

**KONSEP BEHAVIOR SETTING SEBAGAI PEDOMAN DAN
SIMULASI PERANCANGAN PUSAT REHABILITASI
 PENYANDANG TUNANETRA DI KOTA BANDUNG**
OBJEK STUDI : SENTRA WYATA GUNA, BANDUNG

TESIS DESAIN



Oleh :
Hansel Vince Pramudya
8112101016

Pembimbing:
Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T.

Ko-Pembimbing:
Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR PROGRAM MAGISTER
JURUSAN ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
BANDUNG - JULI 2024**

(Accredited by SK BAN-PT Nomor : 1341/SK/BAN-PT/Ak.KP/D/IV/2023)

HALAMAN PERSETUJUAN

KONSEP BEHAVIOR SETTING SEBAGAI PEDOMAN DAN SIMULASI PERANCANGAN PUSAT REHABILITASI PENYANDANG TUNANETRA DI KOTA BANDUNG

OBJEK STUDI : SENTRA WYATA GUNA, BANDUNG

TESIS DESAIN



Oleh:

**Hansel Vince Pramudya
8112101016**

Pembimbing:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hartanto".

Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T.

Ko-Pembimbing:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aldyfra".

Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR PROGRAM MAGISTER
JURUSAN ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
BANDUNG - JULI 2024**

(Accredited by SK BAN-PT Nomor : 1341/SK/BAN-PT/Ak.KP/D/IV/2023)

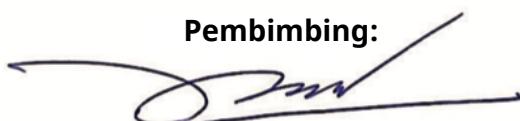
HALAMAN PENGESAHAN

KONSEP *BEHAVIOR SETTING* SEBAGAI PEDOMAN DAN SIMULASI PERANCANGAN PUSAT REHABILITASI PENYANDANG TUNANETRA DI KOTA BANDUNG OBJEK STUDI : SENTRA WYATA GUNA, BANDUNG



Oleh:
Hansel Vince Pramudya
8112101016

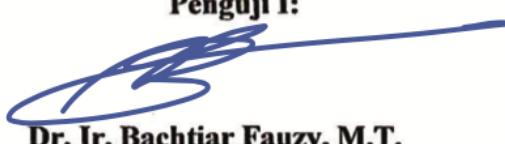
SIDANG UJIAN TESIS
Hari dan Tanggal : Selasa, 23 Juli 2024

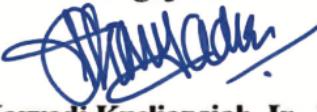
Pembimbing:


Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T.

Ko-Pembimbing:

Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D.

Pengaji I:

Dr. Ir. Bachtiar Fauzy, M.T.

Pengaji II:

Dr. Y. Karyadi Kusliansjah, Ir., M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR PROGRAM MAGISTER
JURUSAN ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
BANDUNG - JULI 2024

(Accredited by SK BAN-PT Nomor : 1341/SK/BAN-PT/Ak.KP/D/IV/2023)



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS

(*Declaration of Authorship*)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hansel Vince Pramudya

NPM : 8112101016

Alamat : Singgasana Raya 125A, Bandung

Judul Tesis : Konsep *Behavior Setting* Sebagai Pedoman dan Simulasi
Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra
Di Kota Bandung

(Objek Studi: Sentra Wyata Guna Bandung)

Dengan ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Tesis desain ini sepenuhnya adalah hasil karya saya pribadi dan di dalam proses penyusunannya telah tunduk dan menjunjung Kode Etik Penelitian yang berlaku secara umum maupun yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.
2. Jika dikemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa isi di dalam tesis ini, baik sebagian maupun keseluruhan terdapat penyimpangan-penyimpangan dari Kode Etik Penelitian antara lain seperti tindakan merekayasa atau memalsukan data atau tindakan sejenisnya, tindakan plagiarisme atau autoplagiarisme, maka saya bersedia menerima seluruh konsekuensi hukum sesuai ketentuan yang berlaku.

Bandung, 31 Juli 2024

Yang menyatakan,



Hansel Vince Pramudya

**KONSEP BEHAVIOR SETTING SEBAGAI PEDOMAN DAN SIMULASI
PERANCANGAN PUSAT REHABILITASI PENYANDANG
TUNANETRA DI KOTA BANDUNG
(OBJEK STUDI : SENTRA WYATA
GUNA BANDUNG)**

**Hansel Vince P (NPM: 8112101016)
Pembimbing I: Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T.
Ko-Pembimbing : Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D
Magister Arsitektur
Bandung
Juli 2024**

ABSTRAK

Penyandang tunanetra yang termasuk kedalam kategori penyandang disabilitas mengalami gangguan dan hambatan pada indera penglihatannya. PERMEN Sosial No. 18 Tahun 2018, Tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Rehabilitasi Sosial Penyandang Disabilitas, penyandang tunanetra difasilitasi oleh Kementerian Sosial Republik Indonesia. Di Indonesia, 1,5% dari populasinya merupakan penyandang tunanetra. Untuk dapat berorientasi dan mobilitas, penyandang tunanetra memerlukan informasi konsep lingkungan dan konsep diri sendiri. Hal ini tentunya memerlukan pelatihan yang sifatnya rehabilitasi. Sentra Wyata Guna Bandung, merupakan bangunan yang berfungsi sebagai pusat rehabilitasi dan pusat pelatihan bagi penyandang tunanetra agar dapat berorientasi dan mobilitas. Namun realitasnya, desain Sentra Wyata Guna tidak dikhususkan bagi penyandang tunanetra. Hal ini terlihat dari bentuk bangunan yang memiliki kemiripan dengan bangunan pemerintahan lainnya di Kota Bandung. Oleh sebab itu, penelitian ini menggunakan konsep *behavior setting* untuk memahami tingkah laku dan kebutuhan dari penyandang tunanetra untuk berorientasi dan mobilitas; dan mencari bagaimana lingkungan fisik dapat menstimulasi pancaindera non-visual penyandang tunanetra; dan hasil dari penelitian ini akan diaplikasikan sebagai konsep dan gagasan desain Sentra Wyata Guna.

