

SKRIPSI 54

**EVALUASI KUALITAS DAN KENYAMANAN
FISIK SPATIAL TERAS CIHAMPELAS
SEBAGAI RUANG PUBLIK**



NAMA: Monica Theresa Andradjadi

NPM: 6111901135

PEMBIMBING : Dr. Ir. Y. Karyadi Kusliansjah, MT.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

**Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 1998/SK/BAN-
PT/Ak.Ppj/PT/XII/2022 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN Perguruan
Tinggi No: 10814/SK/BAN-PT/AK-ISK/S/IX/2021**

**BANDUNG
2023**

SKRIPSI 54

**EVALUASI KUALITAS DAN KENYAMANAN
FISIK SPATIAL TERAS CIHAMPELAS
SEBAGAI RUANG PUBLIK**



NAMA: Monica Theresa Andradjadi

NPM: 6111901135

PEMBIMBING :

Dr. Ir. Y. Karyadi Kusliansjah, MT.

PENGUJI :

Dr. Pele Widjaja, S.T., M.T.

Dr. Ir. Anindhita N. Sunartio, S.T., M.T.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 1998/SK/BAN-PT/Ak.Ppj/PT/XII/2022 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 10814/SK/BAN-PT/AK-ISK/S/IX/2021

**BANDUNG
2023**



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI
(Declaration of Authorship)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Monica Theresa Andradjadi
NPM : 6111901135
Alamat : Taman Dutamas, Cluster 1 Oriental nomor 11, Batam,
Kepulauan Riau, Indonesia
Judul Skripsi : Perubahan *Setting* Fisik Ruang Terbuka dalam Mewadahi
Berbagai Aktivitas di Kampung Kreatif Dago Pojok

Dengan ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Skripsi ini sepenuhnya adalah hasil karya saya pribadi dan di dalam proses penyusunannya telah tunduk dan menjunjung Kode Etik Penelitian yang berlaku secara umum maupun yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.
2. Jika di kemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa isi di dalam Skripsi ini, baik sebagian maupun keseluruhan terdapat penyimpangan-penyimpangan dari Kode Etik Penelitian antara lain seperti tindakan merekayasa atau memalsukan data atau tindakan sejenisnya, tindakan plagiarisme atau autoplagarisme, maka saya bersedia menerima seluruh konsekuensi hukum sesuai ketentuan yang berlaku.

Bandung, 7 Juli 2023



Monica Theresa Andradjadi



Abstrak

EVALUASI KUALITAS DAN KENYAMANAN FISIK SPATIAL TERAS CIHAMPELAS SEBAGAI RUANG PUBLIK

Oleh
Monica Theresa Andradjadi
NPM: 6111901135

Kota Bandung adalah Ibu Kota Jawa Barat yang merupakan salah satu kota metropolitan yang sedang berkembang di Indonesia. Perkembangan tersebut dapat dilihat dari adanya upaya dalam pembangunan fasilitas publik yang dapat mendukung kawasan tertentu. Salah satunya adalah *Skywalk* pertama di Indonesia yang terletak di Kota Bandung, spesifiknya terletak di salah satu destinasi wisata belanja, yaitu Teras Cihampelas atau *skywalk Cihampelas*, di jalan Cihampelas. Teras Cihampelas memiliki tujuan untuk mendukung dan merelokasi Pedagang Kaki Lima (PKL) yang mulanya terletak di ruas jalan Cihampelas ke area yang lebih mengutamakan fungsi perdagangan serta menambahkan destinasi wisata baru bagi pengunjung, dengan cara memberikan *experience walkthrough* yang baru di atas jalur kendaraan. Namun keluaran yang terjadi bagi Teras Cihampelas berbanding terbalik dengan tujuan utamanya. PKL yang awalnya berdagang mulai mengundurkan diri karena kurangnya pengunjung. Akibatnya banyak PKL yang melanjutkan penjualan di bawah teras cihampelas/ lokasi awal mereka berdagang. Fungsi Teras Cihampelas yang semestinya menarik perhatian para wisatawan menjadi kurang efektif bahkan ditelantarkan. Hal ini memicu sebuah pertanyaan apakah standar rancangan teras cihampelas telah memenuhi kualitas ruang publik yang baik dan kekurangan apa saja yang menyebabkan terjadinya isu tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kesesuaian Teras Cihampelas berdasarkan fisik spasial eksisting dengan standar kualitas ruang publik serta kekurangan apa saja yang perlu dikembangkan. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Pengambilan data akan dilakukan secara langsung ke objek.

