

**KARYA  
RANCANGAN**



**PERANCANGAN RUMAH TINGGAL  
BAPAK Gunawan SH  
JL. Pulo Raya VI No 4, Kebayoran Baru, Jakarta  
TAHUN 2004**

**KARYA RANCANGAN ARSITEKTUR**

**Oleh:  
RUMIATI ROSALINE TOBING.Ir, MT.**

**JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN  
Desember 2004**

**PROYEK RUMAH TINGGAL**  
**JALAN PULO RAYA VI No 4, KEBAYORAN BARU**  
**JAKARTA SELATAN**

JUDUL PROYEK : Rumah Tinggal Bapak Gunawan SH  
TAHUN : 2004  
LOKASI : Jalan Pulo Raya I No 4, Jakarta Selatan

**PEMILIK**

- Bapak Gunawan SH

**ARSITEK**

- Ir. Rumiati R Tobing, MT., (Arsitek Utama) beralamat di Jalan Setrawangi I No 11, Bandung
- Nani Lestari, ST. (Arsitek Junior), Beralamat di Jalan Semar No 4, Bandung..

**SUB-KONSULTAN**

- Ir. Ishak Gunawan (Struktur)
- Ir. Freddie Lim (Struktur dan Utilitas)
- Sylvia Esther SH (Perizinan)

**KONTRAKTOR**

- Ir. Albert Husin MT

**DATA**

Luas Tapak : 300 m<sup>2</sup>  
Kondisi Eksisting : Bangunan tua yang diratakan dengan tanah  
KDB : 60 %  
GSB depan : 3 m

GSB samping-belakang	: 3 m
Luas Bangunan	: 376 m <sup>2</sup>
Jumlah Lantai	: 3 lantai
Luas Lantai Dasar/ 1	: 154 m <sup>2</sup>
Luas Lantai 2	: 168 m <sup>2</sup>
Luas Lantai 3	: 36 m <sup>2</sup>
Perancangan	: Juni 2004 – Agustus 2004
Pembangunan	: Tahun 2005
Perolehan Proyek	: Penunjukan Langsung
Sumber Dana	: Pribadi
Lingkup Pekerjaan	: - Pematangan tapak - Gambar pra-rancangan - Pengembangan rancangan - Rancangan konstruksi - RKS - RAB - Pengawasan berkala

#### PROGRAM/ TOR

- Merancang rumah tinggal kembar (kopel) 2 lantai untuk keluarga kakak beradik, masing-masing memiliki 2 orang anak. Terletak pada satu tapak masing-masing dengan luas 168 m<sup>2</sup> di kawasan bagian selatan kota Jakarta.
- Kondisi tanah dengan kontur relatif datar, sehingga perancangan dapat diarahkan pada fungsi rumah tinggal.
- Harus mengantisipasi jalan di bagian muka tapak yang memiliki lebar 6 m sehingga mempengaruhi perletakan jalan masuk utama ke masing-masing tapak.
- Keinginan pengguna/klien untuk menampilkan sosok bentuk yang mengacu pada arsitektur dengan bentuk simpel (*simplicity architecture*),

dengan memanfaatkan tapak semaksimal mungkin terhadap fungsi-fungsi yang diinginkan ada.

- Satu kamar tidur anak dan kamar tidur utama terletak di lantai 2 (dua) dengan dilengkapi ruang duduk sebagai ruang bersama. Untuk membantu pencahayaan alami maka dibentuk teras kearah belakang.
- Pada lantai dasar terdapat garasi, ruang penerima, ruang keluarga dan *pantry*, dapur, kamar tidur pembantu dan gudang penyimpanan peralatan.
- Pada lantai 3 (tiga) diletakkan kamar tidur pembantu dan tempat cuci/jemur.

### KEBUTUHAN RUANG

Pada lantai dasar (*ground floor*) diletakkan :

- Jalan masuk, garasi dan teras depan sebagai area penerima.
- *Carport* di muka garasi untuk satu mobil.
- Ruang tamu dan tangga menuju ke lantai dua.
- Ruang makan dan ruang keluarga.
- Dapur dan kamar mandi/WC tamu.
- Ruang tidur tamu dan kamar mandi/wc dalam.
- Teras belakang.
- Ruang tangga servis untuk ke lantai dua.

Dari ruang dapur terdapat pintu penghubung antara kedua rumah.

Pada lantai dua diletakkan :

- Ruang tidur utama yang dilengkapi dengan kamar mandi/WC.
- Ruang duduk dengan balkon yang memiliki *view* kearah muka.
- Ruang keluarga dan balkon dengan *view* ke arah belakang.
- Ruang tidur anak dan kamar mandi/WC.
- Ruang tidur pembantu yang dicapai melalui tangga servis.

Pada lantai tiga (*roof top*) diletakkan :

- Ruang tidur pembantu.
- Ruang cuci dan tempat jemur.

## KONSEP

Rumah tinggal keluarga sebagai kakak beradik.

## LATAR BELAKANG

Kebutuhan klien akan rumah tinggal kakak beradik dengan tipe yang sama atau kopel menjadi landasan utama dalam merancang.

Dari lokasi yang memiliki kontur relatif datar namun terletak pada jalan yang cenderung tergenang air bila musim penghujan, rancangan diarahkan untuk lebih tinggi dari muka jalan. Ruang-ruang tidur yang minimalis dan nyaman, ruang keluarga, carport serta garasi untuk menampung parkir kendaraan dijadikan sebagai titik perhatian awal.

Pencapaian ke bangunan rumah tinggal dilakukan dari bagian tengah tapak untuk kedua bagian. Langsung diterima oleh teras yang sekaligus berfungsi sebagai area bukaan jendela untuk memasukkan aliran udara alami.

