

BAB VII

KESIMPULAN

7.1. Apa saja prinsip-prinsip TOD yang diterapkan pada Kawasan Stasiun Depok Baru?

Kawasan Stasiun Depok Baru merupakan salah satu kawasan yang termasuk dalam kawasan strategis nasional dalam penerapan konsep *Transit Oriented Development* atau TOD. Dalam perwujudan kawasan berkonsep transit, diperlukan pemenuhan prinsip-prinsip TOD pada kawasan. Maka dilakukan penilaian kesesuaian prinsip-prinsip TOD berdasarkan kedelapan prinsip-prinsip TOD Standar 3.0.

Dari hasil penelitian yang dilakukan berdasarkan standar tersebut, ditemukan bahwa pada Kawasan Stasiun Depok Baru dari kedelapan prinsip TOD yang ada sudah memenuhi dua prinsip, yaitu Angkutan Umum (*Transit*) dan Campuran (*Mix*). Ditemukan juga upaya-upaya penerapan prinsip lain pada kawasan, namun masih belum maksimal dan memenuhi keseluruhan standar yaitu Berjalan Kaki (*Walk*), Bersepeda (*Cycle*), Menghubungkan (*Connect*), Merapatkan (*Compact*), dan Beralih (*Shift*). Sedangkan, hanya satu prinsip, yaitu Memadatkan (*Densify*), tidak ditemukan adanya upaya dan pengembangan pada area kawasan penelitian.

7.2. Bagaimana pemenuhan prinsip-prinsip TOD yang memiliki kecenderungan tinggi untuk dikembangkan pada Kawasan Stasiun Depok Baru?

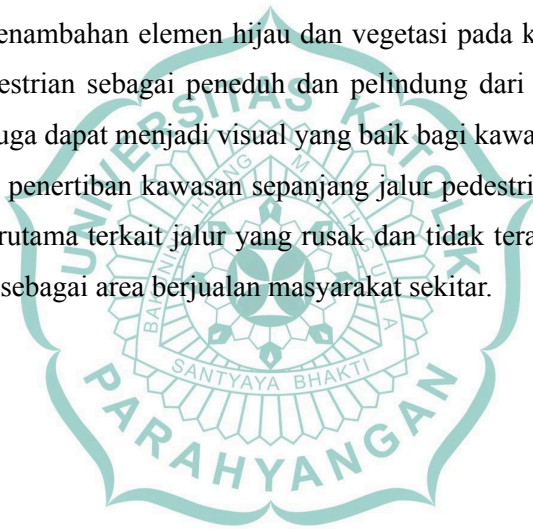
Dari kesimpulan sub-bab 7.1, diketahui bahwa Kawasan Stasiun Depok Baru memiliki potensi pengembangan Kawasan berbasis *Transit Oriented Development* (TOD). Berdasarkan hasil komparasi pemenuhan tiap-tiap prinsip TOD pada penelitian ini, didapati bahwa potensi pengembangan TOD pada Kawasan Stasiun Depok Baru memiliki kecenderungan pada prinsip Berjalan Kaki (*Walk*), Bersepeda (*Cycle*), dan Menghubungkan (*Connect*). Prinsip-prinsip ini sudah terlihat pada kawasan penelitian meskipun belum maksimal. Namun, dilihat dari elemen-elemen pembentuk kawasan dan eksisting di sekitar kawasan penelitian, prinsip-prinsip ini memiliki kecenderungan tertinggi untuk dikembangkan pada Kawasan Stasiun Depok Baru.

7.3. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, ditemukan bahwa prinsip-prinsip *Transit Oriented Development* (TOD) pada Kawasan Stasiun Depok Baru

masih belum terpenuhi secara sempurna. Ditemukan ketidaksesuaian kondisi eksisting dan standar yang belum terdapat pada kawasan atau sudah ada namun belum memenuhi. Dengan demikian, berikut merupakan beberapa rekomendasi Penulis terhadap pengembangan Kawasan Stasiun Depok Baru:

- Terdapat potensi pemenuhan prinsip Berjalan Kaki (*Walk*) pada kawasan, namun diperlukan penataan muka bangunan agar dapat lebih terkoneksi secara ruang dan visual dengan penambahan elemen outdoor dan meminimalisir perletakan parkir kendaraan pada area muka bangunan.
- Blok-blok kawasan Stasiun Depok Baru masih cenderung terlalu besar dan abstrak untuk dapat diakses dengan sepeda dan berjalan kaki. Diperlukan penataan kawasan dan bangunan pada blok-blok kawasan untuk menciptakan ruang-ruang dan akses jalur yang lebih nyaman dan aman bagi para komuter.
- Diperlukan penambahan elemen hijau dan vegetasi pada kawasan terutama pada sisi jalur pedestrian sebagai peneduh dan pelindung dari sinar matahari. Selain itu, vegetasi juga dapat menjadi visual yang baik bagi kawasan.
- Penataan dan penertiban kawasan sepanjang jalur pedestrian pada Jalan Naming D. Bothin, terutama terkait jalur yang rusak dan tidak terawat, juga penggunaan badan trotoar sebagai area berjualan masyarakat sekitar.



DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Cervero, Robert. 2016. “*Public Transport and Sustainable Urbanism: Global Lessons.*” In *Transit Oriented Development: Making It Happen*, 23–35. Taylor and Francis.
- Mukrimaa, Syifa S., Nurdyansyah, Eni Fariyatul Fahyuni, ANIS YULIA CITRA, Nathaniel David Schulz, د. غسان, Tukiran Taniredja, Efi Miftah. Faridli, and Sri Harmianto. 2019. *Statistik Komuter Jabodetabek, Hasil Survei Komuter Jabodetabek 2019*. Badan Pusat Statistik.
- Sugiyono, Djoko. 2010. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Penerbit Alfabeta.

PERATURAN

- ITDP (*Institute for Transportation and Development Policy*). 2017. *TOD Standard 3.0*. New York. ITDP.
- ITDP (*Institute for Transportation Development Policy*) Indonesia. 2019. *Panduan Desain Fasilitas Pejalan Kaki DKI Jakarta 2017–2022*. Jakarta.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2018. *Pedoman Perencanaan Fasilitas Pejalan Kaki Pd 03-2017-B*. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 02/SE/M/2018. Jakarta.

INTERNET

- Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Depok (n.d.). *Sejarah Kota Depok*. Diakses tanggal 6 Maret 2024, dari <https://www.depok.go.id/sejarah>

