



Desain  
Rumah Tinggal (2 Lantai)  
Di Batununggal  
Bandung  
Tahun 2010

Oleh :

Dr. Bachtiar Fauzy, Ir., MT.



# Konsep Tapak dan Ruang

## 1. Konsep Tapak

- Tapak berukuran 10 x 25 m, menghadap Barat.
- Bentuk tapak linier, memberikan kesan ekspresi memanjang.

## 2. Konsep Ruang

- Susunan ruang dibagi atas lantai 1 (area semi publik) dan lantai 2 (area privat).
- Area servis ditempatkan di area depan, bagian lantai 1 dan 2.
- Bangunan menghadap Barat
- Ekspresi fasade bagian depan dan belakang (arah barat dan timur) disusun dengan bentuk kisi2 yang fleksibel.

# Konsep Sirkulasi dan Zoning

## 1. Konsep Sirkulasi

- Adanya taman sebelum mencapai pintu masuk rumah sebagai elemen pembatas antara ruang luar dan ruang dalam rumah.
- Sirkulasi menuju ruang servis dapat dicapai melalui garasi.
- Sirkulasi dalam rumah linear menyesuaikan bentuk bangunan.

## 2. Konsep Zoning

- Zoning dibagi menjadi dua bagian yaitu zoning privat dan semi-publik. Zona semi-publik yang terdiri dari ruang tamu, ruang makan, ruang servis diletakkan di lantai satu.
- Zona privat yang terdiri atas kamar tidur pribadi diletakkan di lantai dua.



# Konsep Bentuk

## 1. Konsep Bentuk

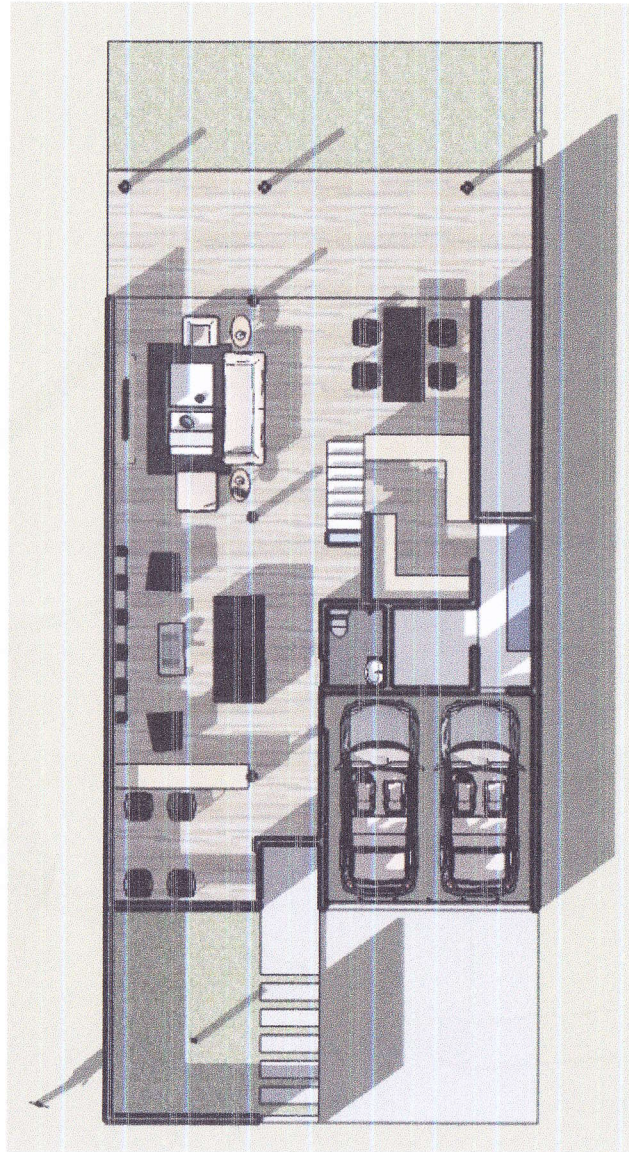
- Bentuk bangunan dengan susunan geometris kubus, massa bangunan mengikuti karakter tapak (memanjang).
- Dinding bagian kiri dan kanan bangunan berimpit dengan batas tapak, mengefisiensikan ruang dan lahan.
- Adanya penggunaan pilotis memberikan kesan ringan pada massa yang menonjol

## 2. Konsep Fasade

- Ekspresi fasade bangunan dengan kisi2, pertimbangan terhadap panas matahari.
- Ekspresi kisi2 dapat dirubah sesuai keinginan, berupa jendela sliding.
- Pada bagian belakang kisi ditempatkan ruang dan jendela kaca, yang dapat dibuka tutup, bentuk sliding.