Dalam proses perancangan secara keseluruhan, massa dan bentuk bangunan rumah tinggal kopel diarahkan pada kondisi tapak lokasi yang terletak di kawasan dengan peruntukan perumahan dengan tipe rumah tinggal yang luasnya menengah. Iklim tropis yang menyebabkan suhu panas di kota Jakarta, serta ketersediaan bahan bangunan di sekitar kawasan.

Bentuk atap bangunan adalah atap perisai dikombinasikan dengan atap datar (*flat roof*), bentuk ini dipilih karena pada atap datar akan diletakkan tempat cuci dan jemur.

## TAPAK DAN PERLETAKAN MASSA

Tapak berbentuk empat persegi panjang menghadap ke jalan lingkungan yang lebarnya lebih kurang 6 meter,

Pencapaian atau jalan utama untuk masuk ke bangunan rumah tinggal kopel diletakkan pada bagian tengah tapak.

Setelah melewati jalur masuk utama pada area muka bangunan, dipersiapkan *carport* sebagai tempat parkir kendaraan mobil di luar, khususnya untuk menampung parkir mobil tamu.

Massa bangunan dirancang agar terletak seimbang pada tapak, terutama dengan melihat kondisi tapak yang tidak terlalu luas.

#### BENTUK MASSA & RUANG

Pada area muka rumah ditempatkan teras yang dicapai melalui tangga. Melalui teras langsung dapat dicapai ruang tamu dengan luas yang cukup untuk menerima tamu. Bersatu dengan ruang tamu terdapat ruang tangga untuk pencapaian ke lantai dua.

Pada lantai dua, setelah ruang tangga terdapat ruang duduk bersatu dengan ruang makan yang dapat langsung ke teras luar berukuran cukup, serta memiliki *view* kearah taman belakang. Selanjutnya melalui ruang duduk dapat masuk kamar tidur anak dan dapur. Dari ruang duduk dapat pula dicapai gudang dan kamar mandi/WC tamu.

Melalui ruang tangga lantai dua ke arah atas dapat dicapai lantai tiga (*roof top*), dimana diletakkan satu kamar pembantu dan area tempat cuci dan jemur.

Pembagian zona pada tapak diawali dengan ruang penerima berupa *carport* dan teras muka, khusus ke area ruang tamu.

Dari area pelayanan/servis melalui dapur dapat masuk ke ruang makan dan ruang keluarga.

Dari ruang keluarga dapat langsung ke teras belakang dan ke ruang tangga untuk menuju lantai dua. Ruang keluarga bersatu dengan ruang makan. Ruang keluarga ini terhubung langsung dengan teras belakang.

Bukaan dari seluruh ruang-ruang dalam bangunan diletakkan dengan memperhitungkan dimensi dan tipe agar cahaya alami dapat masuk seoptimal mungkin. Tipe bukaan jendela dari bagian bawah dinding untuk ruang-ruang semi publik seperti ruang tamu, ruang duduk dan ruang makan. Tipe bukaan jendela dengan tinggi 80 cm dari bawah dinding untuk ruang-ruang yang bersifat privat yaitu ruang-ruang tidur serta ruang yang bersifat servis yaitu dapur dan kamar tidur pembantu.

Pemanfaatan bahan bangunan untuk selubung bangunan sebagian besar adalah kombinasi dari batu alam, kaca, dinding bata dan kayu yang menjadi elemen utama untuk mengekspresikan kesan bangunan rumah tropis.

Semua ruang tidur diletakkan dengan prinsip utama untuk memenuhi kenyamanan privat bagi penggunanya.

Halaman belakang bangunan rumah terutama berfungsi sebagai penangkap udara untuk membantu pengudaraan alami bagi seluruh ruang-ruang dalam bangunan.

Dari ruang garasi terdapat pintu penghubung untuk ke area servis.

Ventilasi silang diterapkan untuk ruang dalam bangunan rumah, dimana interior/ ruang dalam direncanakan dengan konsep kompak, artinya mebel dibuat sesimpel mungkin dari bahan kayu dengan warna-warna modern dan alami untuk membuat ruangan terasa lebih luas dan nyaman, ditunjang pula oleh penggunaan dan tata letak elemen-elemen pencahayaan buatan.

## **STRUKTUR DAN KONSTRUKSI**

Sistem konstruksi bangunan rumah ini dirancang dengan menggunakan konstruksi beton, dengan konstruksi atap perisai dari bahan baja ringan pryda,

dikombinasikan dengan atap datar pelat beton berdasarkan konstruksi yang memenuhi persyaratan.

Struktur bawah menggunakan pondasi sumuran yang dinilai paling cocok untuk kondisi tanah setelah proses sondir. Struktur utama bangunan menggunakan sistem beton bertulang, dinding menggunakan pasangan bata  $\frac{1}{2}$  batu dipleser dan finish batu alam, kaca, kayu dan cat.

#### MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Pada bangunan rumah tinggal kopel ini direncanakan pengudaraan alami dengan sistem aliran udara silang, namun mengingat bahwa rumah kopel merupakan bangunan dengan perletakan rapat, maka pada ruang-ruang kamar tidur dan ruang keluarga menggunakan sistem AC dengan cara split. Hal tersebut adalah untuk memenuhi penghawaan sesuai dengan kondisi yang dikehendaki oleh keluarga pemilik bangunan rumah kopel.

Sistem pembuangan air kotor menggunakan septic tank dengan bak beton yang diletakkan di bagian muka tapak, sesuai dengan ketentuan yang berlaku .