Kata-kata kunci: Teras Cihampelas, Kualitas ruang Publik, Kriteria Kualitas, Fisik spasial, Kenyamanan, Lapisan Struktur Lingkungan

Abstract

EVALUATION OF QUALITY AND COMFORT IN CIHAMPELAS TERRACE PHYSICAL SPATIAL AS A PUBLIC SPACE

by

Monica Theresa Andradjadi

NPM: 6111901135

The city of Bandung is the capital city of West Java which is one of the developing metropolitan cities in Indonesia. This development can be seen public facilities that can support certain areas. One of them is the first Skywalk in Indonesia which is located in the city of Bandung at Cihampelas road, specifically located in one of the shopping tourism destinations, namely Teras Cihampelas. Teras Cihampelas has the goal of supporting and relocating street vendors which were originally located on the Cihampelas road to an area that prioritizes trade functions and adds new tourist destinations for visitors by providing a new walkthrough experience above vehicle lanes. However, the output that occurred for Teras Cihampelas was inversely proportional to its main objective. The street vendors who initially traded began to withdraw due to a lack of visitors and, many street vendors continue to sell under the cihampelas terrace. The function of the Cihampelas Terrace, which should have attracted the attention of tourists, has become less effective and even neglected. This triggers a question whether the standard design of the Cihampelas terrace meets the good quality of public space and what deficiencies cause this issue to occur. This study aims to evaluate the suitability of the Cihampelas Terrace based on the existing physical spatial quality standards of public space and any deficiencies that need to be developed. The method used is descriptive method with a qualitative approach. Data collection will be carried out directly to the object.

Key words: *Cihampelas Terrace, Quality of Public space, Quality Criteria, Physical Spatial, Comfort, Environmental Structural Layer*

PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI

Skripsi yang tidak dipublikasikan ini, terdaftar dan tersedia di Perpustakaan Universitas Katolik Parahyangan, dan terbuka untuk umum dengan ketentuan bahwa hak cipta ada pada penulis dengan mengikuti aturan HaKI dan tata cara yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.

Referensi kepustakaan diperkenankan dicatat, tetapi pengutipan atau peringkasan hanya dapat dilakukan seizin pengarang dan harus disertai dengan kebiasaan ilmiah untuk menyebutkan sumbernya.

Memperbanyak atau menerbitkan sebagian atau seluruh Skripsi haruslah seizin Rektor Universitas Katolik Parahyangan.



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir Program Studi Sarjana Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Parahyangan. Selama proses penelitian berlangsung, penulis mendapatkan bimbingan, arahan, dukungan, dan saran. Untuk itu rasa terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada:

- Tuhan Yang Maha Esa yang memberikan saya kesempatan untuk menyelesaikan Skripsi ini dalam waktu 6 bulan
- Dr. Ir. Y. Karyadi Kuslianshah, M.T. selaku dosen pembimbing atas bimbingan yang telah diberikan dan saran yang berharga selama proses pengerjaan skripsi.
- Dr. Pele Widjaja, S.T., M.T. dan Dr. Anindhita Nugroho Sunarto, S.T., M.T. selaku dosen penguji atas masukan dan arahan yang telah diberikan.
- Bapak Herry Wahyu Andradjadi, Ibu Yosephina Hotmavera, saudari Michelle Hana Andradjadi, saudari Madeline Eunike Andradjadi, saudara Michael Christian Andradjadi, Hanami Andradjadi, dan Mekdi Andradjadi selaku anggota keluarga yang senantiasa memberikan semangat, mendukung, dan memberikan fasilitas selama proses pengerjaan skripsi.
- Michael Joshua selaku motivator dan *mental support* pribadi