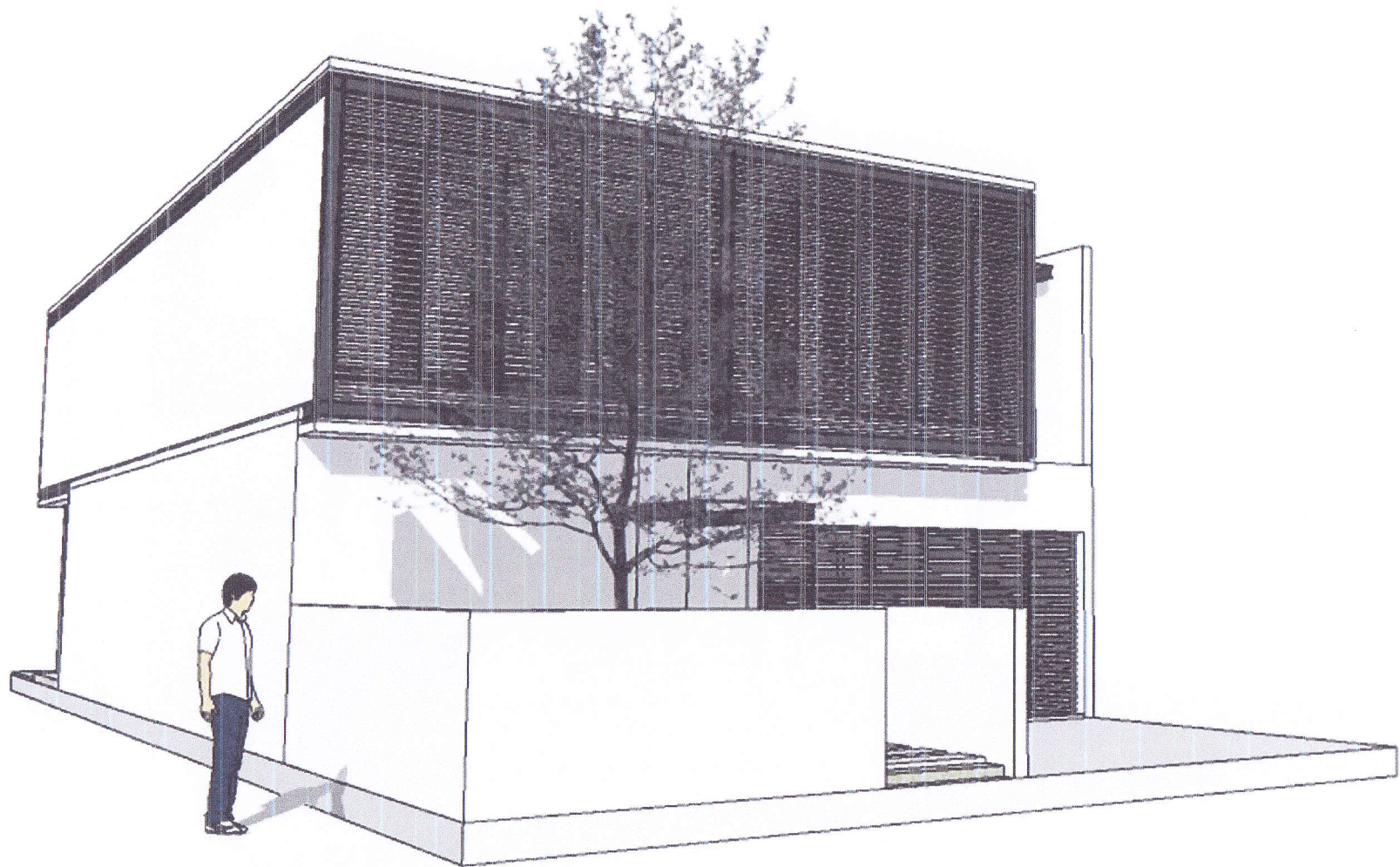


# Denah Lantai 1 & Lantai 2



