

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa data pada bab 4, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Di Pondokan 3 Andra penggunaan listrik untuk kegiatan operasional dan kegiatan yang terjadi di dalam kamar setiap penghuni dipusatkan perhitungannya hanya pada satu mesin meteran listrik prabayar. Dan seluruh biaya penggunaan listrik ditanggung oleh pemilik usaha Pondokan 3 Andra. Sedangkan di Pondokan “A” sistem perhitungan penggunaan listriknya tidak terpusat hanya pada satu mesin meteran listrik. Untuk kegiatan operasional pondokan pemilik menggunakan sistem perhitungan listrik pascabayar, sedangkan untuk penggunaan listrik di setiap kamar penghuni dihitung menggunakan masing-masing mesin meteran listrik prabayar yang terpasang di setiap kamar. Dengan sistem seperti ini pemilik Pondokan “A” menanggung biaya listrik untuk kegiatan operasional pondokan. Sedangkan biaya listrik kamar menjadi tanggung jawab penghuni.
2. Biaya listrik di Pondokan 3 Andra yang harus ditanggung oleh pemilik adalah sebesar Rp. 27.000.000, sedangkan biaya listrik di Pondokan “A” yang harus ditanggung oleh pemilik adalah sebesar Rp. 9.977.712.
3. Pendapatan yang diperoleh pemilik usaha Pondokan 3 Andra adalah sebesar Rp. 218.000.000, sedangkan pendapatan yang diperoleh Pondokan “A” adalah sebesar Rp. 232.000.000.
4. Perolehan laba bersih dari Pondokan 3 Andra adalah sebesar Rp. 136.260.000, sedangkan perolehan laba bersih dari Pondokan “A” adalah sebesar Rp. 166.960.688.
5. Biaya investasi mesin meteran listrik prabayar yang harus ditanggung oleh pemilik usaha Pondokan 3 Andra adalah sebesar Rp. 25.000.000.
6. Biaya listrik yang harus ditanggung pemilik Pondokan 3 Andra saat kondisi awal adalah sebesar Rp. 27.000.000. Sedangkan saat diasumsikan sudah memasang

mesin meteran listrik Prabayar di setiap kamar dan setelah melakukan investasi adalah sebesar Rp. 9.450.000.

7. Laba bersih Pondokan 3 Andra saat kondisi awal adalah sebesar Rp. 136.260.000 atau 62,50% dari total pendapatan. Pada periode Januari 2016 sampai dengan Oktober 2016 diasumsikan pemilik Pondokan 3 Andra sejak awal sudah memasang mesin meteran listrik Prabayar pada setiap kamar di pondokan sehingga laba bersih mengalami peningkatan. Besarnya laba bersih pada periode tersebut adalah Rp. 153.810.000 atau 70,56% dari total pendapatan. Sedangkan laba bersih pada periode November 2016 sampai dengan Agustus 2017 mengalami penurunan karena adanya biaya tambahan yaitu biaya investasi mesin meteran listrik Prabayar. Besarnya laba bersih pada periode tersebut adalah Rp. 128.810.000 atau 59,09% dari total pendapatan.

5.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas maka peneliti menyarankan kepada pemilik usaha Pondokan 3 Andra untuk melakukan investasi mesin meteran listrik Prabayar dan dipasang di setiap kamar pondokan agar pemilik tidak perlu lagi menanggung biaya listrik yang terpakai di setiap kamar pondokan. Dengan begitu biaya listrik yang harus ditanggung oleh pemilik usaha Pondokan 3 Andra menjadi jauh lebih efisien.

DAFTAR PUSTAKA

- Abuyamin, O. (2014). *Pilar-Pilar Perpajakan*. Bandung : CV.Adoya Mitra Sejahtera.
- Adisasmita, R. (2011). *Pengelolaan Pendapatan dan Anggaran Daerah*. Yogyakarta : Graha Ilmu.
- Blocher, E.J.,D.E.Stout, P.E.Juras, dan G.Cokins. (2013). Edisi 6. *Cost Management : A Strategic Emphasis*. New York : McGraw-Hill/Irwin.
- Fahmi, I. (2011). *Analisis Laporan Keuangan*. Lampulo : Alfabeta.
- Gitman, L.J., dan C.J.Zutter. (2015). Edisi 14. *Principles of Managerial Finance*. Harlow : Pearson Education Limited.
- Guan,L.,D.R.Hansen, dan M.M.Mowen. (2009). Edisi 6. *Cost Management*. Mason : South-Western Cengage Learning.
- Hanafi,M. dan A.Halim. (2010). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : UPP STIM YKPN.
- Harahap, S.S. (2001). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta : Raja Grafindo Pustaka Utama.
- Harjito,A. dan Martono. (2007). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta : Ekonisia.
- Horne,J.C.V. dan J.M.Wachowicz. (2012). Edisi 13. *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan*. (Sutojo, H., penterjemah). Jakarta : Salemba Empat.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2007). *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta : Salemba Empat.
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.
- Kieso, D.E., J.J.Weygandt, dan T.D. Warfield. (2011). *Intermediate Accounting*. Volume 1. Hoboken : John Wiley & Sons,Inc.
- Nafarin,M. (2007). *Penganggaran Perusahaan*. Jakarta : Salemba Empat.
- Oscan,Y.A. (2008). *Health Care Benchmarking and Performance Evaluation*. New York : Springer.
- Sekaran, U., dan R.Bougie. (2013). Edisi 6. *Research Methods for Business*. Chichester : John Wiley And Sons Ltd.
- Sundjaja, R.S., I.Barlian., dan D.P.Sundjaja. (2013a). Edisi 8. *Manajemen Keuangan 1*. Jakarta : Literata Lintas Media.
- Sundjaja, R.S., I.Barlian., dan D.P.Sundjaja. (2013b). Edisi 7. *Manajemen Keuangan 2*. Jakarta : Literata Lintas Media.
- Tandelilin, E. (2010). *Portofolio dan Investasi*. Yogyakarta : Kanisius.

<http://www.analisausaha.com/analisa-usaha-rumah-kos/> (diakses pada 10 Oktober 2016 pukul 21.35).

<http://www.informasikost.com/prospek-bisnis-sewa-tempat-kost-sekarang/> (diakses pada 10 Oktober 2016 pukul 21.50).

<http://www.instalasilistrikrumah.com/perhitungan-tarif-listrik-prabayar/> (diakses pada 23 November pukul 14.45)

https://static-portal.bandung.go.id/storage/arsip/2012/12/18/KJ8M-PERDA_No.20_Th.2011.pdf (diakses pada 27 November 2016 pada pukul 01.30).

<http://www.pln.co.id/2011/04/08/apa-itu-listrik-prabayar/> (diakses pada 9 Desember 2016 pada pukul 19.30).

<http://www.pln.co.id/2011/04/08/keuntungan-listrik-prabayar/> (diakses pada 9 Desember 2016 pada pukul 19.50)

<http://www.tiptipseru.com/2011/11/06/tips-lengkap-sukses-mengelola-bisnis-kos-kosan/> (diakses pada 15 Januari 2017 pukul 13.55)

<http://bisnis.sewakost.com/menentukan-harga-sewa-kost/> (diakses pada 15 Januari 2017 pukul 14.05)

<https://spi.unud.ac.id/wp-content/uploads/2013/08/PP-24-TH-2000-PERUBAHAN-TARIF-BEA-METERAI.pdf> (diakses pada 31 Januari 2017 pada pukul 14.45)

http://www.pln.co.id/wp-content/uploads/2016/10/10_TA.png (diakses pada 31 Januari 2017 pada pukul 15.05)