Bandung, 2 mei 2023



Monica Theresa Andradjadi

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Abstract	iii
PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI	v
UCAPAN TERIMA KASIHvii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6. Kerangka Konseptual	5
1.7. Kerangka Penelitian	8
BAB 2 KERANGKA DASAR TEORI PUSTAKA	9
2.1 Ruang Terbuka Publik	9
2.2 Kriteria <i>Public Urban Space</i>	10
2.3 <i>POS facilities and accessibility</i>	14
BAB 3 METODE PENELITIAN	15
3.1 Jenis Penelitian	15
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	15
3.2.1 Lokasi Penelitian	15
3.2.2 Waktu Penelitian	15
3.3 Populasi dan Sampel/Sumber data	16
3.4 Teknik Pengumpulan Data	16
3.4.1 Studi Pustaka	16
3.4.2 Observasi	17
3.5 Analisis Data	17
3.5.1 Analisis fisik spatial Teras Cihampelas	17

<u> </u> 3.5.2 Analisis aksesibilitas-konektivitas dan fasilitas POS	17
<u> </u> 3.5.3 Analisis Kualitas kriteria ruang terbuka publik Teras Cihampelas ...	17
3.6 Penarikan Kesimpulan	17
3.7 Alat pengukur Data	18
BAB 4 PENGUMPULAN DATA	19
4.1 Batas Ruang Lingkup	19
4.2 Data Umum Teras Cihampelas	20
4.3 Data Kelengkapan Teras Cihampelas sebagai ruang publik	21
4.4 Data dan penempatan tangga akses pada Teras Cihampelas	25
4.5 Aksesibilitas dan konektivitas	28
4.6 Identifikasi sampel	29
<u> </u> 4.6.1 Data Sampel 1	31
<u> </u> 4.6.2 Data Sampel 2	32
<u> </u> 4.6.2 Data sampel 3.....	33
<u> </u> 4.6.4 Data Sampel 4.....	34
<u> </u> 4.6.5 Data Sampel 5	35
<u> </u> 4.6.6 Data Sampel 6	36
4.7 Rangkuman	37
BAB 5 ANALISIS HASIL PENGAMATAN	41
5.1 Analisis lapisan struktur lingkungan	41
<u> </u> 5.1.1 Struktur Lingkungan Sampel 1	41
<u> </u> 5.1.2 Struktur lingkungan sampel 2	43
<u> </u> 5.1.3 Struktur lingkungan sampel 3	45
<u> </u> 5.1.4 Struktur Lingkungan Sampel 4	47
<u> </u> 5.1.5. Struktur Lingkungan Sampel 5	49
<u> </u> 5.1.6 Struktur Lingkungan Sampel 6	51
5.2 Kualitas Ruang terbuka Publik.....	53
<u> </u> 5.2.1 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel 1	53
<u> </u> 5.2.2 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel2	55
<u> </u> 5.2.3 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel3	57
<u> </u> 5.2.4 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel4	59
<u> </u> 5.2.5 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel 5	60
<u> </u> 5.2.6 Kualitas Ruang Terbuka Publik Sampel 6	62

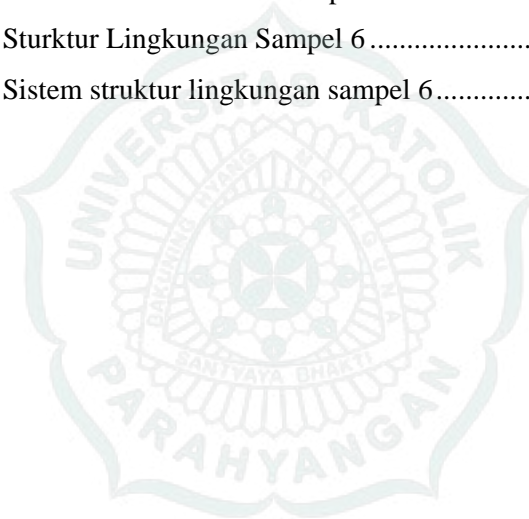
5.3 Rangkuman	64
BAB 6 KESIMPULAN.....	67
6.1 Evaluasi Kualitas dan Comfort Fisik Spatial Teras Cihampelas	67
6.2 Rangkuman	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	76



