

BAB V

KESIMPULAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, dapat disimpulkan beberapa hal dari pertanyaan penelitian yang mencakup bahasan mengenai konsep *compact* pada hunian. Berikut merupakan kesimpulan yang menjawab pertanyaan penelitian :

Bagaimana penerapan fisik konsep *compact* pada desain perumahan FleekHauz, Imajihaus, dan Tabebuya di BSD City?

Konsep *compact* sendiri memiliki beberapa prinsip dasar yaitu penerapan *form follows function*, keseimbangan alur ruang dan batas ruang, skala yang tepat, pemilihan satu titik fokus, desain dapur yang *compact*, desain kamar mandi yang *compact*, desain kamar tidur yang *compact*, desain area makan yang *compact*, penyimpanan, penggunaan pintu saku atau geser, dek, serambi, dan teras, serta lansekap. Dari 11 prinsip tersebut, penerapan fisiknya dapat dilihat pada kelima objek studi yang diteliti.

Penerapan prinsip *form follows function*, diuji dengan standar ergonomi ruang. Pada hal ini, kelima objek tersebut masih kurang memenuhi kenyamanan ruang dari standar ergonomi yang ada. Jika diperhatikan pada bagian analisa, hunian yang paling memenuhi standar ergonomi ruang sesuai dengan ruang yang ada merupakan hunian dari Imajihaus dan Impresahaus. Kedua hunian ini memenuhi standar ergonomi ruang sejumlah 6 dari 12 ruang, sedangkan Invensihaus memenuhi standar ergonomi ruang sejumlah 4 dari 11 ruang. FleekHauz dan Inspirahaus merupakan hunian dengan denah yang hampir sama, pemenuhan standar ergonomi pada hunian FleekHauz merupakan 1 dari 9 ruang sedangkan hunian Inspirahaus memenuhi standar ergonomi 1 dari 10 ruang. Ruangan pada hunian ini memang didesain sesuai dengan aktivitas penghuni, namun luasan yang terbangun masih kurang nyaman dinilai dari standar ergonomi ruang sehingga pemenuhan prinsip ini masih kurang maksimal.

Penerapan prinsip keseimbangan alur ruang dan batas ruang diuji dengan observasi pada hunian dengan memperhatikan batasan pada ruang privat dan publik. Ruang yang publik dapat dirancang secara open plan dengan batasan yang tidak harus berupa dinding, sedangkan ruang yang privat membutuhkan privasi lebih tinggi sehingga baiknya

dirancang dengan batasan berupa dinding. Pada kelima objek, hunian Invensihaus dan Impresahaus telah menerapkan prinsip ini dengan baik, namun hunian FleekHauz, Imajihaus, dan Inspirahaus masih kurang maksimal dalam menerapkan prinsip ini.

Prinsip skala yang tepat pada objek studi dinilai dari wawancara dengan penghuni yang tinggal. Menurut penghuni dari masing-masing objek studi, penerapan konsep ini masih belum maksimal, namun telah diterapkan dengan cukup baik hanya saja ada beberapa ruang yang masih terasa skala perabotnya terlalu besar untuk luasan ruang yang ada.

Prinsip pemilihan satu titik fokus pada objek studi dinilai dari wawancara dengan penghuni yang tinggal mengenai titik fokus pada ruang menurut penghuninya. Penerapan dari konsep ini telah diterapkan dengan baik pada objek studi selain hunian Invensihaus. Hal ini menjadi masalah pada ruang kamar anak yang memiliki fokus terlalu banyak. Fokus ini menjadi bertabrakan satu dan lainnya sehingga ruangan yang tercipta menjadi terasa sempit.