Kata-kata kunci: Mobilitas, Orientasi, Perilaku, Tunanetra, Sentra Wyata Guna



**BEHAVIOR SETTING CONCEPT AS A DESIGN GUIDELINES
FOR A REHABILITATION CENTER FOR THE BLIND IN BANDUNG
(Case Studies : SENTRA WYATA GUNA BANDUNG)**

Hansel Vince P (NPM: 8112101016)

Adviser : Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T.

Co-Adviser : Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D

Master of Architecture

Bandung

July 2024

ABSTRACT

Blind people who are included in the category of persons with disabilities experience disturbances and obstacles to their sense of sight. To be able to do orientation and mobility, blind people need information about environmental concepts and self-concept. This of course requires training in the nature of rehabilitation. Sentra Wyata Guna Bandung, is a building that functions as a rehabilitation center and training center for the blind so that they can be oriented and have mobility. But in reality, the design of the Sentra Wyata Guna is not specifically for the blind. This can be seen from the shape of the building which has similarities with other government buildings in the city of Bandung. Therefore, this study uses the concept of behavior setting to understand the behavior and needs of blind people for orientation and mobility; and looking for how the physical environment can stimulate the non-visual senses of people with visual impairments; and the results of this research will be applied as concepts and design ideas for the Sentra Wyata Guna.

Keywords : Behavior, Blind, Mobility, Orientation, Wyata Guna Center



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul *Konsep Behavior Setting Sebagai Pedoman dan Simulasi Perancangan Pusat Rehabilitasi Untuk Penyandang Tunanetra Di Kota Bandung*. Penelitian ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir Magister Arsitektur di Universitas Katolik Parahyangan. Selama proses penelitian berlangsung, penulis mendapatkan bimbingan, arahan, dukungan, dan saran. Untuk itu rasa terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada:

1. Universitas Katolik Parahyangan, Fakultas Teknik, dan Program Studi Arsitektur Program Magister yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk memperdalam ilmu dan pengalaman belajar serta memberi dukungan yang memadai untuk dapat menyelesaikan tesis ini dengan waktu yang telah ditentukan.
2. Bapak Prof. Ir. Tri Basuki Joewono, Ph. D. selaku Rektor Universitas Katolik Parahyangan.
3. Bapak Budijanto Widjadja, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Parahyangan.
4. Ibu Dr. Indri Astrina Fitria Indrarani, S.T., M.A. selaku Kepala Program Studi Program Studi Magister Fakultas Teknik Universitas Katolik Parahyangan.
5. Dosen pembimbing, Bapak Dr. Ir. Hartanto Budiyuwono, M.T. dan Bapak Aldyfra Luhulima Lukman, S.T., M.T., Ph.D. atas saran, pengarahan, dan masukan yang telah diberikan serta berbagai ilmu yang berharga.
6. Dosen penguji, Bapak Dr. Y. Karyadi Kusliansjah, Ir., M.T. dan Bapak Dr. Bachtiar Fauzy, Ir., M.T. atas saran, pengarahan, dan masukan yang telah diberikan serta berbagai ilmu yang berharga.
7. Administrasi Program Studi Arsitektur Program Magister dan Fakultas Teknik Universitas Katolik Parahyangan
8. Orang tua penulis yang telah mendoakan, memberikan semangat, dan kesempatan untuk mengembangkan pendidikan magister arsitektur.

9. Rekan-rekan Magister Arsitektur yang selalu memberi semangat, opini, dan dukungan selama penelitian tesis ini dilakukan.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk menjadi lebih baik. Semoga tesis desain ini dapat bermanfaat bagi setiap pembacanya.

Bandung, Juli 2024



Hansel Vince Pramudya



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii

BAB I PENDAHULUAN.....	1
-------------------------------	---

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penlitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6 Kasus Studi Pembanding	7
1.7 Kerangka Pemikiran	8

BAB II LANDASAN TEORITIKAL PERANCANGAN BANGUNAN KHUSUS	
---	--

PENYANDANG TUNANETRA	10
-----------------------------------	----

2.1 Kerangka Landasan Teoritikal.....	10
2.2 Konsep Sentra	12
2.2.1 Pengertian Sentra.....	12
2.2.2 Standar Pogram Kegiatan	12
2.2.3 Standar Program Ruang Sentra.....	13
2.2.4 Sistem dan Mekanisme Sentra.....	13
2.2.5 Tujuan dan Manfaat Sentra.....	14
2.3 Konsep Arsitektur Perilaku.....	15
2.3.1 Pengertian Arsitektur Perilaku.....	15
2.3.2 Prinsip dan Elemen Arsitektural pada Teori Arsitektur Perilaku	16
2.3.3 Arsitektur Perilaku Penyandang Tunanetra	21
2.4 Pranata Bangunan Gedung.....	40
2.4.1 Faktor Keselamatan	40
2.4.2 Faktor Kesehatan	48