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Cakupan Teras Cihampelas.....	1
Gambar 1.2 Kondisi Teras Cihampelas pada Tahun 2018	2
Gambar 1.3 Kondisi Teras Cihampelas pada tahun 2023.....	3
Gambar 1.4 Akses Masuk Utama Teras Cihampelas	4
Gambar 1.5 Kerangka Konsep Penelitian.....	7
Gambar 1.6 Diagram Kerangka Penelitian	8
Gambar 2.1 Gehls Quality Criteria for Public Urban Space.....	11
Gambar 4.1 Tahapan Pada Teras Cihampelas	19
Gambar 4.2 Rencana Tapak Teras Cihampelas	20
Gambar 4.3 Titik Halte bus sekitar teras cihampelas	28
Gambar 4.4 Denah dan Isometri Sampel 1	31
Gambar 4.5 Potongan Sampel 1	31
Gambar 4.6 Denah dan Isometri Sampel 2	32
Gambar 4.7 Potongan Sampel 2	32
Gambar 4.8 Denah dan Isometri Sampel 3	33
Gambar 4.9 Potongan Sampel 3	33
Gambar 4.10 Denah dan Isometri Sampel 4	34
Gambar 4.11 Potongan Sampel 4	34
Gambar 4.12 Denah dan Isometri Sampel 5	35
Gambar 4.13 Potongan Sampel 5	35
Gambar 4.14 Denah dan Isometri Sampel 6	36
Gambar 4.15 Potongan Sampel 6	36
Gambar 5.1 Denah Sampel 1	41
Gambar 5.2 Suasana instalasi Sampel 1	41
Gambar 5.3 Struktur Lingkungan Sampel 1	42
Gambar 5.4 Sistem struktur pada sampel 1	42
Gambar 5.5 Denah Sampel 2	43
Gambar 5.6 Suasana area perdagangan dan konsumsi Sampel 2	43
Gambar 5.7 Struktur Lingkungan Sampel 2	44
Gambar 5.8 Sistem struktur lingkungan sampel 2	44
Gambar 5.9 Denah Sampel 3	45
Gambar 5.10 Suasana area perdagangan dan podium pada Sampel 3	45

Gambar 5.11 Struktur Lingkungan Sampel 3	46
Gambar 5.12 Sistem struktur lingkungan sampel 3	46
Gambar 5.13 Denah Sampel 4	47
Gambar 5.14 Suasana area duduk dan lift Sampel 4	47
Gambar 5.15 Struktur Lingkungan Sampel 4	48
Gambar 5.16 Sistem struktur sampel 4	48
Gambar 5.17 Denah Sampel 5	49
Gambar 5.18 Suasana area Sampel 5	49
Gambar 5.19 Struktur Lingkungan Sampel 5	50
Gambar 5.20 Sistem struktur lingkungan sampel 5	50
Gambar 5.21 Denah Sampel 6	51
Gambar 5.22 Suasana instalasi akhir Sampel 6	51
Gambar 5.23 Struktur Lingkungan Sampel 6	52
Gambar 5.24 Sistem struktur lingkungan sampel 6	52



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Kerangka Konseptual	6
Tabel 2.1 Tabel Penjabaran Gehls Quality Criteria for Public Urban Space	13
Tabel 2.2 Tabel aksesibilitas dan fasilitas transportasi	14
Tabel 2.3 Tabel fasilitas Public Open Space	14
Tabel 3.1 Tabel Linimasa Penelitian	16
Tabel 4.2 Tabel Kriteria Ruang	25
Tabel 3.3 Tabel POS fasilitas Teras Cihampelas.....	37
Tabel 3.4 Tabel kelengkapan Ruang publik	38
Tabel 3.5 Tabel fisik Spatial tiap sampel\	39
Tabel 5.6.1 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 1	55
Tabel 5.6.2 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 2	56
Tabel 5.6.3 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 3	58
Tabel 5.6.4 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 4	60
Tabel 5.6.5 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 5	62
Tabel 5.6.6 Tabel kriteria kualitas ruang publik sampel 6	64
Tabel 6.7 Tabel POS Facilities Teras Cihampelas	68
Tabel 6.8 Tabel Kriteria kelengkapan Ruang publik.....	68
Tabel 6.9 Tabel Fisik spatial Tiap sampel.....	70
Tabel 6.10 Analisis Kriteria ruang terbuka teras cihampelas	70
Tabel 6.11 Isometri Fisik Spatial Sampel 3.....	71
Tabel 6.12 Struktur lingkungan Sampel 3	72