Sumber air bersih adalah dari PDAM DKI Jakarta, yang diambil dengan menggunakan penampungan air pada bak bawah tanah di halaman belakang bangunan rumah. Selain itu air juga diambil dari sumber air bersih berupa sumur bor yang terletak di area halaman belakang melalui pompa, disalurkan ke tanki reservoir yang diletakkan pada lantai tiga belakang bangunan dengan konstruksi rangka baja serta memenuhi ketinggian sesuai persyaratan yang berlaku di kota Jakarta. Kondisi perletakan tanki air disesuaikan agar mekanismenya bisa mencapai seluruh bagian yang memerlukan dengan sistem *down-feed/gravitasi*, termasuk untuk memenuhi tekanan air dalam memenuhi kebutuhan air panas.



## FISIKA BANGUNAN

Iklm kota Jakarta beberapa tahun terakhir cenderung panas, kondisi tersebut diantisipasi dengan memaksimalkan bukaan ke seluruh arah yaitu bagian depan dan bagian belakang bangunan rumah kopel, baik di lantai dasar maupun di lantai dua, meminimalkan pantulan panas dari perkerasan di luar rumah, mengefektifkan udara masuk dan keluar serta membuat ruang terbuka hijau/ taman di bagian muka dan belakang bangunan guna menciptakan pergerakan udara di dalam bangunan rumah (*cross-ventilation*).

Bagian depan bangunan rumah tinggal kopel menghadap langsung ke arah jalan lingkungan, pada area entrance dibuat bukaan berupa kaca untuk aksen, dan jendela. Pada ruang duduk dan ruang makan dibuat bukaan jendela untuk membantu ventilasi silang.

Ventilasi silang untuk ruang dalam bangunan rumah tinggal juga dibantu dengan bukaan berupa *bovenlicht* diseluruh bangunan ke arah ruang terbuka, dalam hal ini khususnya ke arah muka dan belakang..

## MATERIAL, WARNA & FINISHING

Pembentukan tampak-tampak bangunan dilakukan melalui perletakan bukaan jendela dengan topi pada seluruh bagian bangunan rumah tinggal kopel dan pemanfaatan batu alam tempel dengan proporsi tertentu. Finishing cat pada bangunan bernuansa gradasi warna abu-abu kombinasi dengan warna coklat muda, yang dimaksudkan untuk memperlihatkan nuansa kesederhanaan dan kontemporer (*contemporary looks*) dari bangunan rumah tinggal kopel yang berlokasi pada suatu kawasan perumahan di Kebayoran Baru..

Penggunaan atap perisai dengan penutup genteng beton dilakukan untuk memperkuat konsep tropis, sebagai penggenapan bentuk bangunan rumah tinggal yang nyaman.

## EVALUASI PROSES PERANCANGAN

Keberadaan rumah tinggal kopel yang lebih tinggi sekitar 1.5 meter dari muka jalan Pulo Raya VI adalah untuk mengantisipasi terjadinya genangan air kedalam bangunan, pada waktu musim penghujan.

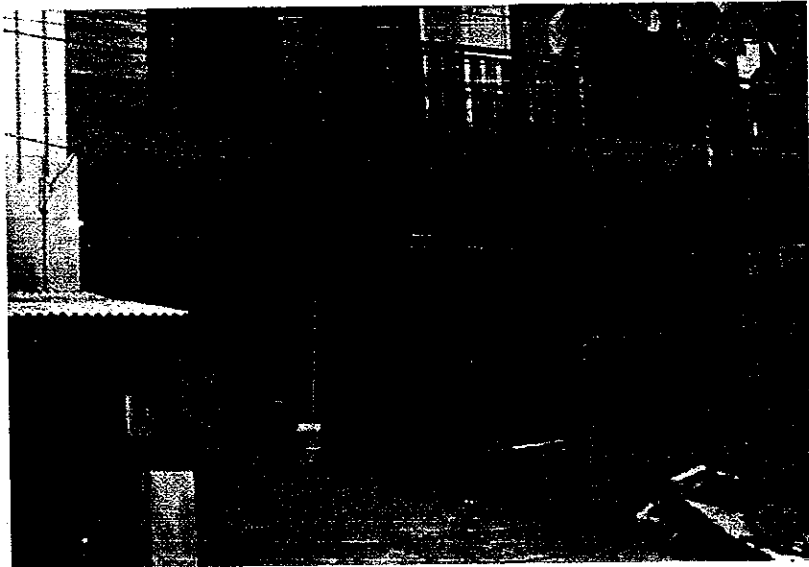
Untuk itu bangunan rumah tinggal kopel secara keseluruhan harus disesuaikan terhadap keberadaannya. Terutama terhadap kondisi proporsi ketinggian bangunan terhadap kondisi bangunan disekitarnya.

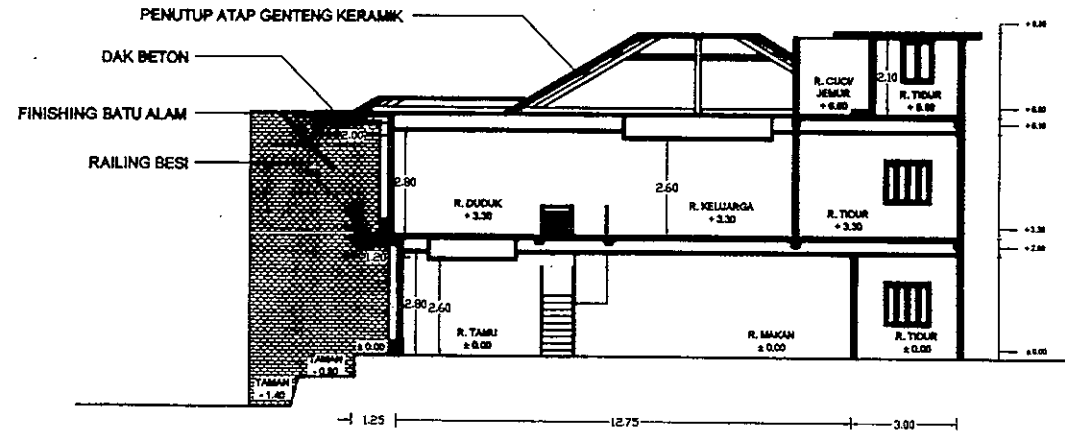
Kebutuhan bangunan rumah tinggal terhadap kelengkapan bangunan yaitu sistem utilitas, direncanakan dengan menyesuaikannya terhadap kebutuhan para pengguna khususnya terhadap jumlah penghuni rumah tinggal.