2.4.3 Faktor Kenyamanan	51
2.4.4 Faktor Kemudahan	57
BAB III METODE PENELITIAN PUSAT REHABILITASI	69
3.1 Jenis Penelitian	69
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	69
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	69
3.3.1 Landasan Teoritikal.....	69
3.3.2 Studi Preseden.....	70
3.4 Tahap Telaah Data	70
3.5 Tahap Sintesis Temuan.....	70
3.6 Tahap Penarikan Kesimpulan.....	70
3.7 Kerangka Penelitian.....	71
BAB IV DATA OBJEK STUDI SENTRA WYATA GUNA	72
4.1 Sentra Wyata Guna	72
4.1.1 Lokasi Sentra Wyata Guna	72
4.1.2 Tapak Untuk Simulasi Model Perancangan.....	73
4.1.3 Sejarah Sentra Wyata Guna	74
4.1.4 Kegiatan yang Dilakukan dan Fenomena di Sentra Wyata Guna.....	75
4.1.5 Pranata Bangunan di Sentra Wyata Guna.....	75
4.2 Bentuk Fisik Kawasan Sentra Wyata Guna.....	76
4.2.1 Pola Tatahan Bangunan Sentra	76
4.2.2 Fungsi Bangunan Sentra	78
BAB V EVALUASI KELAYAKAN BANGUNAN SENTRA WYATA GUNA UNTUK PENYANDANG TUNANETRA	85
5.1 Evaluasi Bangunan Sentra Wyata Guna Berdasarkan Konsep Arsitektur.....	86
5.1.1 Desain Tapak dan Lansekap Sentra Wyata Guna	86
5.1.2 Desain Bangunan, Desain Ruang Dalam Sentra Wyata	92
5.2 Evaluasi Sentra Wyata Guna Berdasarkan PP 16 Tahun 2021	101
5.2.1 Faktor Keselamatan Sentra Wyata Guna	101
5.2.2 Faktor Kesehatan Sentra Wyata Guna	105
5.2.3 Faktor Kenyamanan Sentra Wyata Guna.....	107

5.2.4 Faktor Kemudahan Sentra Wyata Guna.....	109
BAB VI STUDI PRESEDEN PUSAT REHABILITASI	117
6.1 Kriteria dan Alasan Pemilihan Studi Preseden	117
6.2 Studi Preseden 1(<i>Center for The Blidn and Visually Impaired</i>).....	117
6.3 Studi Preseden 2 <i>Center for The Blidn and Visually Impaired Library</i>	121
6.4 Studi Preseden 3 (<i>Housing for The Visually Impaired</i>).....	125
6.5 Studi Preseden 4 (<i>School for The Blind</i>).....	129
BAB VII ANALISIS TAPAK BANGUNAN SENTRA WYATA GUNA BERKONSEP BEHAVIOR SETTING KHUSUS PENYANDANG TUNANETRA	135
7.1 Flow of Activity Pengguna Sentra.....	135
7.1.1 Pengelola.....	135
7.1.2 Tunanetra Baru	135
7.1.3 Tunanetra Lama	136
7.2 Analisis Tapak dan Bangunan Sentra Wyata Guna Menggunakan Konsep Behavior Setting Khusus Penyandang Tunanetra	136
7.2.1 Desain Tapak dan Lansekap Sentra Wyata Guna	136
7.2.2 Desain Bangunan, Desain Ruang Dalam Sentra Wyata	147
7.3 Analisis Kelaikan Bangunan Sentra Wyata Guna Berdasarkan PP 16 Tahun 2021....	157
7.3.1 Faktor Keselamatan Sentra Wyata Guna	157
7.3.2 Faktor Kesehatan Sentra Wyata Guna	161
7.3.3 Faktor Kenyamanan Sentra Wyata Guna	162
7.3.4 Faktor Kemudahan Sentra Wyata Guna.....	164
BAB VIII PEDOMAN PERANCANGAN PUSAT REHABILITASI PENYANDANG TUNANETRA SENTRA WYATA GUNA BERKONSEP BEHAVIOR SETTING	173
8.1 Program Ruang Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra	173
8.2 Pedoman Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra Sentra Wyata Guna Berkonsep Behavior Setting	175

BAB IX SIMULASI MODEL PERACANGAN PUSAT REHABILITASI PENYANDANG TUNANETRA SENTRA WYATA GUNA BERKONSEP BERHAVIOR SETTING.....	184
9.1 Latar Belakang Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra di Kota Bandung	184
9.2 Gagasan Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra di Kota Bandung ...	186
9.2.1 Gagasan Secara Makro	187
9.2.2 Gagasan Secara Messo	189
9.2.3 Gagasan Secara Mikro].....	201
BAB IX KESIMPULAN PENELITIAN	220
10.1 Kesimpulan	220
10.2 Temuan Kekhususan Bangunan Khusus Penyandang Tunanetra.....	224
10.3 Pemikiran Akhir.....	225
DAFTAR PUSTAKA	226
LAMPIRAN	229