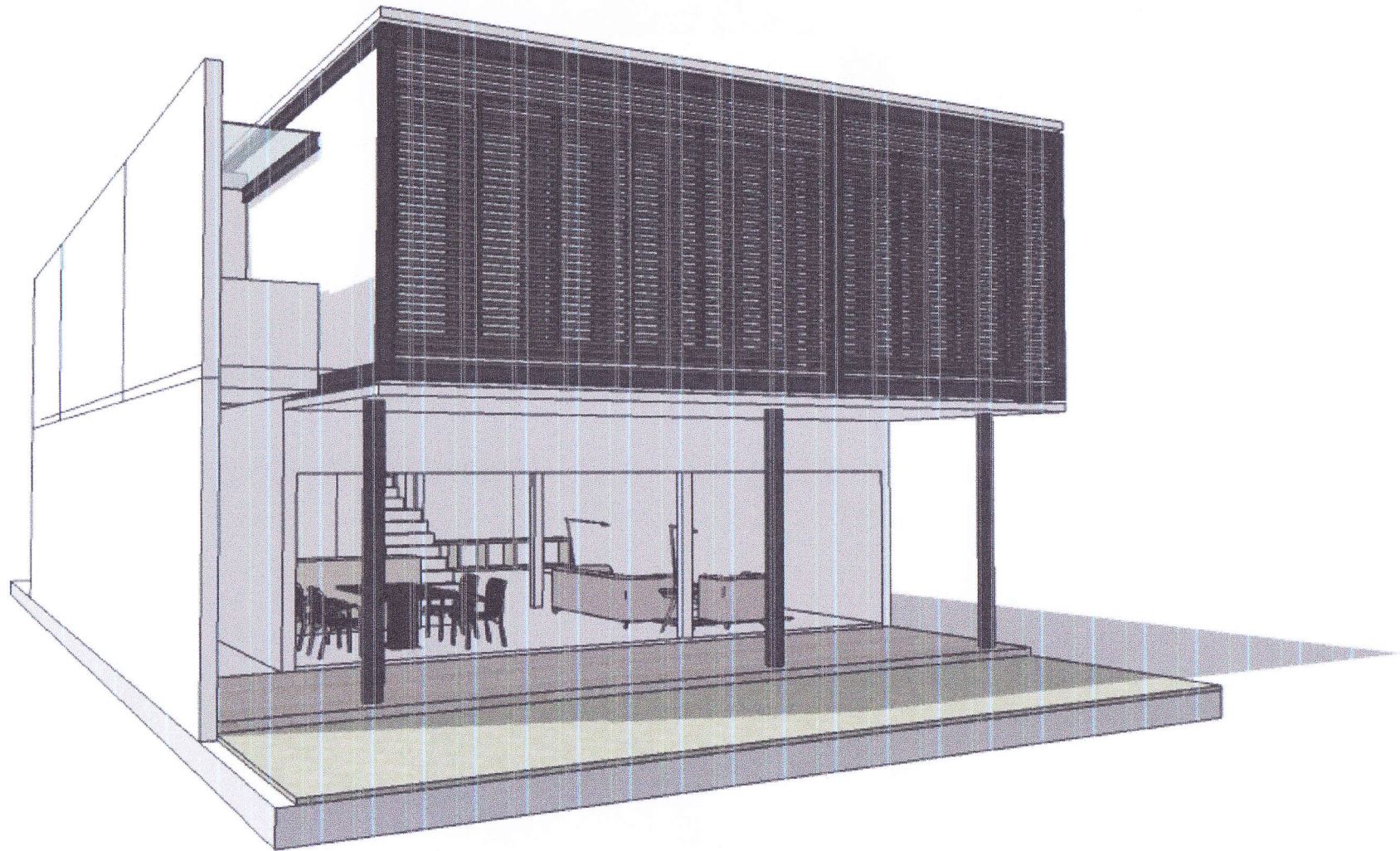


# Tampak Depan



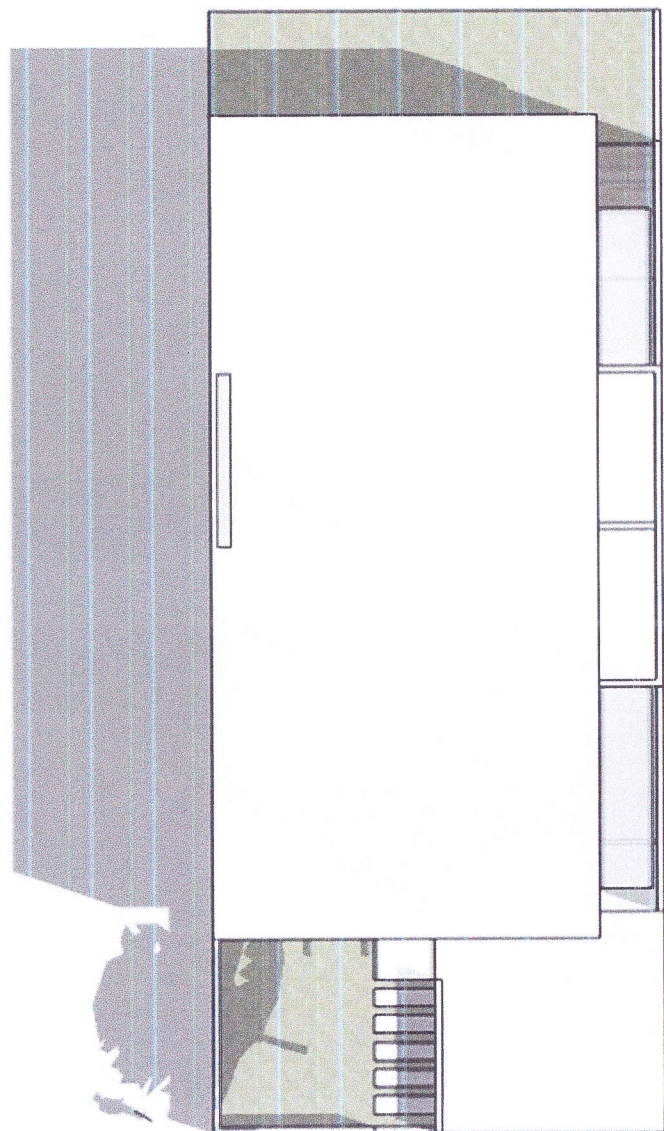