Perancangan bangunan rumah tinggal kopel dilengkapi juga dengan perancangan seluruh interior ruang dalam. Hal ini dilakukan agar keserasian pada ruang dalam dapat dicapai sesuai dengan konsep menyeluruh.

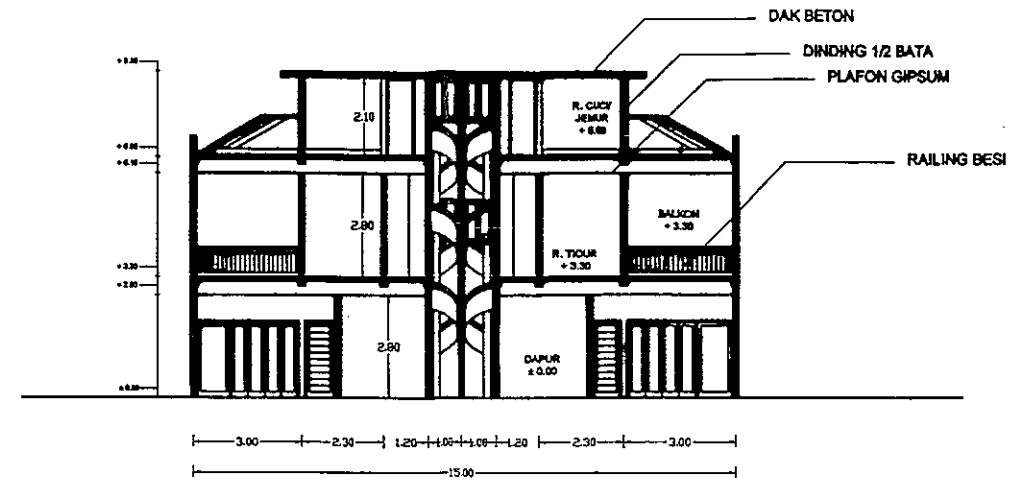
## DAFTAR FOTO

Gambar memperlihatkan kondisi bangunan rumah tinggal

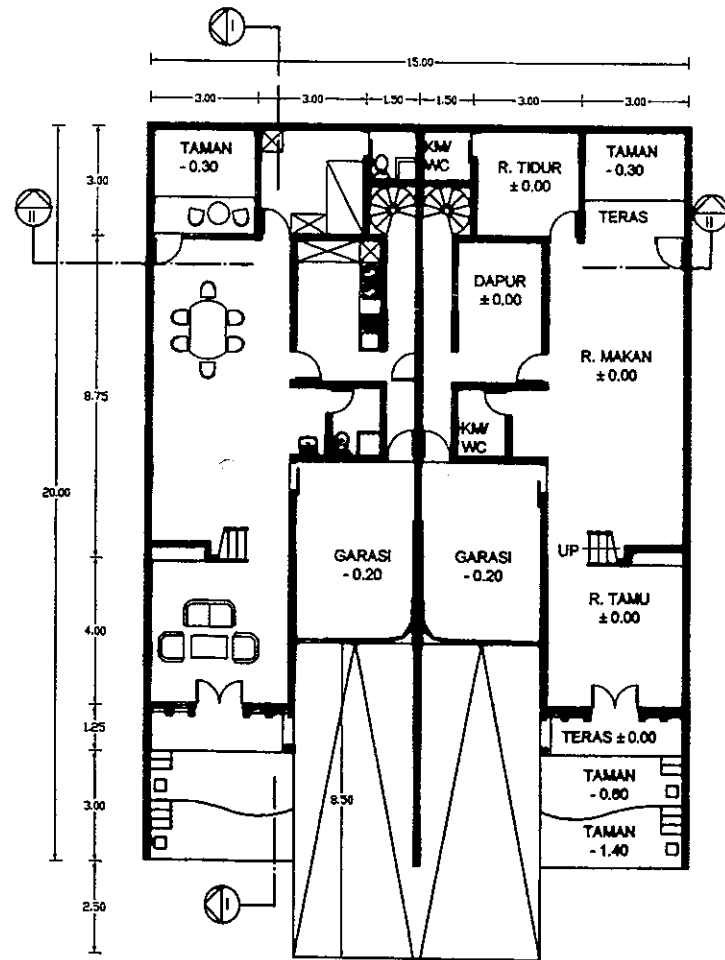




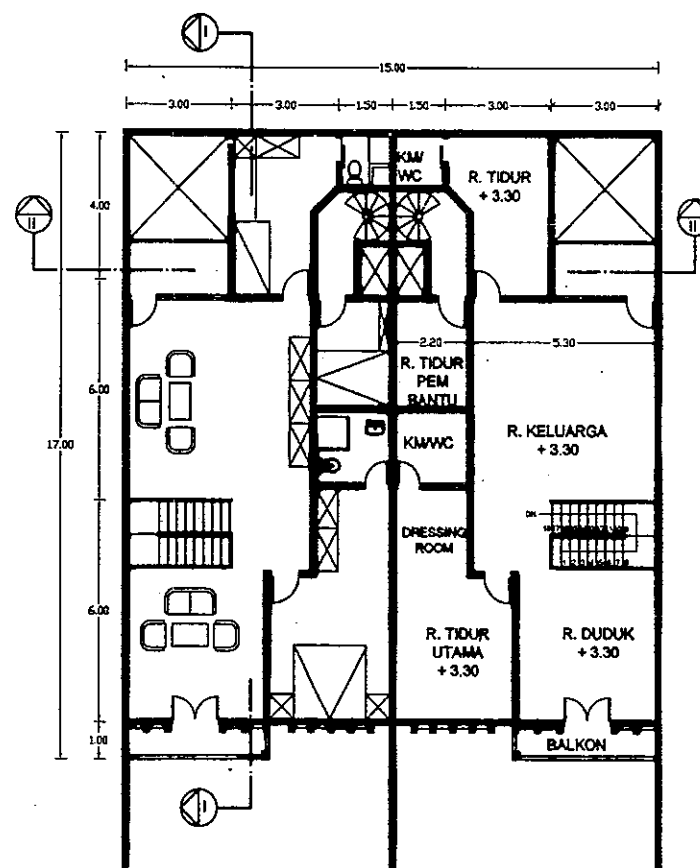
**POTONGAN I - I**  
 SKALA 1 : 100



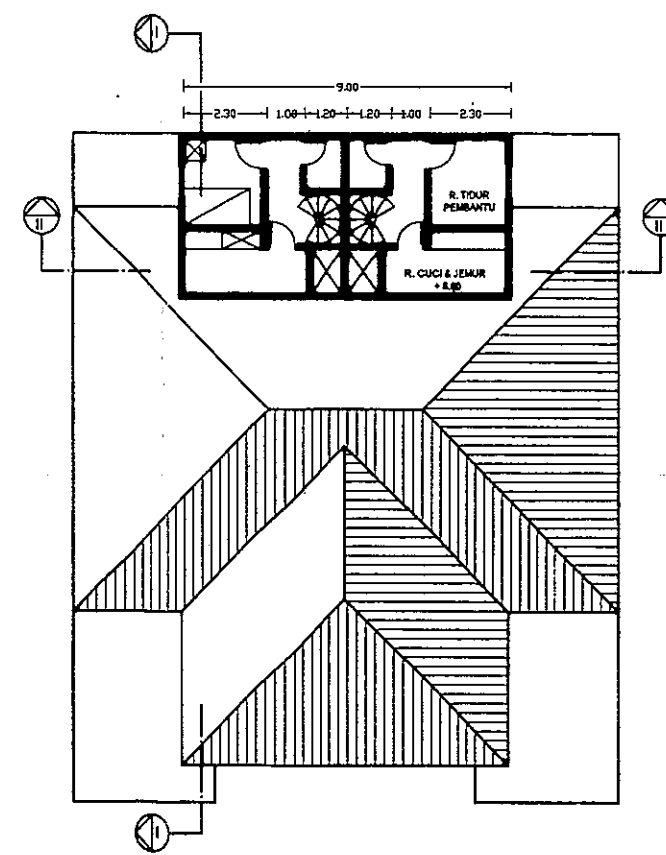