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Sentra Wyata Guna di Peta Kota Bandung.....	4
Gambar 1.2	Lokasi Sentra Wyata Guna di Peta Kel. Cicendo.....	7
Gambar 1.3	Kerangka Pemikiran	8
Gambar 2.1	Kerangka Teoritikall.....	10
Gambar 2.2	Keragka Teoritikal Detil	11
Gambar 2.3	Sistem Grid.....	36
Gambar 2.4	Metode Perimeter.....	36
Gambar 2.5	Ilustrasi Teknik Orientasi dan Mobilitas tanpa Tongkat	37
Gambar 2.6	Teknik Orientasi dan Mobilitas menggunakan Tongkat	37
Gambar 2.7	Elemen Horizontal.....	38
Gambar 2.8	Elemen Vertikal.....	39
Gambar 2.9	Lapisan Tahan Api.....	43
Gambar 2.10	Akses Pemadam Kebakaran	43
Gambar 2.11	Ukuran Lapisan Perkerasan Pemadam Kebakaran.....	44
Gambar 2.12	Radius Jalan Untuk Akses Mobil Pemadam Kebarakan	45
Gambar 2.13	Volume Bangunan dan Denah Contoh Bangunan Untuk Penentuan Jalur Akses	45
Gambar 2.14	Standar Jumlah Saf Bangunan Gedung	47
Gambar 2.15	Ilustrasi Sistem Penghawaan Konsep Ventilasi Silang	48
Gambar 2.16	Ilustrasi Sistem Penghawaan Konsep Ventilasi Cerobong.....	49
Gambar 2.17	Ilustrasi Sistem Penghawaan Konsep Ventilasi Gabungan	49
Gambar 2.18	Ilustrasi Sistem Penghawaan Mekanis	49
Gambar 2.19	Ilustrasi Sistem Penghawaan Untuk Basement.....	50
Gambar 2.20	Ilustrasi Sistem Pencahayaan Bangunan	50
Gambar 2.21	Standar Ruang Gerak Manusia Horisontal	52
Gambar 2.22	Standar Ruang Gerak Manusia Vertikal.....	53
Gambar 2.23	Standar Penataan Furnitur	54
Gambar 2.24	Standar Kebutuhan Ruang Gerak Manusia	58
Gambar 2.25	Standar Pintu.....	60
Gambar 2.25	Standar Selasar	61
Gambar 2.26	Standar Selasar	60
Gambar 2.27	Standar Koridor	62

Gambar 2.28	Standar Jalur Pedestrian.....	64
Gambar 2.29	Standar Jalur Pemandu	65
Gambar 2.30	Standar Tangga	66
Gambar 2.31	Standar Lif	67
Gambar 2.32	Kerangka Metododologi Penelitian	68
Gambar 3.1	Kerangka Penelitian.....	71
Gambar 4.1	Lokasi Sentra Pada Peta Kota Badndung	72
Gambar 4.2	Tapak Perancangan	73
Gambar 4.3	Rencana Tapak Sentra Wyata Guna	74
Gambar 4.4	Bangunan Asrama dan Percetakan Bukut <i>Braille</i>	75
Gambar 4.5	Fungsi-Funsgii Bangunan Sentra Wyata Guna.....	84
Gambar 5.1	Bangunan yang Dievaluasi	85
Gambar 5.2	Contoh Jalur Pejalan Kaki	86
Gambar 5.3	Orientasi Bangunan Sentra Wyata Guna	87
Gambar 5.4	Penempatan Massa Sentra Wyata Guna	88
Gambar 5.5	Kondisi Jalur Pejalan Kaki Sentra Wyata Guna.....	89
Gambar 5.6	Bangunan Sentra Dengan teras dan Tanpa Teras	90
Gambar 5.7	Koneksi Akses Masuk Bangunan dengan Taman	91
Gambar 5.8	Desain Pintu dan Jendela pada Bangunan Sentra.....	91
Gambar 5.9	Variasi Desain 1 Jendela Pada Sentra.....	92
Gambar 5.10	Variasi Desain 2 Jendela Pada Sentra.....	93
Gambar 5.11	Jendela Dengan Arah Bukaan Keluar.....	94
Gambar 5.12	Teritis dan Gordin Pada Bangunan Sentra	94
Gambar 5.13	Variasi Desain dan Ukuran Pintu Sentra	95
Gambar 5.14	Kondisi Sirkulasi Pada Sentra	96
Gambar 5.15	Peletakan Elemen Arsitektur Pada Sentra	97
Gambar 5.16	Kondisi Ruang Makan Sentra Wyata Guna.....	97
Gambar 5.17	Kondisi Asrama Sentra Wyata Guna.....	98
Gambar 5.18	Gedung Serbaguna.....	99
Gambar 5.19	Ruang Dalam Gedung Serbaguna.....	99
Gambar 5.20	Ruang Dalam Gedung Serbaguna.....	100
Gambar 5.21	Struktur Bangunan Sentra.....	101
Gambar 5.22	Jalur Akses Pemadam Kebakaran.....	101
Gambar 5.23	Jalan pada Sentra Wyata Guna	102

Gambar 5.24	Jalur Yang Dapat Diakses Mobil Pemadam Kebakaran.....	103
Gambar 5.25	Sistem Penangkal Petir pada Bangunan Sentra Wyata Guna	104
Gambar 5.26	Sistem Penghawaan dan Pencahayaan Bangunan	105
Gambar 5.27	Material Pada Bangunan Sentra (Bangunan 8).....	106
Gambar 5.28	Kenyamanan Ruang Gerak Horisontal	107
Gambar 5.29	Kenyamanan Ruang Gerak Vertikal (Bangunan 3	108
Gambar 5.30	Kenyamanan Pandangan dan Kebisingan.....	109
Gambar 5.31	Kondisi Pintu Bangunan Sentra.....	109
Gambar 5.32	Kondisi Selasar Sentra Wyata Guna.....	110
Gambar 5.33	Kondisi Koridor Bangunan Sentra	111
Gambar 6.1	Perspektif Eksterior	117
Gambar 6.2	Perspektif Eksterior	118
Gambar 6.3	Denah Preseden 1	119
Gambar 6.4	Perspektif Eksterior	119
Gambar 6.5	Perspektif Interior Preseden 2.....	121
Gambar 6.6	Ruang Membaca Anak dan Dewasa	122
Gambar 6.7	Jalur Pemandu dan Huruf Braille	123
Gambar 6.8	Denah Perpustakaan	123
Gambar 6.9	Perspektif Eksterior	125
Gambar 6.10	Perspektif Eksterior	126
Gambar 6.11	Perspektif Eksterior	126
Gambar 6.12	Denah Hunian	127
Gambar 6.13	Perspektif Eksterior	129
Gambar 6.14	Denah Sekolah.....	130
Gambar 6.15	Perspektif Interior	130
Gambar 6.16	Perspektif Interior	131
Gambar 6.7	Perspektif Interior	132
Gambar 7.1	FOA Pengelola	135
Gambar 7.2	FOA Penyandang Tunanetra Baru.....	135
Gambar 7.3	FOA Penyandang Tunanetra Lama	136
Gambar 7.4	Analisa Pencapaian Sentra Wyata Guna	137
Gambar 7.5	Kondisi Pencapaian Sentra Wyata Guna	138
Gambar 7.6	Ruang Dalam Kelas Pijat Sentra Wyata Guna	139
Gambar 7.7	Bentuk Sirkulasi Sentra Wyata Guna	140