# Tampak Belakang



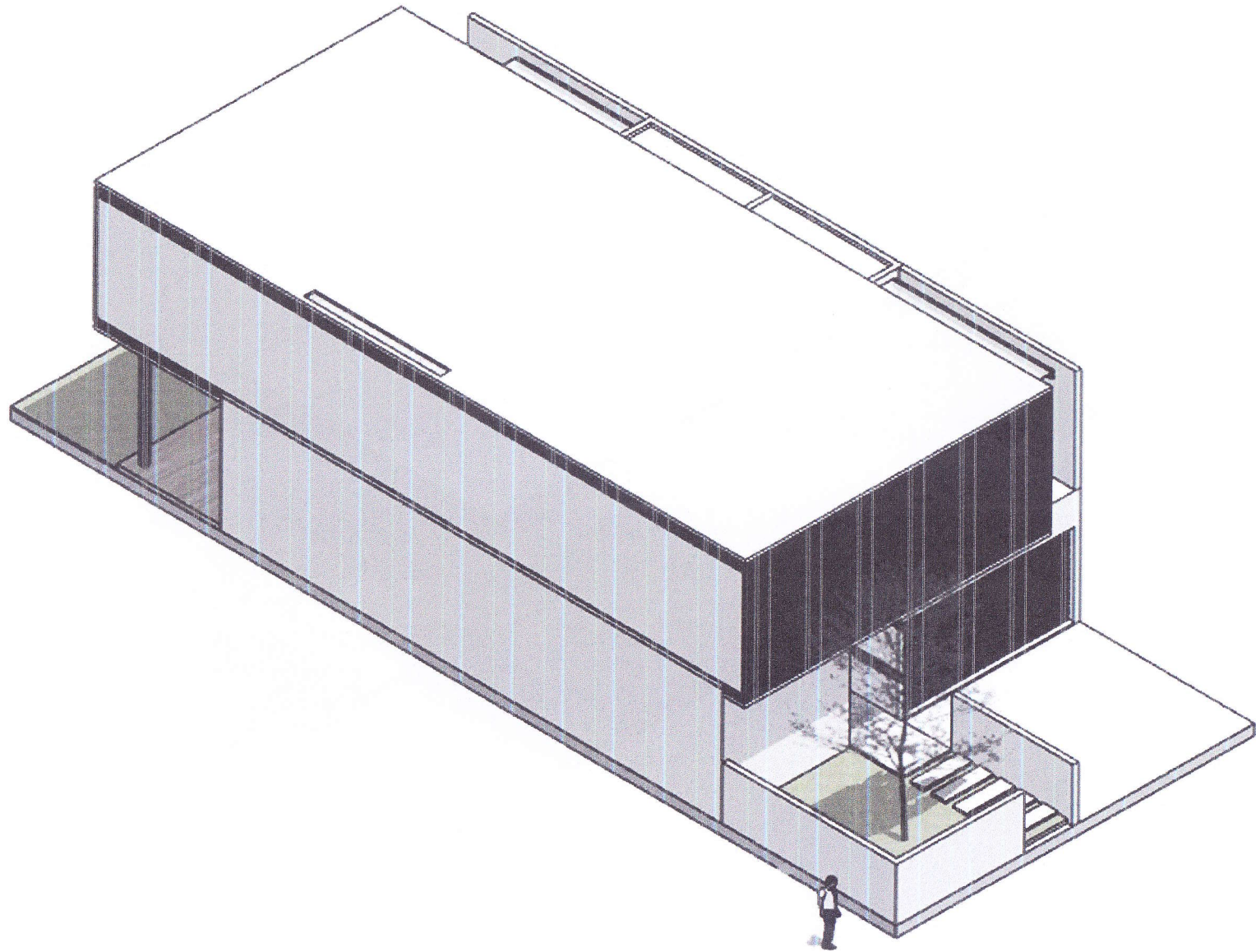


# Tampak Atas