DAFTAR LAMPIRAN

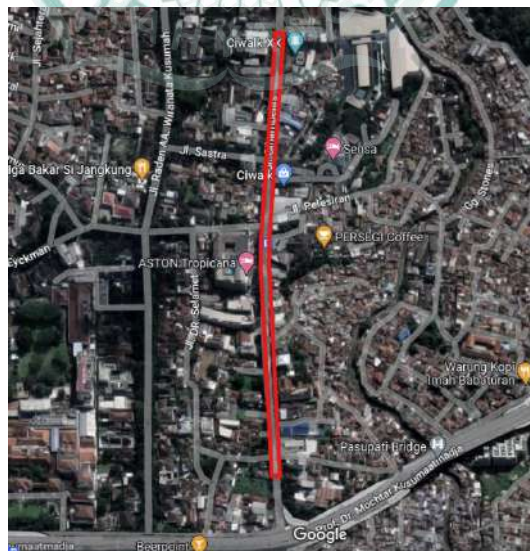
Lampiran 1 Rencana Tapak Teras Cihampelas Tahap 1	76
Lampiran 2 Isometri Sampel 1	76
Lampiran 3 Denah Sampel 1	77
Lampiran 4 Potongan Sampel 1	77
Lampiran 5 Isometri Sampel 2	78
Lampiran 6 Denah Sampel 2	78
Lampiran 7 Potongan Sampel 2	79
Lampiran 8 Isometri Sampel 3	79
Lampiran 9 Denah Sampel 3	80
Lampiran 10 Potongan Sampel 3	80
Lampiran 11 Isometri Sampel 4	81
Lampiran 12 Denah Sampel 4	81
Lampiran 13 Potongan Sampel 4	82
Lampiran 14 Isometri Sampel 5	82
Lampiran 15 Denah Sampel 5	83
Lampiran 16 Potongan Sampel 5	83
Lampiran 17 Isometri Sampel 6	84
Lampiran 18 Denah Sampel 6	84
Lampiran 19 Potongan Sampel 6	85

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Ruang publik merupakan salah satu elemen kota yang berperan sebagai pusat interaksi dan komunikasi bagi masyarakat baik formal maupun informal, individu maupun kelompok. Dengan kata lain ruang publik memiliki fungsi interaksi sosial bagi masyarakat, kegiatan ekonomi, dan apresiasi budaya. Kota Bandung adalah Ibu Kota Jawa Barat yang merupakan salah satu kota metropolitan yang sedang berkembang. Perkembangan tersebut dapat dilihat dari adanya upaya dalam membangun fasilitas publik yang dapat mendukung kualitas hidup sebuah kawasan. Salah satunya adalah Teras Cihampelas *Skywalk Cihampelas* yang merupakan *skywalk* pertama di Indonesia. Dibangun pada tahun 2017 dengan Panjang 450 meter, lebar 7 meter, dan tinggi 4,6 meter dengan tujuan untuk mendukung dan sebagai wadah relokasi Pedagang Kaki Lima (PKL) dan menambahkan destinasi wisata baru di salah satu lokasi wisata belanja kota Bandung, yaitu jalan Cihampelas. Memberikan *experience walkthrough* yang baru di atas jalur kendaraan dengan inovasi infrastruktur pejalan kaki yang sejajar dengan pohon. Kapasitas PKL yang ditampung adalah 192 retail, dengan 140 retail untuk perdagangan souvenir dan 52 pedagang kuliner.