Gambar 7.8	Jalur Sirkulasi Linier dan Huruf "H" Preseden.....	141
Gambar 7.9	Bentuk Sirkulasi Sentra Wyata Guna	142
Gambar 7.10	Bentuk Sirkulasi Sentra Wyata Guna	142
Gambar 7.11	Perbandingan Pintu Masuk Sentra dengan Preseden.....	143
Gambar 7.12	Ruang Terbuka Hijau Sentra Wyata Guna	144
Gambar 7.13	Vestibula	145
Gambar 7.14	Teras Masuk Asrama Sentra Wyata Guna.....	145
Gambar 7.15	Desain Pintu dan Jendela Sentra Wyata Guna.....	146
Gambar 7.16	Furnitur Jalan Preseden	147
Gambar 7.17	Jendela Sentra Wyata Guna.....	148
Gambar 7.18	Desain Pintu Sentra Wyata Guna	148
Gambar 7.19	Desain Jendela dan Bukaan Preseden.....	149
Gambar 7.20	Pintu Sentra Wyata Guna	149
Gambar 7.21	Vestibula	150
Gambar 7.22	Ruang Tunggu Ruang Percetakan Sentra Wyata Guna	151
Gambar 7.23	Analisa Sirkulasi Ruang Dalam Sentra Wyata Guna	152
Gambar 7.24	Analisa Material Sentra Wyata Guna	153
Gambar 7.25	Kombinasi <i>Material W. Ross Macdonald School For Blind</i>	153
Gambar 7.26	Perbandingan Jalur Sirkulasi Sentra dengan Preseden	154
Gambar 7.27	Analisa Ruang Dalam Asrama Sentra Wyata Guna	155
Gambar 7.28	R. Tidur <i>Housing for The Visually Impaired</i>	155
Gambar 7.29	Perbandingan Bukaan R.Serbaguna Sentra Dengan Preseden	156
Gambar 7.30	Analisa Jalur Sirkulasi Pemadam Kebakaran Sentra Wyata Guna.....	157
Gambar 7.31	Analisa Proteksi Kebakaran Pasif Sentra Wyata Guna	158
Gambar 7.32	Analisa Material Sentra Wyata Guna	161
Gambar 7.33	Analisa Kenyamanan Sentra Wyata Guna.....	162
Gambar 7.34	Analisa Kenyamanan Sentra Wyata Guna.....	163
Gambar 7.35	Analisa Pintu pada Sentra Wyata Guna.....	165
Gambar 7.36	Analisa Selasar pada Sentra Wyata Guna.....	165
Gambar 7.37	Analisa Koridor Sentra Wyata Guna	166
Gambar 9.1	Tapak perancangan	185
Gambar 9.2	Eksisting diubah dan dipertahankan	186
Gambar 9.3	Gagasan Makro Kawasan	187
Gambar 9.4	Perubahan Desain	188

Gambar 9.5	Zoning Kawasan Sentra.....	189
Gambar 9.6	Zoning Kawasan	190
Gambar 9.7	Ruang Terbuka pada Kawasan	191
Gambar 9.8	Simulasi Desain Pencapaian.....	193
Gambar 9.9	Simulasi Desain Orientasi Bangunan, Lokasi, dan Bentuk	195
Gambar 9.10	Simulasi Desain Sirkulasi Tapak Sentra Wyata Guna.....	197
Gambar 9.11	Simulasi Desain Taman Sentra Wyata Guna.....	199
Gambar 9.12	Simulasi Desain Furnitur Jalan Sentra Wyata Guna	200
Gambar 9.13	Simulasi Desain Bukaan dan Jendela Sentra Wyata Guna.....	202
Gambar 9.14	Simulasi Desain Entrance Jendela Sentra Wyata Guna.....	204
Gambar 9.15	Simulasi Desain Lobi Sentra Wyata Guna	206
Gambar 9.16	Simulasi Desain Sirkulasi Dalam Sentra Wyata Guna.....	208
Gambar 9.17	Simulasi Desain Tangga Sentra Wyata Guna.....	210
Gambar 9.18	Simulasi Desain Toilet Sentra Wyata Guna	211
Gambar 9.19	Simulasi Desain Kantor Sentra Wyata Guna.....	213
Gambar 9.20	Simulasi Desain Kantin Sentra Wyata Guna	214
Gambar 9.21	Simulasi Desain Asrama Sentra Wyata Guna	215
Gambar 9.22	Simulasi Ruang Pertemuan Sentra Wyata Guna	217