**POTONGAN II - II**  
 SKALA 1 : 100



**DENAH LT. 1**  
 SKALA 1 : 100



**DENAH LT. 2**  
 SKALA 1 : 100



**DENAH LT. 3**  
 SKALA 1 : 100

Judul Gambar :  
**DENAH & POTONGAN**

Skala 1:100

Senior Architect :  
 RUMATI R. TOBING

Junior Architect :  
 NANI LESTARI

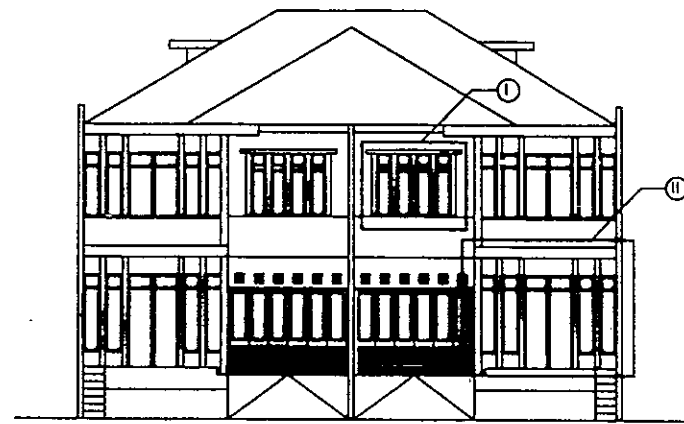
Digambar oleh :  
 NANI LESTARI

Tanggal :  
 AGUSTUS 2004

Nomor Halaman : 1/15

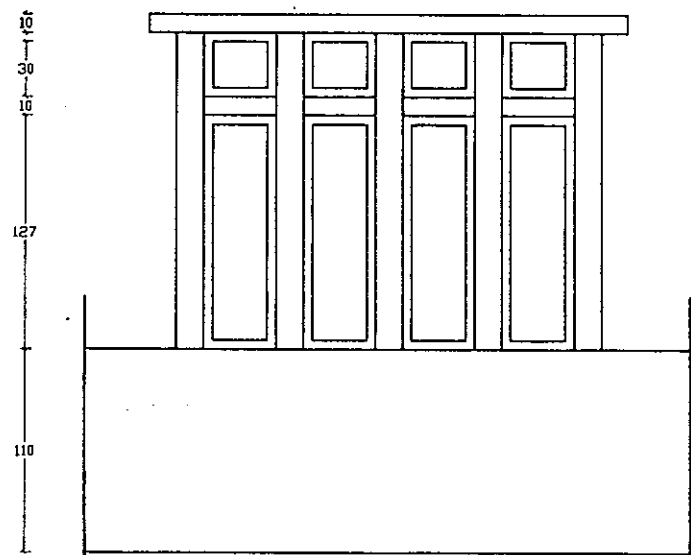
Nama proyek :

RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



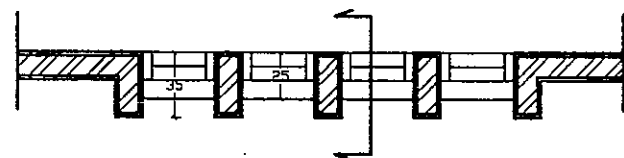
TAMPAK DEPAN

SKALA 1 : 100



TAMPAK DEPAN

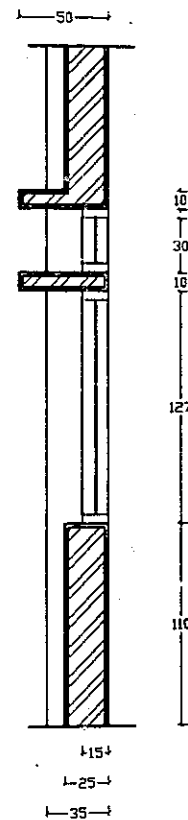
SKALA 1 : 20



DENAH

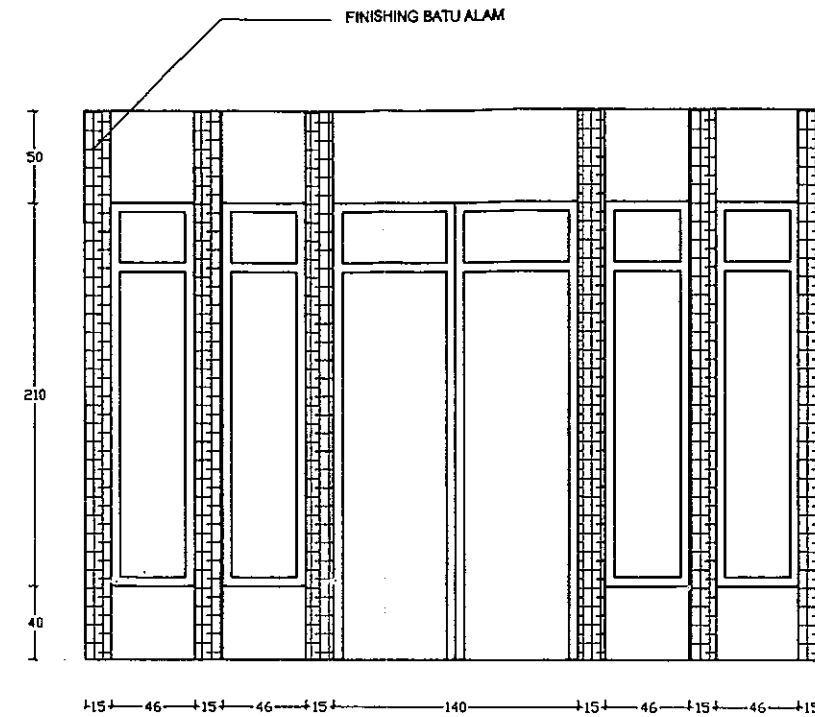
SKALA 1 : 20

DETAIL I



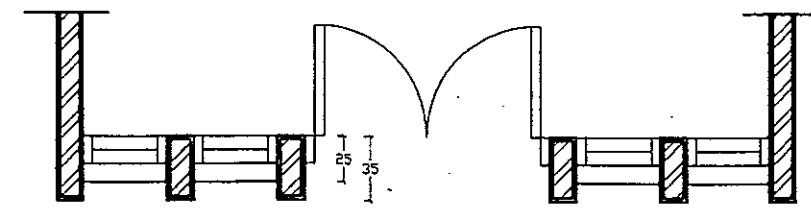
POTONGAN

SKALA 1 : 20



TAMPAK DEPAN

SKALA 1 : 20



DENAH

SKALA 1 : 20

DETAIL II

Judul Gambar :

TAMPAK &  
DETAIL TAMPAK

Skala 1:100 / 1:20

Senior Architect :  
RUMATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

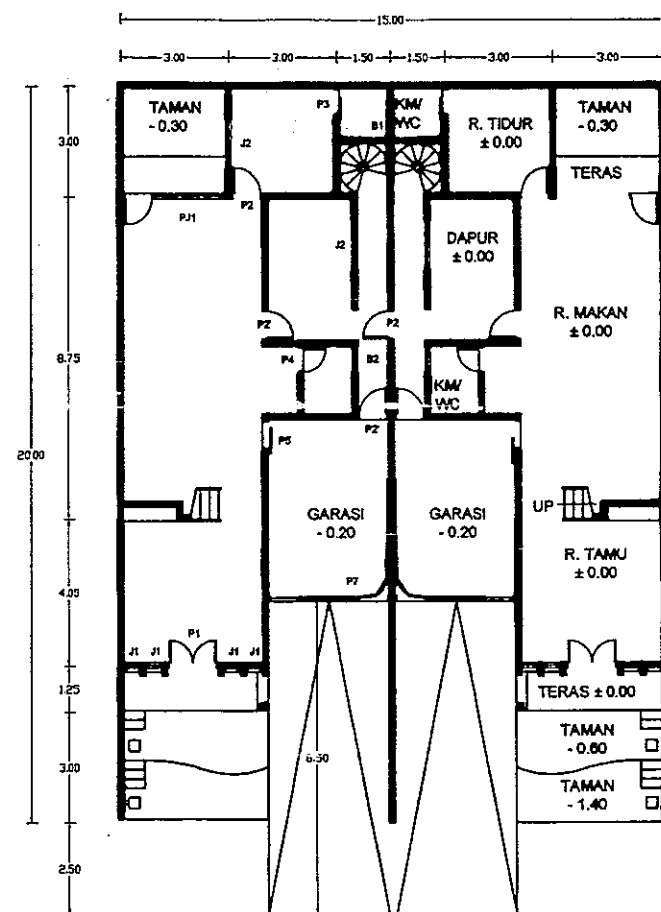
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

