

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Dari hasil simulasi arus kas yang sudah dilakukan pada penelitian ini dapat disimpulkan:

1. Perubahan *work breakdown structure* proyek mengubah durasi pelaksanaan dan mempengaruhi progres kumulatif dari proyek tersebut.
2. Simulasi yang menghasilkan arus kas paling optimal adalah simulasi kelima, dimana proyek pembangunan gedung sekolah SMP dan SMA Strada Kranji dapat diselesaikan dengan durasi 525 hari kalender (75 minggu) dengan masa pemeliharaan selama 365 hari kalender (52 minggu)
3. Saldo kas negatif pertama terjadi pada minggu ke-42. Hal ini menunjukkan bahwa kontraktor tidak membutuhkan modal kerja hingga minggu ke-41 dan baru membutuhkan modal kerja pada minggu ke-42.
4. Nilai saldo kas negatif terbesar terjadi pada minggu ke-75 sebesar Rp2.308.423.051,09. Hal ini menunjukkan bahwa kontraktor membutuhkan modal kerja minimal sebesar Rp2.308.423.051,09 yang harus disiapkan pada minggu ke-41.

5.2 Saran

Perlu dilakukannya pendetailan mengenai penjadwalan material pada biaya pengeluaran

DAFTAR PUSTAKA

Jackson, Barbara J., Ph.D., DBIA (2004). *Construction Management JUMP START*. SYBEX. United States of America.

Glavinich, Thomas E., D.E., P.E. (2004). *Construciton Planning and Scheduling 2nd edition*. The Asociated General Contractors of America. United States of America.

Mubarak, Saleh (2005). *Construction Project Scheduling and Control*. Pearson Prentice Hall. New Jersey.

Project Management Body of Knowledge 6th edition. Project Management Institute. Pennsylvania.