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Sentra di Indonesia	3
Tabel 2.1	Tabel Kelas Bangunan	41
Tabel 2.2	Jarak Antar Bangunan	43
Tabel 2.3	Volume Bangunan.....	46
Tabel 5.1	Evaluasi Kelayakan Bangunan Sentra Wyata Guna Untuk Penyandang Tunanetra.....	112
Tabel 6.1	Program Ruang.....	120
Tabel 6.2	Program Ruang Perpustakaan	124
Tabel 6.3	Program Ruang Rumah	128
Tabel 6.4	Program Ruang Sekolah.....	132
Tabel 6.5	Program Ruang Preseden	134
Tabel 6.6	Usulan Program Ruang Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra.....	134
Tabel 7.1	Anlisa Bangunan Sentra Wyata Guna Untuk Penyandang Tunanetra	168
Tabel 8.1	Program Ruang.....	173
Tabel 8.2	Pedoman Perancangan Pusat Rehabilitasi Penyandang Tunanetra Sentra Wyata Guna	175
Tabel 9.1	Program Ruang Sentra Wyata Guna	218

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Persyaratan Keselamatan Bangunan Gedung	229
Lampiran 2	Persyaratan Kesehatan Bangunan Gedung	240
Lampiran 3	Persyaratan Kenyamanan Bangunan Gedung.....	246
Lampiran 4	Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung	253
Lampiran 5	Perspektif Eksterior	273
Lampiran 6	Perspektif Eksterior	274
Lampiran 7	Perspektif Eksterior	275
Lampiran 8	Perspektif Eksterior	276
Lampiran 9	Perspektif Selasar.....	277
Lampiran 10	Bird Eye View	278
Lampiran 11	Perspektif Koridor	279
Lampiran 12	Perspektif Koridor Asrama	280
Lampiran 13	Perspektif Interior GOR.....	281
Lampiran 14	Perspektif Lobi.....	282
Lampiran 15	Perspektif Koridor	283
Lampiran 16	Kantin	284
Lampiran 17	Hall Ruang Serbaguna	285
Lampiran 18	Kantor	286
Lampiran 19	Toilet.....	287
Lampiran 20	Blok Plan	288
Lampiran 21	Site Plan	289
Lampiran 22	Denah Rencana Atap	290
Lampiran 23	Denah Sentra.....	291
Lampiran 24	Denah Asrama	292
Lampiran 25	Denah GOR	293
Lampiran 26	Potongan Sentra & Sekolah.....	294
Lampiran 27	Potongan GOR.....	295
Lampiran 28	Detil Potongan Sentra dan Sekolah	296
Lampiran 29	Tampak Depan Sentra.....	297
Lampiran 30	Tampak Samping Sentra & Sekolah.....	298
Lampiran 31	Tampak Samping Sentra & Sekolah.....	299
Lampiran 32	Tampak Belakang Sentra	300

Lampiran 33	Tampak Depan Asrama	301
Lampiran 34	Tampak Samping Asrama.....	302
Lampiran 35	Tampak Samping Asrama.....	303
Lampiran 36	Tampak Samping GOR.....	304
Lampiran 37	Tampak Depan GOR	305
Lampiran 38	Maket Perancangan	306





BAB I

PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang

Penyandang tunanetra termasuk kedalam kategori penyandang disabilitas fisik yang mengalami gangguan dan habatan pada indera penglihatannya (Taranusyura, 2020). Berdasarkan tingkatannya, penyandang tunanetra terbagi menjadi dua kategori yaitu butal total (*total blind*) dan buta sebagian (*low vision*) (Atika, D, dkk., 2023). Buta total adalah mereka yang tidak dapat melihat sama sekali atau dapat dikatakan penglihatannya rusak total, sedangkan buta sebagian adalah mereka yang memiliki penglihatan terbatas; oleh sebab itu diperlukan alat bantu penglihatan (kacamata, kaca pembesar, dll). Menurut Kementerian Kesehatan Republik Indonesia pada Tahun 2010 (Bonita, 2020) negara Indonesia memiliki **1,5% dari jumlah populasinya merupakan penyandang tunanetra** kategori butal total dan belum termasuk tunanetra kategori buta sebagian. Selain itu, negara Indonesia menempati **urutan kedua di dunia** dalam hal penyakit kebutaan (Elva 2017).

Dari kedua data tersebut banyaknya penyandang tunanetra di Indonesia tidak berbanding lurus dengan fasilitas baik fisik maupun non-fisik yang memadai bagi penyandang tunanetra. Masih kurangnya perhatian dari pemerintah maupun masyarakat tentang permasalahan ini menjadi salah satu alasan kurangnya fasilitas yang membantu penyandang tunanetra untuk beraktivitas. Alasan lainnya adalah arsitektur yang sudah terbangun mayoritas tidak ramah untuk tunanetra karena adanya diskriminasi yang dilakukan oleh masyarakat terhadap penyandang tunanentra (Wardiana, A, Sumardi L, Mustari M., 2023) sehingga penyandang tunanetra kesulitan untuk berorientasi dan mobilitas. Hilangnya indera penglihatan membuat penyandang tunanetra **tidak memiliki konsep diri sendiri dan konsep lingkungan sekitarnya** (Istanti, D.W., 2019). Untuk beraktivitas, penyandang tunanetra memanfaatkan **panca indera lainnya yang masih berfungsi** (penciuman, peraba, pendengaran, perasa). Untuk dapat berorientasi dan mobilitas secara mandiri, penyandang tunanetra memerlukan pelatihan dalam bentuk rehabilitasi. Rehabilitasi digunakan untuk meningkatkan kualitas penyandang

tunanetra di Indonesia khususnya di Kota Bandung (Naibaho, M., Krsnani, H, dan Eva Nuriyah., 2015). Rehabilitasi tersebut dapat dilakukan secara langsung maupun tidak langsung. Untuk rehabilitasi langsung dilakukan di balai atau pusat rehabilitasi sosial khusus disabilitas..