Prinsip desain dapur yang *compact* telah diterapkan dengan baik pada hunian FleekHauz dan Inspirahaus. Kedua hunian ini memang memiliki denah yang mirip, permasalahan dari penerapan prinsip ini pada kedua hunian tersebut hanyalah pada luasannya yang kurang sehingga penghuni kurang nyaman dalam melakukan aktivitas dapur. Pada hunian Invensihaus dan Impresahaus, dapur telah didesain dengan mudah digunakan. Meskipun tidak menggunakan filosofi segitiga kerja pada dapurnya, namun dengan penataan perabot linear yang memikirkan *flow* dari aktivitas dapur, penghuni merasa dapur mudah untuk digunakan. Permasalahan pada kedua objek studi ini hanyalah luasannya yang kurang luas. Untuk objek Imajihaus, penataan perabot memudahkan aktivitas pada dapur, namun berdasarkan penghuni dapur tidak nyaman untuk melakukan aktivitas memasak, menyiapkan makanan, ataupun mencuci piring.

Prinsip desain kamar mandi yang *compact* pada objek studi Invensihaus dan Impresahaus telah diterapkan dengan baik, penghuni merasa nyaman dan mudah untuk menggunakan kamar mandi. Pada hunian FleekHauz dan Imajihaus, penerapan sudah diterapkan cukup baik namun masih memiliki kekurangan. Hunian FleekHauz nyaman untuk digunakan namun menurut penghuni karena letaknya hanya satu di lantai dasar maka kamar mandi masih kurang mudah untuk digunakan. Sedangkan pada hunian Imajihaus, kamar mandi mudah untuk digunakan namun ada satu kamar mandi yang kurang nyaman digunakan karena luasannya yang sempit. Pada hunian Inspirahaus, penambahan kamar

mandi muncul di lantai 2, namun kamar mandi ini terlalu sempit dan tidak mudah untuk digunakan sehingga penerapan dari prinsip ini belum maksimal pada hunian tersebut.

Prinsip desain kamar tidur yang *compact*, telah diterapkan dengan baik pada kelima objek studi. Dengan pemilihan jenis tempat tidur masing-masing sesuai fungsi dan kebutuhan ruang, penerapan prinsip ini sudah sangat maksimal dari segi jenis perabotnya.

Berbeda halnya dengan prinsip desain area makan yang *compact*. Pada kelima objek, luasan untuk area makan memang masih kurang dari segi ergonomi, namun pada prinsip ini ingin dianalisa penggunaan perabot yang sesuai pada teori konsep rumah *compact*. Penerapan prinsip ini dinilai belum maksimal karena tidak ada penggunaan perabot pada teori yang muncul pada objek studi.

Prinsip penyimpanan pada objek juga telah diterapkan dengan baik pada kelima objek studi. Dengan pemilihan dan inovasi-inovasi penyimpanan pada ruang sesuai dengan fungsi dan kebutuhannya, penerapan prinsip ini sudah sangat maksimal.

Pada prinsip penggunaan pintu saku atau geser, perancang telah menjelaskan bahwa terdapat dana yang terbatas sehingga penggunaan pintu saku ataupun geser tidak dapat maksimal. Walaupun begitu, jenis pintu ini masih muncul pada objek studi Imajihaus pada fungsi toiletnya.

Penggunaan teras muncul pada kelima objek. Pada objek Invensihaus dan Impresahaus, perancangan teras telah memenuhi standar ergonomi, namun pada objek studi lainnya masih belum memenuhi, Namun pada kelima objek studi, prinsip ini muncul dalam bentuk perancangan teras.

Prinsip lansekap muncul pada kelima objek. Untuk prinsip ini, tidak dipergunakan standar dan kebutuhan ruang lansekap akan berbeda pada tiap penghuni. Oleh karena itu, pemenuhan indikator dari prinsip ini hanya melihat muncul atau tidaknya fungsi lansekap pada rancangan hunian objek studi terkait.

5.2. Saran

Dari hasil kesimpulan, dapat diketahui bahwa pemaksimalan pada penerapan fisik konsep *compact* pada objek studi masih dapat dilakukan dengan cara :

1. Beberapa ruang perlu diperhatikan luasan ruangnya karena luasannya masih kurang berdasarkan standar yang ada.
2. Pemberian batas yang jelas pada ruang yang lebih privat seperti area kerja dan kamar tidur.
3. Perlu diperhatikan lagi bagi beberapa ruang yang skala furniturnya kurang sesuai.

