

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Dari penelitian yang telah dilakukan terhadap pekerja pada perusahaan kontraktor WIKA Gedung yang mengerjakan proyek bangunan gedung apartemen di Kota Bandung dapat disimpulkan faktor-faktor penghambat yang memiliki korelasi signifikan terhadap penurunan kinerja waktu:

- 1) Permintaan perubahan atas pekerjaan yang sudah selesai oleh *owner*/klien
- 2) Kelambatan *owner* dalam menyetujui shop drawing dan sampel material
- 3) Hubungan kerja yang kurang harmonis dengan konsultan
- 4) Sengketa hukum antara beberapa pihak terkait proyek konstruksi

5.2 Saran

Berdasarkan hasil yang telah didapatkan pada simpulan, terdapat beberapa saran agar penelitian selanjutnya bisa dilakukan dengan lebih baik:

1. Pada penelitian ini responden yang dipilih dari pihak kontraktor. Ada baiknya jika penelitian dilakukan dengan memilih *owner*, atau konsultan perancang sebagai responden agar dapat dilihat dari sudut pandang yang berbeda.
2. Hasil penelitian menggunakan analisis deskriptif dan statistik berbeda-beda hasilnya. Oleh karena itu peninjauan penelitian dalam menentukan risiko

sebaiknya dilakukan dalam berbagai analisis sebagai perbandingan dan mendapatkan variabel yang paling signifikan diantara semuanya.

3. Hasil yang didapatkan pada penelitian ini masih general, sehingga diperlukan untuk melakukan penelitian lebih lanjut yang lebih spesifik dari hasil variabel korelasi, dan juga 10 peringkat teratas faktor penghambat yang didapat dari penelitian ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Barrie, Donald S, Boyd C. Paulson, Jr. *Professional Construction Management*, McGraw-Hill United States of America, Inc. 1984
- Clough, Richard Hudson. *Construction Project Management: A Practical Guide to Field Construction*. John Wiley & Sons. 2010
- Cooper, Dale. Grey, Stephen. *Project Risk Management Guidelines: Managing Risk in Large Projects and Complex Procurements*. Wiley. 2005
- Dingle, John. *Project Management: Orientation for Decision Makers*. Butterworth-Heinemann. 1997
- Djamin, Zulkarnain. *Perencanaan dan Analisis Proyek*. Lembaga Penerbit FEUI, 1993: 37
- Effendi, Sofian dan Tukiran. *Metode Penelitian Survey*. LP3ES. Jakarta. (2012)
- Halpin, Daniel W dan Ronald Woodhead. *Construction Management*. John Wiley & Sons. 1997
- Hastono, Yudo. *Identifikasi Faktor Eksternal yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi Perumahan*. Universitas Indonesia. 2005
- Joyowiyono, Ir. FX Marsudi, Ir. *Ekonomi Teknik (Engineering Economics) 1*. Departemen Pekerjaan Umum. 1993
- Kerzner, Harold. *Project Management: A System Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*, Van Nostrand Reinhold, New York, 1989
- Kraeim, Z.K. dan Dickman, J.E., *Concurrent Delays in Construction Project*. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE, vol. 113. 1987

- Napitupulu, M, Ir. *Pengantar Realisasi Proyek*. Yudhistira, Jakarta. 1975
- Nugraha, Ikhsan. *Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi di Kota Bandung*. Skripsi program S-1. Fakultas Teknik. Universitas Katolik Parahyangan. 2012
- Pasaribu, Amudi. *Pengantar Statistik*. Yudhistira. Jakarta. 1983.
- Peraturan Pemerintah RI No. 29 tahun 2000, tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi pasal 24*
- Pratama, Fransiskus F. *Identifikasi dan Pengaruh Faktor-Faktor Keberhasilan pada Proyek Pembangunan Gedung di Kota Bandung*. Skripsi program S-1. Fakultas Teknik. Universitas Katolik Parahyangan. 2012
- Robert, Gunado. *Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan pada Proyek Konstruksi Perumahan* Skripsi program S-1. Fakultas Teknik. Universitas Katolik Parahyangan. 2014
- Soeharto, Iman. *Manajemen Proyek dari Konseptual sampai Operasional*. Erlangga. Jakarta. 1999
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Kombinasi*. Alfabeta. Bandung, 2012
- Suratman, M.si. *Studi Kelayakan Proyek: Teknik dan Prosedur Penyusunan Laporan*. J&J Learning. Yogyakarta, 2001
- Sutojo, Siswanto. *Studi Kelayakan Proyek: Konsep: Konsep, Teknik dan Kasus*, Damar Mulia Pustaka, 2002
- T.M.S. Elhag dan A.H. Boussabaine, *Evaluation of Construction Cost and Time Attributes*, Journal of Engineering, Design and Technology. Emerald Group Publishing Limited. 1999

Walpole, Ronald., Raymond H Myers, *Pengantar Statistika*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta. 1995

www.thaiengineering.com. *Forecasting Construction Duration*. 5 Desember 2004

Yamin, Sofyan. *SPSS Complete: Teknik Analisis Statistik Terlengkap dengan SPSS*. Penerbit Salemba. 2009.

Yin, Robert K. *Case Study Research, Design and Methods*, Sage Publication, 1994