Di Indonesia terdapat pusat rehabilitas sosial disabilitas di bawah Kementerian Sosial Republik Indonesia yang mempunyai tugas memberikan pembimbingan, pelayanan, dan rehabilitasi bagi penyandang tunanetra agar beraktivitas dan aktif dalam kehidupan masyarakat, yaitu **Pusat Rehabilitasi Sosial Penyandang Disabilitas (Sentra)** menjadi tempat tinggal sementara bagi penyandang tunanetra untuk diberikan pendidikan dan pelatihan agar dapat mengetahui posisi mereka, melakukan pergerakan dari satu tempat ke tempat, dll (Apsari, N.C., & Raharjo, 2018). Sentra bertugas dalam usaha-usaha rehabilitatif yang terletak pada kondisi permasalahan sosial dari penyandang tunanetra. Menurut UU No. 11 Tahun 2009 Bagian Kedua Pasal 7 Ayat 2, rehabilitasi diberikan dalam bentuk motivasi dan diagnosis psikososial, perawatan dan pengasuhan, pelatihan vokasional dan pembinaan kewirausahaan, bimbingan mental spiritual, bimbingan fisik, bimbingan sosial dan konseling psikososial, pelayanan aksesibilitas, bantuan dan asistensi sosial, bimbingan resosialisasi, bimbingan lanjut dan/atau rujukan (Kementerian Sosial RI 2009).

Terdapat empat Sentra di Indonesia yang terdaftar di Peraturan Menteri Sosial No. 3 Tahun 2022, yaitu : Sentra Wyata Guna Bandung, Sentra Abiyoso Cimahi, Sentra Mahatmiya Bali, dan Sentra Tumou Tou Manado. Sentra Wyata Guna yang berlokasi di Bandung semula bernama Panti Sosial Bina Netra Wyata Guna merupakan pusat rehabilitasi tertua dan terbesar di Indonesia yang dibangun pada Tahun 1901.

Tabel 1.1 Data Sentra di Indonesia

Sumber : Analisa Pribadi

Sentra	Tahun Terbangun	Luas (lahan, bangunan)	Daerah Jangkauan
Wyata Guna, Bandung	1901	Luas lahan = 40.000m ² Luas bangunan = 11.000m ²	Prov. Lampung Prov. Banten Prov. DKI Jakarta Prov. Jawa Tengah Prov. D.I Yogyakarta Prov. Jawa Timur Prov. Kalimantan Selatan Prov. Kalimantan Barat Prov. Kalimantan Timur Prov. Jawa Barat (Kepmensos nomor 29/HUK/2019)
Abiyoso, Cimahi	1961	Luas lahan = Luas bangunan =	Kota Cimahi Kab. Bandung Kab. Muara Enim Kab. Pali Kab. Lahat Kab. Belitung Kab. Belitung Timur (kemensos.go.id., 2023)
Mahatmiya, Bali	1957	Luas lahan = 6.235 m ² Luas bangunan = 2.918 m ²	Prov. Kalimantan Tengah Prov. Sulawesi Tenggara Prov. Bali Prov. Nusa Tenggara Barat Prov. Nusa Tenggara Timur Prov. Jawa Timur Prov. Sulawesi Selatan Prov. Kalimantan Utara (Kepmensos nomor 29/HUK/2019)

Tomou Tou, Manado	1972	Luas lahan = Luas bangunan =	Prov. Sulawesi Utara Prov. Sulawesi Barat Prov. Sulawesi Tengah Prov. Gorontalo Prov. Maluku Prov. Maluku Utara Prov. Papua Prov. Papua Barat (Kepmenkos nomor 29/HUK/2019)
----------------------	------	--	---

Berdasarkan data diatas, **Sentra Wyata Guna merupakan sentra disabilitas netra yang tertua, terbesar, dan terluas jangkauan layanananya di Indonesia.** Dewasa ini, Sentra Wyata Guna masih mempertahankan desain awal bangunan. Desain awal bangunan ini kelebihan dan juga kelebihan. Kelebihannya adalah desain bangunan sudah bergaya arsitektur tropis dengan atap, teristik dan material bangunan yang cocok dengan iklim tropis di Indonesia. Kekurangannya adalah **desain bangunan belum berdasarkan kebutuhan penyandang tunanetra.** Hal ini dapat terlihat dari adanya kemiripan antara desain Sentra dengan desain bangunan dinas lainnya yang bukan di khususkan bagi penyandang disabilitas netra di Kota Bandung.



Gambar 1.1 Sentra Wyata Guna Bandung

Sumber : <https://egadioniputri.wordpress.com/2009/01/16/suatu-sore-di-wyata-guna/>

Diakses 30 Mei 2023

Realitanya, **penyandang tunanetra memiliki perbedaan dengan orang normal**, bukan hanya karena permasalahan indera penglihatan, tetapi mental dan psikologis mereka juga terganggu. Oleh sebab itu, diperlukan desain khusus untuk bangunan rehabilitasi disabilitas netra agar memberikan kenyamanan dan keamanan bagi penggunanya dalam beraktivitas. Penelitian ini ditujukan untuk **membuat desain bangunan khusus penyandang tunanetra di Sentra Wyata Guna Bandung**. Penelitian ini akan menggunakan teori Arsitektur Perilaku (*behavior setting*) khusus penyandang tunanetra untuk memahami tingkah laku dan kebutuhan dari penyandang tunanetra di Kota Bandung, dan diaplikasikan ke dalam konsep dan gagasan desain Sentra Wyata Guna. Dengan adanya konsep dan gagasan desain Sentra Wyata Guna yang baru, diharapkan kualitas layanan rehabilitasi dan menghasilkan lulusan yang mampu mandiri dan berperan aktif dalam kehidupan masyarakat. (Keputusan Menteri Sosial RI No. 50/HUK/2004).