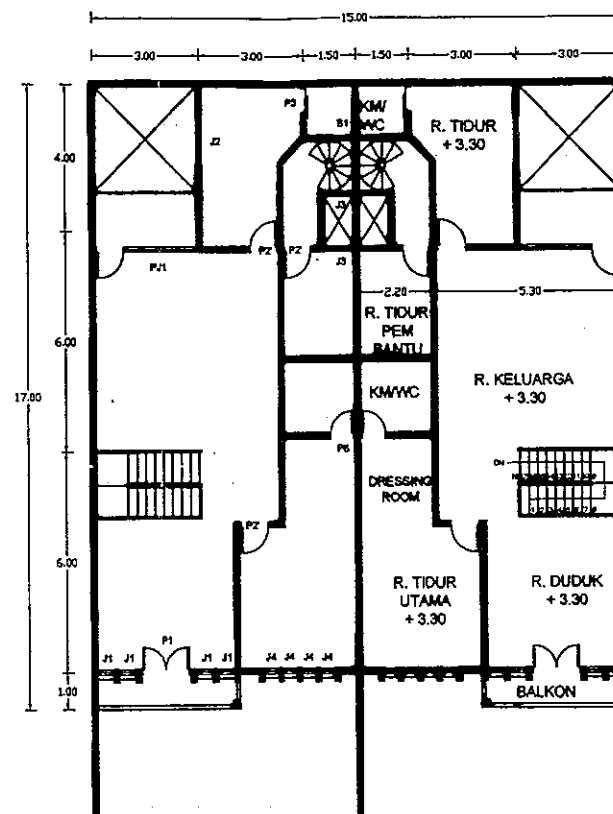
Nomor Halaman : 2/15

Nama proyek :

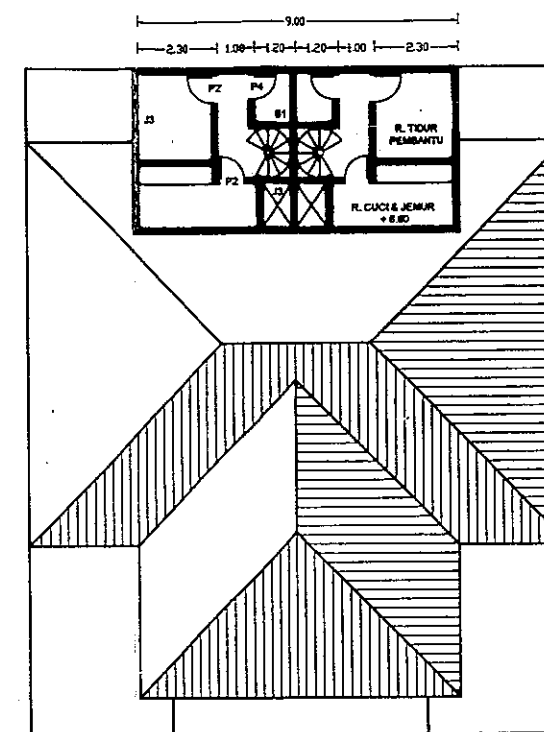
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



DENAH LT. 1  
SKALA 1 : 100



DENAH LT. 2  
SKALA 1 : 100



DENAH LT. 3  
SKALA 1 : 100

Judul Gambar :  
RENCANA KUSEN

Skala 1:100

Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

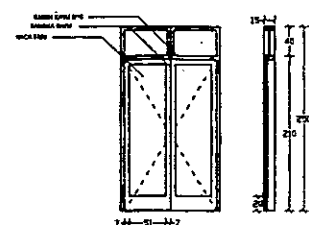
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

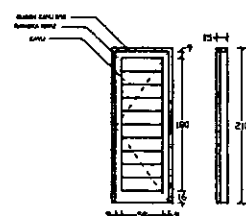
Nomor Halaman : 3/15

Nama proyek :

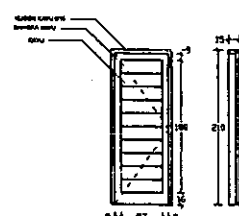
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI. NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