4. Titik fokus pada kamar tidur anak 2 di hunian Invensihaus terlalu banyak sehingga fokusnya bertabrakan.
5. Pintu geser atau saku dapat diterapkan pada hunian Inspirahaus khususnya kamar mandi lantai 2.

Pada rancangan objek-objek studi ini memang memiliki batasan luasan ruang dan dana dari *developer*. Hal ini tentunya menjadi sebuah hambatan bagi perancang dalam menjadikan ide konsep *compact* yang maksimal menjadi nyata, namun jika beberapa saran tersebut dapat diterapkan di luar konteks batasan dari *developer* maka penerapan konsep ini akan lebih maksimal.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Akmal, Imelda. (2012). *House Series : Compact House*. Jakarta: Imaji Media Pustaka.
- Faunillan, Philcar. (2015). *Compact Living: Maximizing Your Limited House Space*. Utah: JD-Biz Publishing.
- Neufert, Ernst, Neufert, Peter. (1997) *Data Arsitek*. 33 Jilid I. Edited by S. Tjahjadi. Jakarta: Erlangga.
- Neufert, Ernst, Neufert, Peter. (2012). *Architects' data*. Edited by D. Sturge. Chichester: Wiley -Blackwell.
- Prasetyo, Yuri Hermawan, dan Wulani Enggar Sari. (2020). *Antropometri dan Ergonomi di Hunian Sederhana*. Bandung: Puslitbang Perumahan dan Permukiman.
- Rowan, Gerald. (2013). *Compact Houses: 50 Creative Floor Plans for Well-Designed Small Homes*. North Adams: Storey Publishing.

Jurnal

- Putri, Paskalia Utari, dan Eddy Prianto (2016). Kajian Prinsip *Compact House Design* pada Rumah Berarsitektur Konvensional di Semarang. *Jurnal PPKM III*, 148-158.
- Widyahantari, Rani, M. Nur Fajri Alfata dan Yuri Hermawan. (2013). SIMULASI RUANG GERAK DALAM HUNIAN SEDERHANA BERDASARKAN ANTROPOMETRI MANUSIA INDONESIA (Menuju Standarisasi Perencanaan dan Perancangan Hunian Sederhana yang Ergonomis). *Jurnal Standardisasi Volume 15 Nomor 1, Maret 2013: Hal 36 - 46*.

Berita

- Fadli, Ardiansyah. (2022) 'Konsumen Lebih Suka Beli Rumah Ketimbang Apartemen, Apa Alasannya?', *Kompas.com*, 5 Januari. Diakses 13 Juni 2023, dari <https://www.kompas.com/properti/read/2022/01/05/063000021/konsumen-lebih-suka-beli-rumah-ketimbang-apartemen-apa-alasannya->

Internet

- Bahas Properti. (2021, 22 April). *ImajiHaus @ Greenwich Paek BSD Type 5x11 : BEST MILLENNIAL HOUSING DEVELOPMENT AWARD WINNER* [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=TEVvKw6yUBs>
- BSD City. *FleekHauz*. Diakses tanggal 3 Maret 2023, dari <https://bsd-city.com/fleekhauz/>
- BSD City Home. *ImajiHaus*. Diakses tanggal 11 April 2023, dari <https://bsdcityhome.com/project/imajihauz-greenwich-park-bsd/>
- BSD City Home. *Impresahaus*. Diakses tanggal 11 April 2023, dari <https://bsdcityhome.com/project/impresahaus-bsd/>
- BSD City Home. *Invensihauz R*. Diakses tanggal 11 April 2023, dari <https://bsdcityhome.com/project/invensihauz-r-bsd/>
- BSD City Home. *Tabebuya*. Diakses tanggal 11 April 2023, dari <https://bsdcityhome.com/project/tabebuya-bsd/>
- BSD Residential. (2020, Februari 12). *Inspirahaus Show Unit* [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=w4rKA2ssvgo&t=169s>
- Cia Agent Property. (2023, Maret 23). *IMAJIHAUS GREENWICH PARK BSD Rumah milenial full furnish brand new* [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=4UezcFWj4PQ&t=476s>
- Google Play. Gerald Rowan. Diakses tanggal 29 April 2023, dari https://play.google.com/store/info/name/Gerald_Rowan?id=11b5ly0pt_

