



BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

1. Pasal 17 Peraturan Bank Indonesia Nomor 18/16/PBI/2016 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti dan Uang Muka Untuk Kendaraan Bermotor memberikan dasar legalitas bagi pemerintah untuk melakukan pengecualian dalam pemberian kredit properti dengan syarat pemerintah harus berpegang pada prinsip kehati-hatian dan peraturan perundang-undangan.
2. Bank Indonesia telah menjalankan prinsip kehati-hatian melalui prosedur pemilihan calon nasabah, hingga proses pemantauan dan tindakan yang dilakukan bank untuk mengembalikan nasabah yang tidak sehat dalam pengembalian kredit menjadi nasabah yang lancar dalam memberikan kredit, dan prinsip kehati-hatian juga dijalankan melalui penerapan dari kewajiban bank untuk menaati Peraturan Bank Indonesia dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

4.2. Saran

1. Untuk menjalankan DP 0 Rupiah, pemerintah DKI Jakarta harus memilih untuk memberikan talangan terhadap *Down Payment* atau memberikan subsidi sejumlah Rp.4.000.000,00 (empat juta rupiah), sehingga masyarakat memperoleh kejelasan terkait hak yang diperoleh apabila menggunakan DP 0 Rupiah.
2. Pasal 17 Peraturan Bank Indonesia Nomor 18/16/PBI/2016 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk Pembiayaan Properti dan Uang Muka Untuk Kendaraan Bermotor bila dikaitkan dengan terhadap program DP 0 Rupiah dapat dilaksanakan.
3. Revisi Peraturan Bank Indonesia Nomor 18/16/PBI/2016 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk



DAFTAR PUSTAKA

Buku

Astawa, I Gede dan Suprin Na'a., *Memahami Ilmu Negara & Teori Negara*, Bandung:Refika Aditama,2012.

Firdaus. H. Rachmat & Maya Ariyanti., *Manajemen Perkreditan Bank Umum Teori, Masalah, Kebijakan, dan Aplikasinya Lengkap dengan Analisis Kredit*, Bandung: Alfabeta,2011.

Fuady Munir, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti,1996.

Ibrahim Johannes, *Cross Default & Cross Collateral Sebagai Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah*, Bandung: PT. Refika Aditama,2004.

Rachman Hassanuddin, *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan Di Indonesia (Panduan Dasar: Legal Officer)*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti,1995.

Sembiring, Sentosa., *Hukum Perbankan Edisi Revisi*, Bandung: Mandar Maju, 2012.

Subekti, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti,1991.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Republik Indonesia, UU No. 7 Tahun 1992, *Perbankan*, LN No. 31 Tahun 1992, TLN No. 3472

Undang-Undang Republik Indonesia, UU No 10 Tahun 1998, *Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan*, LN No. 182 Tahun 1998, TLN No. 3790.

Undang-Undang Republik Indonesia, UU No. 21 Tahun 2011, *Otoritas Jasa Keuangan*, LN No. 111 Tahun 2011, TLN No. 5253.

Undang-Undang Republik Indonesia, UU No 1 Tahun 2011, *Perumahan Dan Kawasan Pemukiman*, LN No. 7 Tahun 2011, TLN No. 5188.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Peumahan Rakyat, *Peraturan Menteri Tentang Kemudahan Dan/Atau Bantuan Perolehan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*, Permen No 21/PRT/M/2016.

Bank Indonesia, *Peraturan Bank Indonesia Tentang Rasio Loan To Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing To Value Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*, PBI NO. 18/16/PBI/2016.

Bank Indonesia, *Peraturan Bank Indonesia Tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 5/8/PBI/2003 Tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum*, PBI No. 11/25/PBI/2009.

Bank Indonesia, *Peraturan Bank Indonesia Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum*. PBI No 14/15/PBI/2012.

Halaman Internet

Bank Indonesia, *Memahami Tugas BI Pasca Terbentuknya OJK, Mengerti Kiat Pemanduan Museum*, http://www.bi.go.id/id/tentang-bi/museum/info/berita-khusus/Pages/Berita_ToT.aspx, diunduh tanggal 4 Oktober 2017.

Jakarta Maju Bersama, *Program Hunian Terjangkau dan DP Nol Rupiah*, <http://jakartamajubersama.com/program-hunian-terjangkau-dan-dp-nol-rupiah>, diunduh 24 Januari 2018.

Kamus Besar Bahasa Indonesia, <http://kbbi.web.id/>, diunduh tanggal 21 Maret 2017.