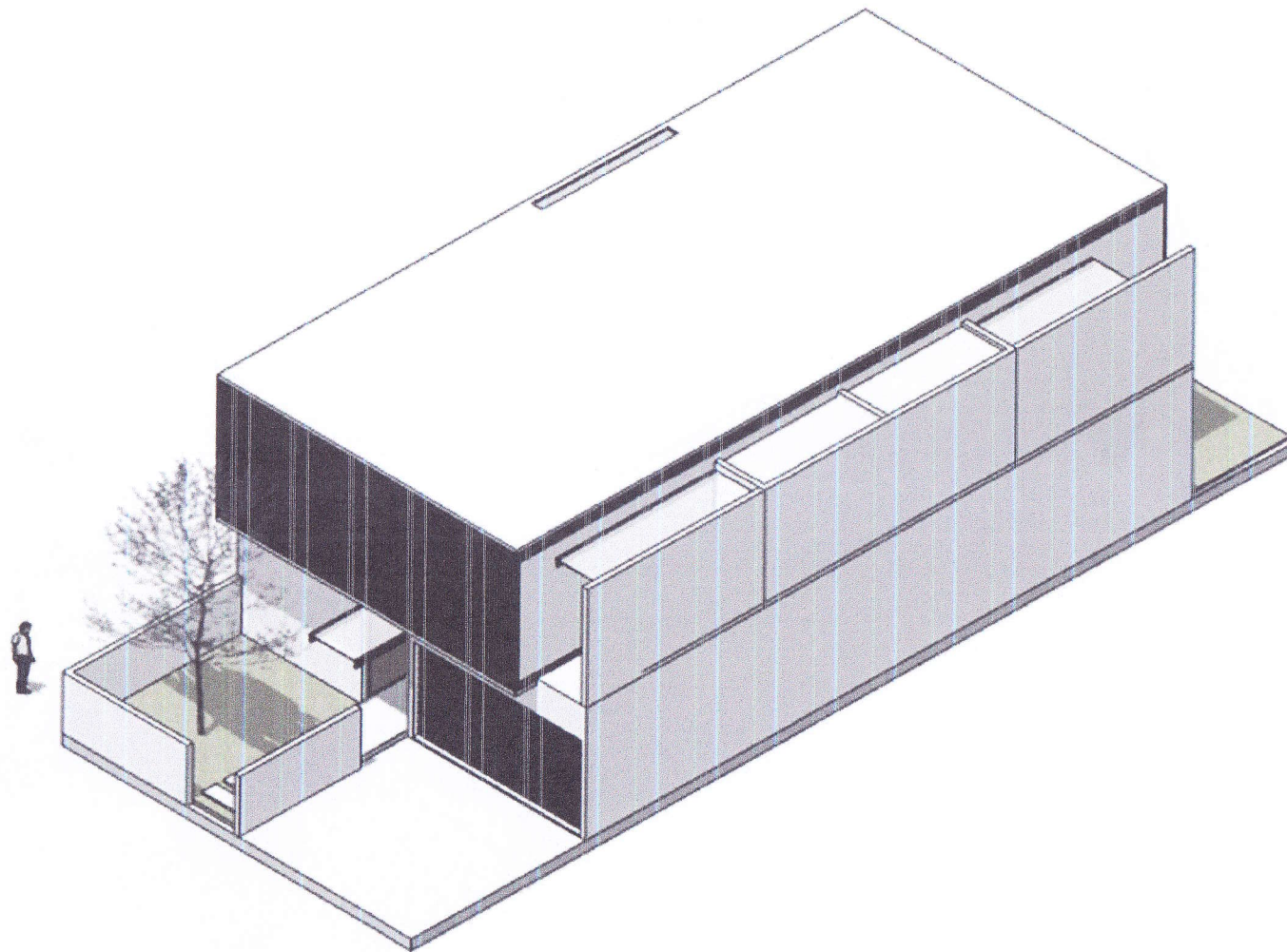


# Isometri Depan