- HENDRIK. (2022, Agustus 23). Inspirahaus Tabebuya BSD City. 4x10 [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=SCqDWOXplU>
- Irena Gabriella. (2022, September 12). INSPIRAHAUS BSD | SIMPLE MINIMALIS DAN KEREN [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=it0P3kSTofY>
- Leonardo. (2019, September 19). Fleekhaus BSD City - Stylish in Simplicity [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=i9QQ60BospQ>
- Overstock. What is a Trundle Bed and Why It's Awesome for Small Spaces. Diakses tanggal 29 April 2023, dari <https://www.overstock.com/guides/trundle-beds-what-to-know-before-you-buy>
- Review Rumah Properti. (2020, Juni 10). Review Rumah Properti : TABEBUYA - INVENSIHAUS R Rumah Millenial di BSD City [Video]. Youtube. https://www.youtube.com/watch?v=Cppt-17H_Ks
- Rumah.com. Greenwich Park Cluster Imajihaus-BSD City. Diakses tanggal 17 Juni 2023, dari <https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-greenwich-park-cluster-imajihaus-bsd-city-oleh-vanie-19820610>
- Rumah.com. Imajihaus BSD. Diakses tanggal 17 Juni 2023, dari <https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-imajihaus-bsd-oleh-felix-kuosanto-16791950>
- Samuel Purnama. (2019, November 26). Imajihaus, BSD [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=hZR2mDQ2BB4>
- SQM Property. (2020, Oktober 22). POST PANDEMIC HOUSE DESIGN FULLY FURNISHED - IMPRESAHAUS TABEBUYA BSD VIDEO REVIEW [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=17k37Do5awc>
- Tasya Property Agent. (2023, Mei 31). Inspirahaus Tabebuya BSD 4x10 Rumah milenial Full furnished per Mei 2023 [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=KWx8uEaxFY>
- TDC Production. (2020, April 3). IMAJIHAUS - BSD CITY [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=5SnGH1sfxrM>
- Tommy Valentino. (2020, Mei 29). INVENSIHAUS Tabebuya BSD CITY 5x10 . Full furnish Rp 1.2M cocok buat kawula muda ! [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=1wuhvPBOyt0>
- Tommy Valentino. (2022, Desember 2). (SECOND) Rumah Full Furnished IMAJIHAUS Greenwich Park tipe 5x11 termurah di pasaran ! [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=1ZC9VrQzIF0&t=20s>
- Tommy Valentino. (2023, Mei 9). FULL FURNISHED LANGSUNG HUNI ! INVENSIHAUS Tabebuya BSD City 5x10 Rp 1.6M Nego ! [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=ZVKObSPIhWI&t=205s>
- Trendhunter. Ceiling-Suspended Beds. Diakses tanggal 29 April 2023, dari <https://www.trendhunter.com/trends/hanging-bed>
- Vina Saputra Property. (2022, Januari 9). RUMAH 900 JUTA AN FULL FURNISH DI BSD | FLEEKHAUZ BSD | Rumah minimalis serpong [Video]. Youtube. https://www.youtube.com/watch?v=P_BV6NvhUt8
- Winda Era Fiesta. (2022, April 1). FLEEKHAUZ BSD | Rumah full furnished di bsd [Video]. Youtube. <https://www.youtube.com/watch?v=cvn0jcCq6Ik>