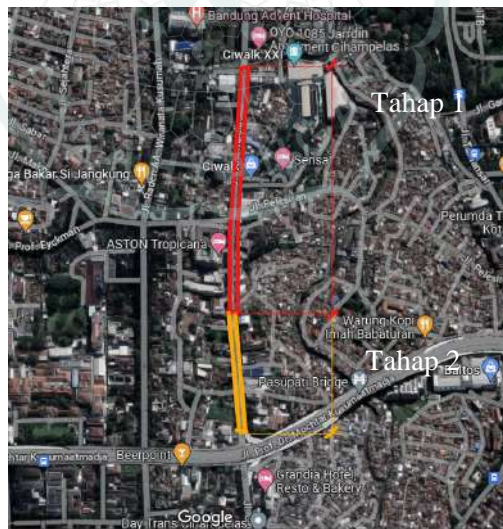
Sumber : Google maps



Gambar 1.2 Kondisi Teras Cihampelas pada Tahun 2018

Sumber : KICAUNews.com

Teras cihampelas memiliki 3 tahap pada perencanaannya namun karena terdapat sebuah kemunduran, pembangunan hanya dapat terjadi hingga tahap kedua. Tahap pertama Teras cihampelas telah digunakan selama 5 tahun ke belakang dimana awal dari teras cihampelas adalah titik awal hingga titik jalan lokal di salah satu jalan Cihampelas. Sedangkan dari titik jalan lokal tersebut hingga lampu merah teras cihampelas adalah tahap kedua yang berhenti dibangun sehingga tidak dapat digunakan.



Inovasi tersebut diharapkan membantu meningkatkan kualitas ruang publik antara pejalan kaki dan pengendara di jalan raya serta menciptakan ruang publik yang menyenangkan dan aman bagi pejalan kaki. Selain itu, Teras Cihampelas juga membantu meningkatkan efisiensi lalu lintas dengan memisahkan area pejalan kaki dan kendaraan secara eksplisit.

Namun keluaran yang terjadi bagi Teras Cihampelas selama 5 tahun ini mengalami kemunduran dengan tujuan utamanya. Sejak tahun 2018 pengunjung teras cihampelas mengalami penurunan sehingga PKL yang awalnya berdagang mulai mengundurkan diri karena kurangnya pengunjung dan tercatat bahwa sekarang tersisa 20 PKL aktif yang masih berdagang di teras cihampelas. Alhasil banyak PKL yang melanjutkan penjualan di bawah teras cihampelas/ lokasi awal mereka berdagang.



Gambar 1.3 Kondisi Teras Cihampelas pada tahun 2023

Sumber : Antar jakbar

Karena kemunduran tersebut, Pemerintah kota Bandung merencanakan untuk menghidupkan Kembali Teras Cihampelas pada ramadhan 2021. Pemkot menghidupkan Kembali teras dengan memperbaiki fasilitas-fasilitas yang telah rusak dan membersihkan teras secara rutin, Namun upaya tersebut tidak berhasil menarik perhatian para pejalan kaki yang menggunakan jalur pedestrian di bawah teras. Karena upaya mereaktifkan Teras Cihampelas tidak berhasil maka pembangunan tahap 2 dan juga tahap 3 tidak dapat dilanjutkan.

Teras Cihampelas kurang menjalankan fungsinya sebagai ruang publik, terlebih lagi sebagai *skywalk* pertama di Indonesia sekaligus sebagai wadah berdagang bagi kawasan cihampelas. Hal ini mendorong arah penelitian penulis untuk mengetahui kualitas ruang publik pada Teras Cihampelas.



Sumber : Google Maps

1.2 Pertanyaan Penelitian

Teras Cihampelas merupakan *skywalk* pertama di Bandung yang memiliki tujuan untuk mengalokasikan PKL dari area sekitar jalan raya dan sebagai lokasi pariwisata yang dapat mendukung kawasan wisata belanja di jalan Cihampelas. Namun sebagai ruang publik yang semestinya menarik perhatian pengunjung, Teras Cihampelas malah memberikan hasil yang sebaliknya. Berdasarkan permasalahan yang telah dikemukakan sebelumnya, muncul beberapa pertanyaan penelitian sebagai berikut:

1. Apa kondisi fisik spasial dan kelengkapan Teras Cihampelas sebagai ruang publik?
2. Apa saja indikator yang tercapai menurut kriteria ruang terbuka publik pada Teras Cihampelas?
3. Bagaimana Kualitas ruang publik pada Teras Cihampelas?

