

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil dan pembahasan yang telah dilakukan pada Bab 4 sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan bahwa pada masa pemeliharaan jenis kerusakan yang sering terjadi dan dampaknya terhadap biaya adalah sebagai berikut:

1. Selama masa pemeliharaan, item pekerjaan pada elemen dinding menjadi pekerjaan yang paling sering ditemukan dengan frekuensi paling tinggi yaitu sebanyak 92 kerusakan, dimana kerusakan tersebut merupakan jenis kerusakan dinding retak;
2. Berdasarkan perhitungan analisis harga satuan besarnya biaya kerusakan struktural dan arsitektural yang dibutuhkan selama masa pemeliharaan yaitu sebesar Rp.11,421,466 dengan bobot 0.0152%. Sedangkan pada biaya riil dilapangan dibutuhkan biaya sebesar Rp.38,291,000.00 dengan bobot 0.05%.
3. Berdasarkan perhitungan yang telah dilakukan, kerusakan struktural dan arsitektural selama masa pemeliharaan tidak terlalu berpengaruh pada biaya retensi.

#### **5.2 Saran**

Dibawah ini merupakan saran yang diberikan kepada pembaca dari laporan skripsi ini, saran ini ditulis dengan tujuan untuk memberikan pengetahuan kepada peneliti selanjutnya.

1. Pada penelitian selanjutnya dapat diterapkan bukan hanya untuk pekerjaan arsitektur dan struktur, namun bisa diidentifikasi juga untuk kerusakan elemen-elemen *Mechanical Electrical and Plumbing*;
2. Pada saat pengambilan data, bisa ditambahkan dan dibandingkan dengan beberapa proyek hal ini bertujuan untuk mendapatkan hasil data yang lebih bervariasi.

## DAFTAR PUSTAKA

- Agung Jaya Toko. (2023, July 12). *Tokopedia*. Diambil kembali dari Tokopedia.com: [https://www.tokopedia.com/agungjayatoko/dempul-gypsum-aplus?utm\\_source=google&utm\\_medium=organic&utm\\_campaign=pdp-seo](https://www.tokopedia.com/agungjayatoko/dempul-gypsum-aplus?utm_source=google&utm_medium=organic&utm_campaign=pdp-seo)
- Aningrum, B. S. (2012). *Identifikasi Dan Analisis Risiko dalam Masa Pemeliharaan Proyek pada Proyek Konstruksi Di Kota Surakarta*. Surakarta: Sebelas Maret University.
- Astana, I. N. (2017). ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI GEDUNG DENGAN COST SIGNIFICANT MODEL. *Jurnal Riset Rekayasa Sipil*, 7-15.
- Atmaja, J., Syofyan, E. R., & Fadillah, A. (2018). Perbandingan Cost Significant Model Dengan Metode Parametrik Untuk Estimasi Biaya Gedung Bertingkat 2 di Provinsi Sumatera Barat. *POLI REKAYASA*, 43-57.
- Dulux. (2023, July 12). *dulux.co.id*. Diambil kembali dari [dulux.co.id](https://www.dulux.co.id/id/produk/dulux-pentalite): <https://www.dulux.co.id/id/produk/dulux-pentalite>
- Dyaninta, S. S. (2021). *PEMILIHAN ALTERNATIF PENGENDALIAN RISIKO MASA PEMELIHARAAN PROYEK UNTUK MEMINIMALKAN PENALTI DENGAN MEMPERTIMBANGKAN ASPEK KEBERLANJUTAN MENGGUNAKAN FUZZY ANALYTIC HIERARCHY PROCESS*. Yogyakarta: UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”.
- Fitriadi. (2011). *PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG DALAM MASA PEMELIHARAAN DAN ANALISA KERUSAKANNYA*. Medan: Universitas Medan Area.
- Kempa, M. (2018). ANALISIS TINGKAT KERUSAKAN BANGUNAN GEDUNG SEKOLAH MENENGAH PERTAMA (SMP) DI MALUKU. *Seminar Nasional "Archipelago Engineering" (ALE)*, 198-203.
- Labombang, M. (2008). MANAJEMEN PEMELIHARAAN FASILITAS DALAM PENGELOLAAN GEDUNG. *Majalan Ilmiah Mektek*, 43-48.
- Maryati. (2015). TEORI STANDAR UNTUK MEMBUAT ANALISA RAB. PASAR KAMPAR KABUPATEN KAMPAR. *Annual Civil Engineering Seminar*.
- Naluri, N., & Purba, H. H. (2022). Kajian Literatur Pada Identifikasi Risiko Pada Pemeliharaan Gedung. *Journal of Industrial and Engineering System (JIES)*, 1-13.
- Partawijaya, Y., Mafriyal, Natalia, M., Sari, A., & Aprilia. (2022). MANAJEMEN PEMELIHARAAN GEDUNG E, G, K DAN V POLITEKNIK NEGERI PADANG. *Jurnal Ilmiah Poli Rekayasa*, 50-57.

- Poerdyatmono, B. (2007). ALTERNATIF PENYELESAIAN SENGKETA JASA KONSTRUKSI. *Jurnal Teknik Sipil*, 78-90.
- PT. Cipta Mortar Utama. (2023, July 15). *crp.co.id*. Diambil kembali dari [crp.co.id: https://crp.co.id/download\\_info.php?detail=1&filename=0306-16-18-15\\_datasheet\\_file\\_PDF\\_Spek-Produk\\_MU.pdf](https://crp.co.id/download_info.php?detail=1&filename=0306-16-18-15_datasheet_file_PDF_Spek-Produk_MU.pdf)
- Putra, T. S. (2020). *ANALISIS KOEFISIEN PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA PEKERJAAN PASANGAN DINDING DENGAN BATA RINGAN*. YOGYAKARTA: UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA.
- Roring, H. S. (2019). ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI DERMAGA DENGAN METODE COSTSIGNIFICANTMODEL. *Jurnal Realtech*, 47-52.
- Simanjuntak, M. R., & Bernard. (2013). IDENTIFIKASI VARIABEL PENTING KEANDALAN . *Jurnal Ilmiah Media Engineering Vol.3 No.3*, 185-193.
- Siswanto, A. B., & Salim, M. A. (2019). *Manajemen Proyek*. Semarang: CV. Pilar Nusantara.
- Soemardi, B. W., Abduh, M., Wirahadikusumah, R. D., & Pujoartanto, N. (2006). Konsep Earned Value untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi. *Fakultas Teknik Sipil dan Lingkungan, Institut Teknologi Bandung*, 1-13.
- Sudarsana, D. K. (2008). PENGENDALIAN BIAYA DAN JADUAL TERPADU PADA PROYEK KONSTRUKSI. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 117-125.
- Teknik Market Surabaya. (2023, July 12). *Tokopedia*. Diambil kembali dari Tokopedia.com: <https://www.tokopedia.com/teknikmartsurabaya/lem-silikon-acetic-silicone-sealant-multi-purpose-dextone-300-ml-hitam?src=topads>
- Warna Jaya Mart. (2023, July 12). *Tokopedia*. Diambil kembali dari Tokopedia.com: <https://www.tokopedia.com/warnajayamart/dulux-pentalite-ceiling-cat-plafon-putih-cat-ceiling-putih-5-kg?extParam=ivf%3Dfalse&src=topads>