan Properti di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2013. *Jurnal Bisnis dan Manajemen*.
- Rizkiyanto, B. A. (2015). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Telekomunikasi di BEI. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*.
- Safitri, V. N. (2014). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Retail. *Jurnal Ilmu & Riset Manajemen*.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2013). *Research Method for Business*. United Kingdom: Jhon Wiley & Sons Ltd.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sunariyah. (2011). *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Sunaryo. (2011). Analisis Pengaruh ROA (Return on Asset), ROE (Return on Equity), dan EPS (Earning per Share) Terhadap Harga Saham pada Kelompok Industri Barang Konsumsi yang terdaftar di BEI. *Binus Business Review*.
- Sundjaja, R. S., & Barlian, I. (2013). *Manajemen Keuangan 2* (7 ed.). Jakarta: Literata Lintas Media.
- Susanti, F. D. (2013). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan Telekomunikasi di BEI. *Jurnal Ilmu & Riset Manajemen*.
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Wahyuni, T. (2013). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Di Sektor Property, Real Estate & Building Construction yang Terdaftar di BEI Periode 2008-2012. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya*.
- Wibowo, H. A., & Pujiati, D. (2011). Analisis Rasio Keuangan dalam Memprediksi Perubahan Laba Pada Perusahaan Real Estate dan Property di BEI dan SGX. *The Indonesian Accounting Review*.
- Wuryaningrum, R. (2015). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Farmasi di BEI. *Jurnal Ilmu & Riset Manajemen*.

Zuliarni, S. (2012). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Mining and Mining Service di BEI. *Jurnal Aplikasi Bisnis*.

<http://www.seputarforex.com>. (2016, Juni 16). Diakses pada October 15, 2017, dari Perhatian Rasio-Rasio ini Agar Tidak Salah Memilih Saham: <http://www.seputarforex.com>

<https://www.kompasiana.com>. (2017, Oktober 25). Diakses pada November 27, 2017, dari Investasi di Pasar Modal, Untungkah?: <https://www.kompasiana.com>

<http://www.mediaindonesia.com>. (2016). Diakses pada September 11, 2017, dari Sektor Properti Tumbuh Positif: <http://www.mediaindonesia.com>

<https://economy.okezone.com>. (2016, September). Diakses pada 11 September, 2017, dari Pentingnya Investor Mengerti Cara Menganalisa Saham: <https://economy.okezone.com>

<https://agungpodomoroland.com/page/Investor-Relations/Annual-Report>

<http://alamsuterarealty.co.id/investor-relations/annual-reports>

<http://ciputradevelopment.com/index.php/en/annual-report/>

<https://www.lippokarawaci.co.id/investor-center/annual-reports>

<http://www.sentulcity.co.id/investor.php>

<http://www.summarecon.com/investor-info/annual-reports>