1.2.Rumusan Masalah

Sentra Wyata Guna berfungsi sebagai tempat rehabilitasi netra di Kota Bandung. namun realitanya desain bangunan sentra tidak dikhususkan bagi penyandang tunanetra. Konsep desain khusus penyandang tunanetra akan memberikan kenyamanan dan keamanan bagi penggunanya untuk beraktivitas dan membantu proses rehabilitasi. Dari permasalahan tersebut didapatkan pertanyaan penelitian, sebagai berikut :

1. Apa yang dimaksud dengan konsep *behavior setting* khusus penyandang tunanetra di Kota Bandung ?
2. Bagaimana pedoman perancangan Sentra Wyata Guna yang berkonsep *behavior setting* khusus penyandang tunanetra di Kota Bandung?
3. Bagaimana simulasi desain dari pedoman perancangan Sentra Wyata Guna yang berkonsep *behavior setting* khusus penyandang tunanetra di Kota Bandung ?

1.3.Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk :

1. Mengetahui pengertian konsep *behavior setting* khusus penyandang

tunanetra.

2. Menghasilkan pedoman perancangan Sentra Wyata Guna yang berkonsep *behavior setting* khusus penyandang tunanetra.
3. Menghasilkan simulasi desain dari pedoman perancangan Sentra Wyata Guna yang berkonsep *behavior setting* khusus penyandang tunanetra.

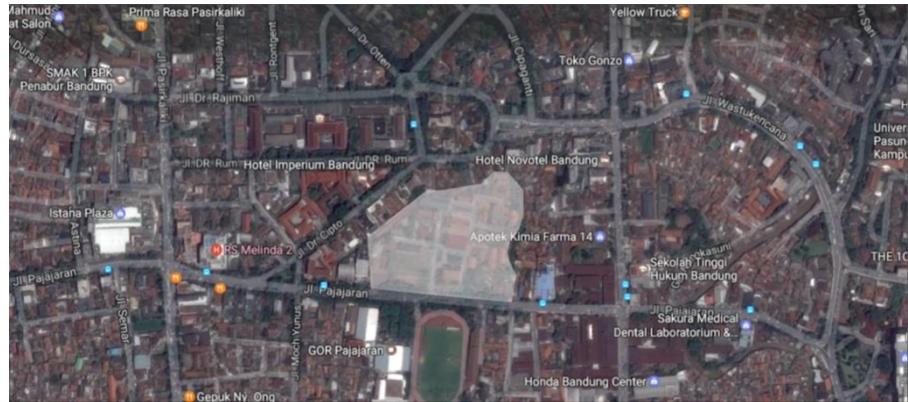
1.4. Manfaat Penelitian

Penelitian diharapkan memiliki manfaat secara teoritis dan praktis, yaitu sebagai berikut:

1. Bagi bidang keilmuan, penelitian ini dapat memberikan informasi tentang penerapan konsep *behavior setting* pada Sentra Wyata Graha sebagai bangunan khusus penyandang tunanetra
2. Bagi arsitek, penelitian ini dapat menjadi referensi pedoman desain dalam merancang Sentra di kota-kota lainnya atau dapat sebagai acuan dalam merancang bangunan khusus penyandang tunanetra.
3. Bagi peneliti, penelitian ini sebagai masukan dari bidang arsitektur untuk membuat bangunan yang khusus bagi penyandang tunanetra di masa yang akan datang.
4. Bagi pemerintah daerah, penelitian ini dapat menjadi usulan perbaikan serta peningkatan Sentra Wyata Guna sebagai pusat rehabilitasi penyandang tunanetra di Kota Bandung.

1.5. Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian ini akan difokuskan pada area Sentra Wyata Guna di Jalan Pajajaran No. 52, Kelurahan Cicendo, Kecamatan Pasir Kalikir, Kota Bandung. Sentra Wyata Guna dibangun pada lahan seluas 40.420 m² dengan luas bangunan total 11.073 m².



Gambar 1.2 Lokasi Objek Penelitian (40.420m²)

(Sumber : google maps, 2017)

Lingkup penelitian memiliki batasan sebagai berikut :

- Sisi Utara : Bangunan hunian dan bangunan komersil
- Sisi Selatan : Jalan Pajajaran
- Sisi Timur : Bangunan Poltekkes Kemenkes Bandung
- Sisi Barat : Bangunan hunian.

1.6.Kasus Studi Pembanding

Dalam penelitian ini akan dipilih beberapa kasus studi pembanding untuk mendapatkan konsep dan aspek-aspek fisik bangunan khusus penyandang tunanetra untuk menciptakan pedoman desain Sentra Wyata Guna, dengan kriteria sebagai berikut:

1. Memiliki fungsi bangunan sebagai pusat rehabilitasi khusus penyandang tunanetra khususnya Indonesia dan Mancanegara
2. Bangunan memiliki aspek fisik dan non-fisik khusus penyandang tunanetra
3. Elemen fisik bangunan menstimulasi pancaindera non-visual

1.7.Kerangka Pemikiran