1.3 Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk

1. Mengidentifikasi fisik spatial dan kelengkapan Teras cihampelas sebagai ruang publik
2. Mengetahui indikator apa saja yang tercapai menurut kriteria ruang terbuka publik pada teras cihampelas
3. Mengetahui kualitas ruang publik pada teras cihampelas

1.4 Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat terhadap beberapa pihak, yaitu sebagai berikut :

- a. Peneliti : menjadi sumber wawasan dalam membuka / memperluas ilmu mengenai pembangunan yang kontekstual terhadap kawasannya .
- b. Pemerintah, akademis, Arsitektur tata kota : Menjadi bahan evaluasi untuk perencanaan dan perancangan tata kota selanjutnya – yang terkait dengan peletakan sebuah fungsi dan Kawasan yang dipilih, untuk mengatasi potensi masalah yang akan datang..

1.5 Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian dibatasi pada pembahasan sebagai berikut:

1. Lingkup pembahasan penelitian yang menjadi pisau bedah adalah *Gehls Quality Criteria for Public Urban Space* dengan teori penunjang *Public Space Urban Space* oleh Matthew Carmona,
2. Lingkup objek studi dan/sampel adalah lingkungan di bawah dan pada Teras Cihampelas, di jalan Cihampelas, Bandung, Jawa Barat, Indonesia.

1.6 Kerangka Konseptual

Kerangka konseptual penelitian diturunkan dari latar belakang penelitian yaitu fenomena, realita, implikasi, konteks, dan masalah. Hal ini dijabarkan di dalam tabel berikut :

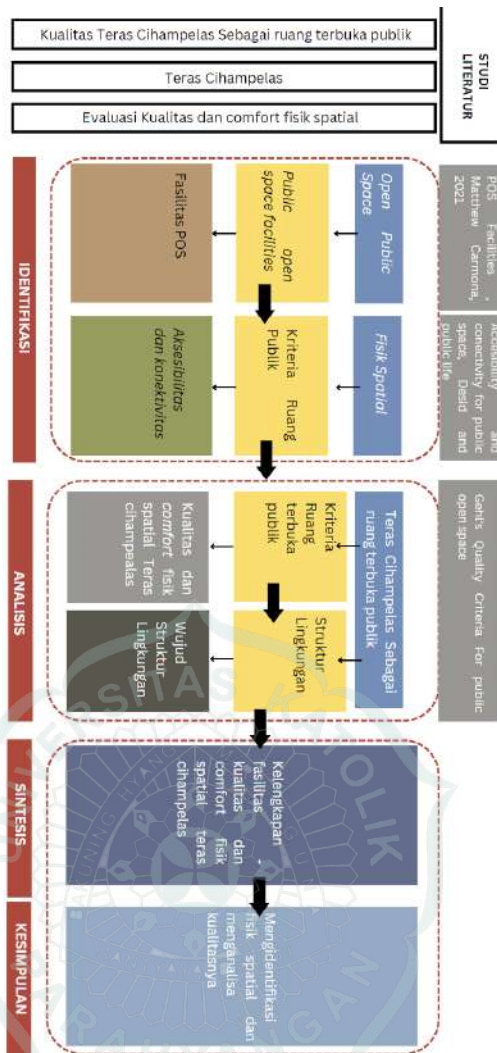
Fenomena	Pembangunan Teras Cihmpelas sebagai objek wisata belanja di kota bandung
Realita	Mengalami penurunan pengunjung dan kesediaan PKL.
Implikasi	<ul style="list-style-type: none"> • Hampir tidak ada interaksi di Teras Cihampelas • Jumlah PKL mengalami penurunan • Sedikit Pengunjung yang berdatangan ke Teras Cihampelas