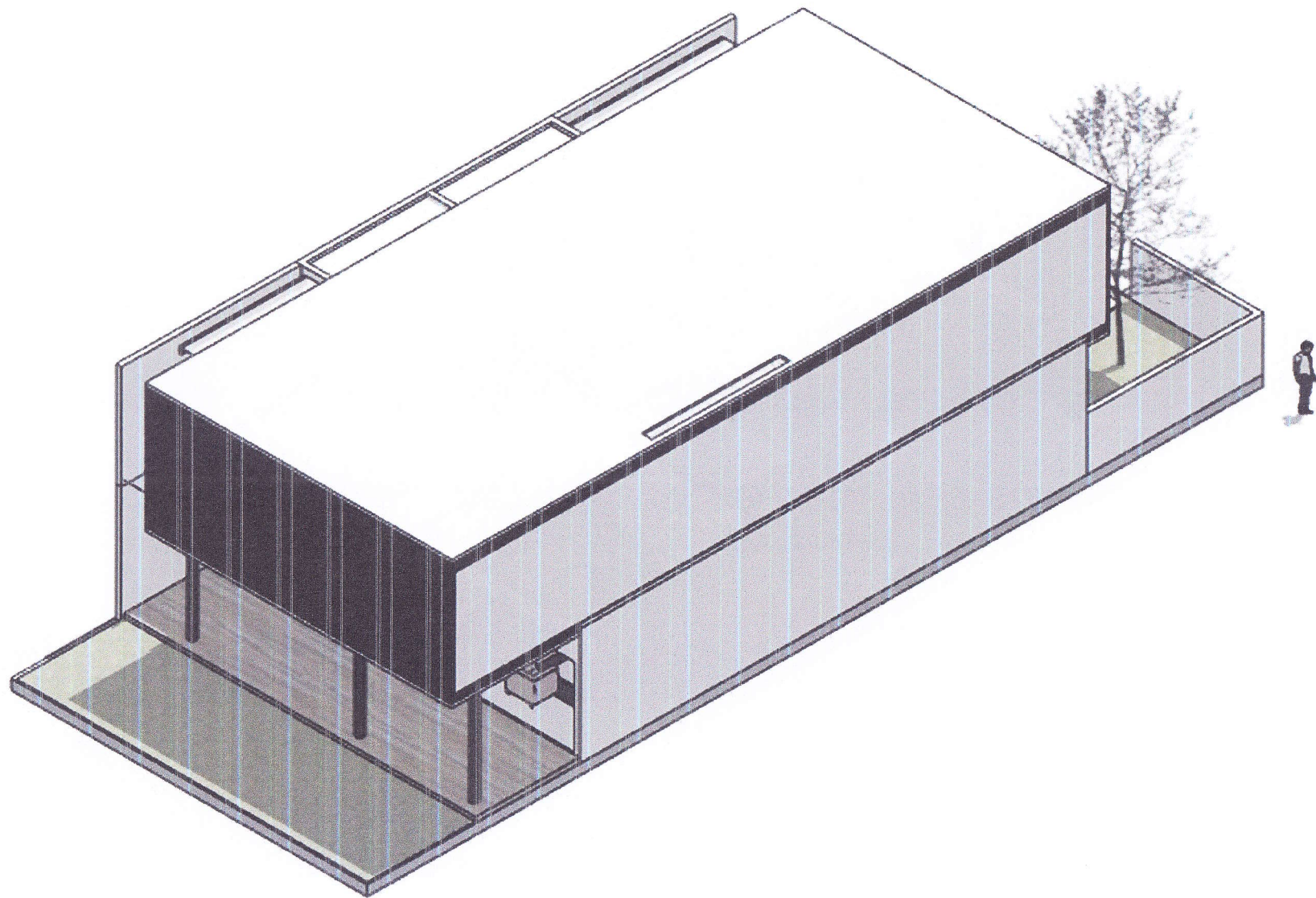


# Isometri Depan



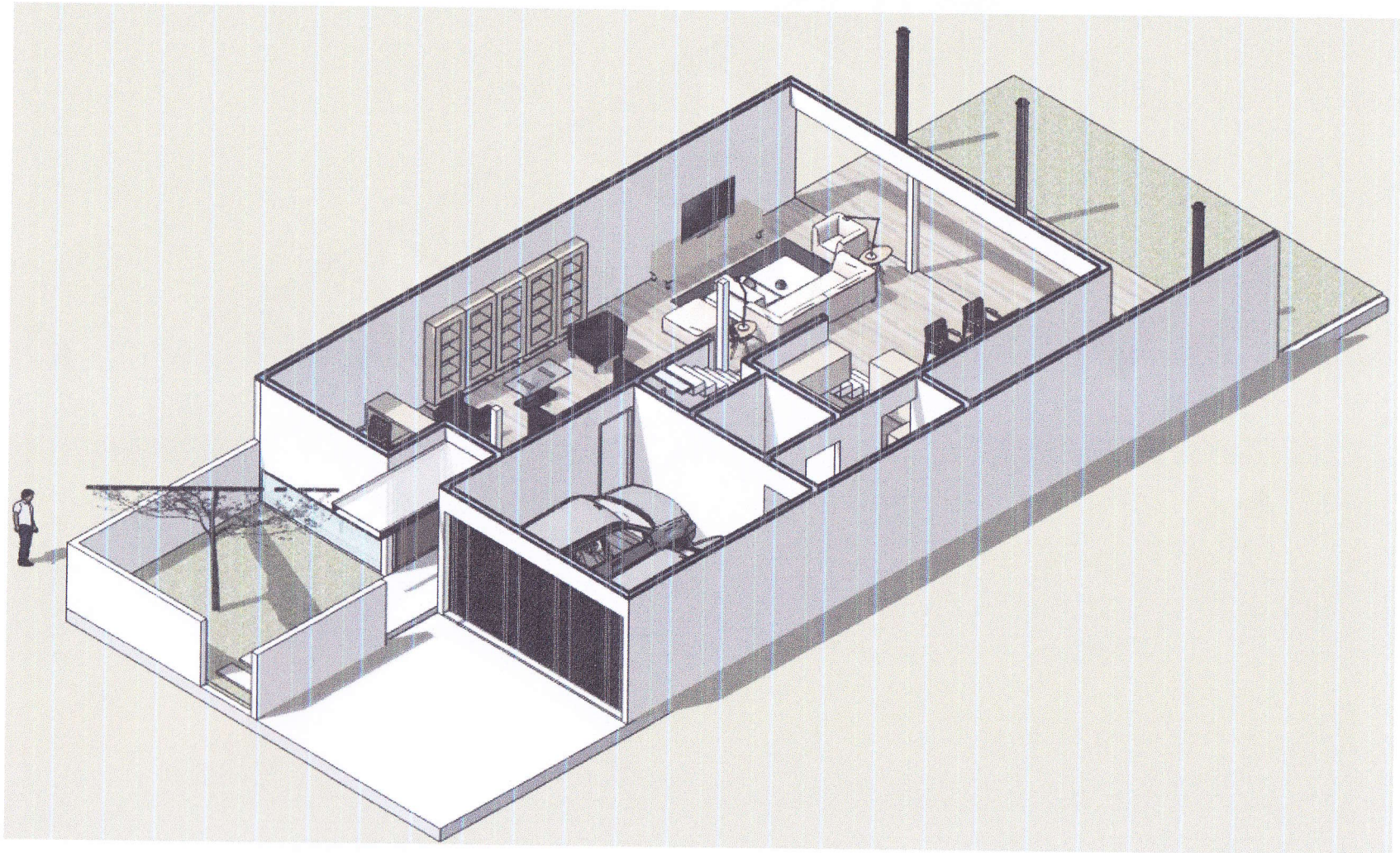


# Isometri Belakang





# Isometri Denah Lantai I





# Isometri Denah Lantai 2