	<ul style="list-style-type: none"> • Fasilitas yang mulai tidak terawat, rusak, dan tidak <i>available</i>
Konteks	Teras Cihampelas sebagai objek wisata dan <i>public space</i>
Aspek yang berhubungan	Kualitas Teras cihampelas sebagai ruang publik, kesesuaian fisik spatial teras cihampelas terhadap kriteria yang ada sebagai ruang publik
Elemen yang hilang	Kualitas fisik spatial pada teras cihampelas yang tidak sesuai dengan kriteria yang berlaku
Masalah	Kualitas ruang publik pada Teras Cihampelas

Tabel 1.1 Tabel Kerangka Konseptual

Sumber : Data Pribadi

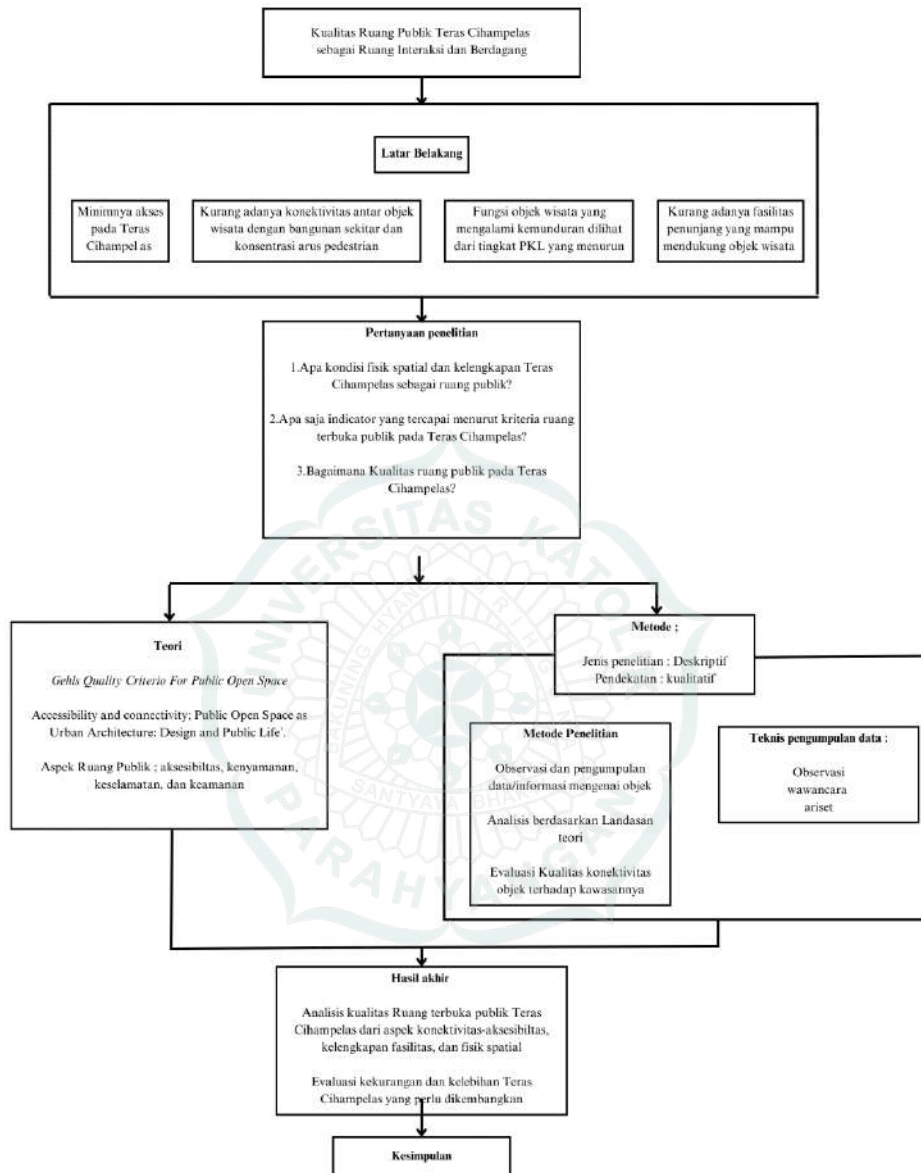




Gambar 1.5 Kerangka Konsep Penelitian

Sumber : Data pribadi

1.7 Kerangka Penelitian



Gambar 1.6 Diagram Kerangka Penelitian

Sumber : Data Pribadi