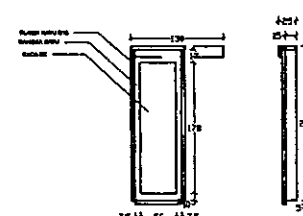
P1 - 2X



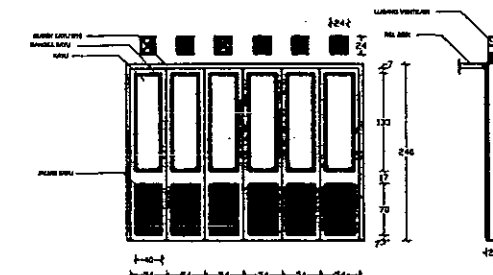
P2 - 3X



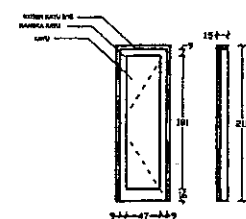
P2' - 6X



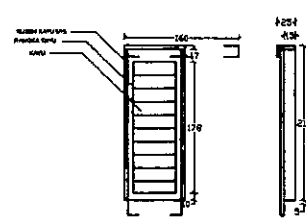
P3 - 2X



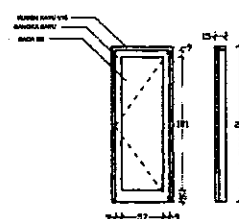
P7 - 1X



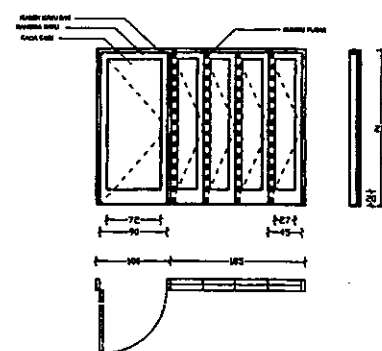
P4 - 2X



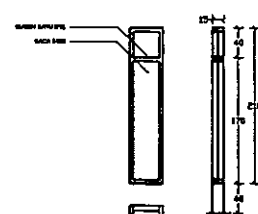
P5 - 1X



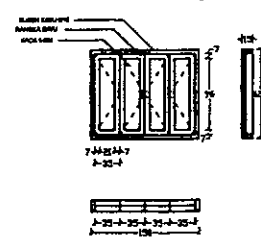
P6 - 1X



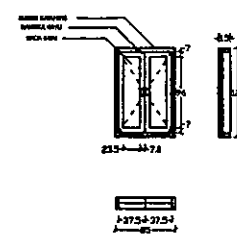
PJ1 - 2X



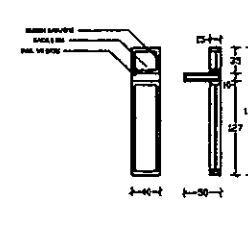
J1 - 6X



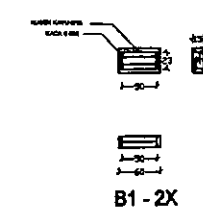
J2 - 3X



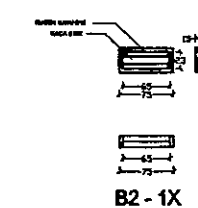
J3 - 4X



J4 - 4X



B1 - 2X



B2 - 1X

Judul Gambar :

RENCANA KUSEN

Skala 1:100

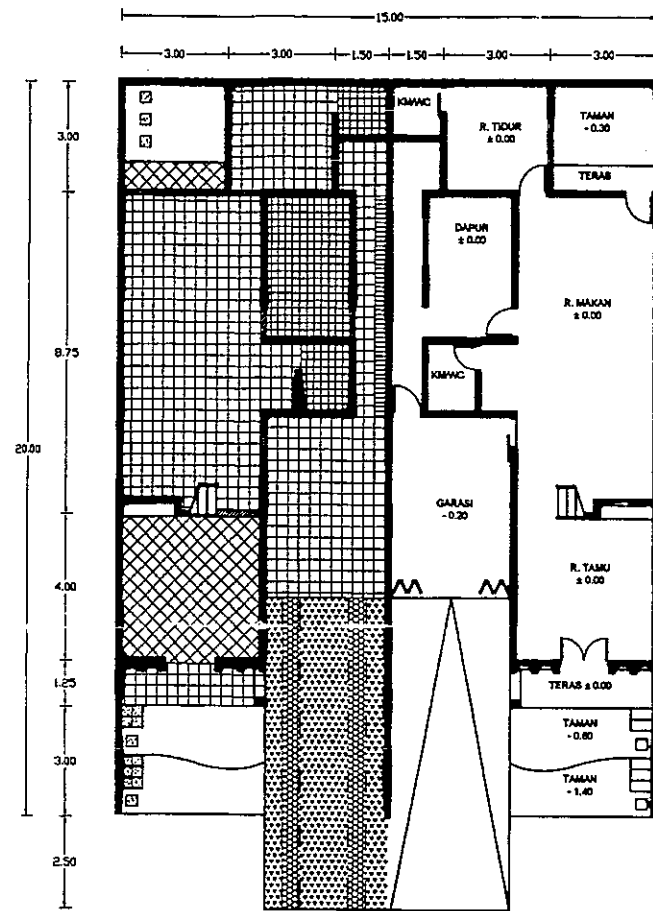
Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

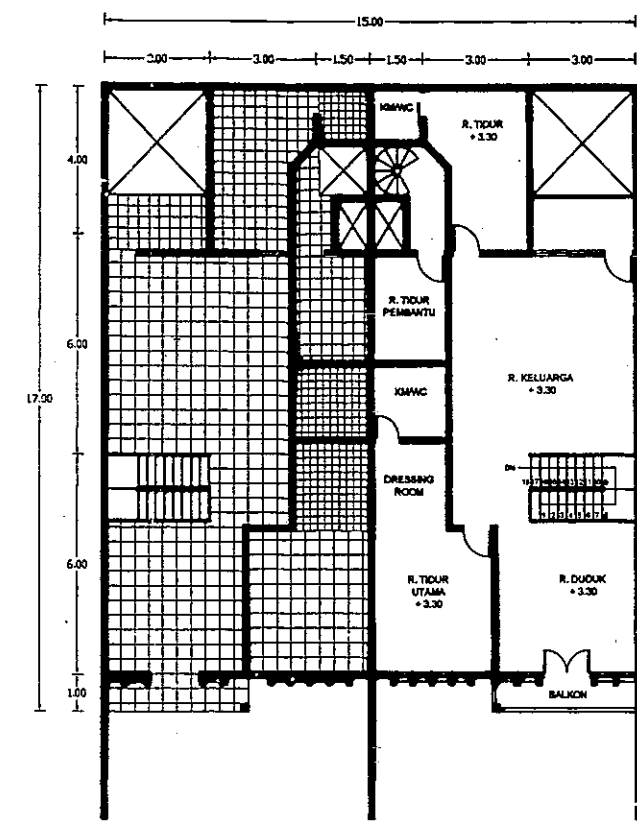
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

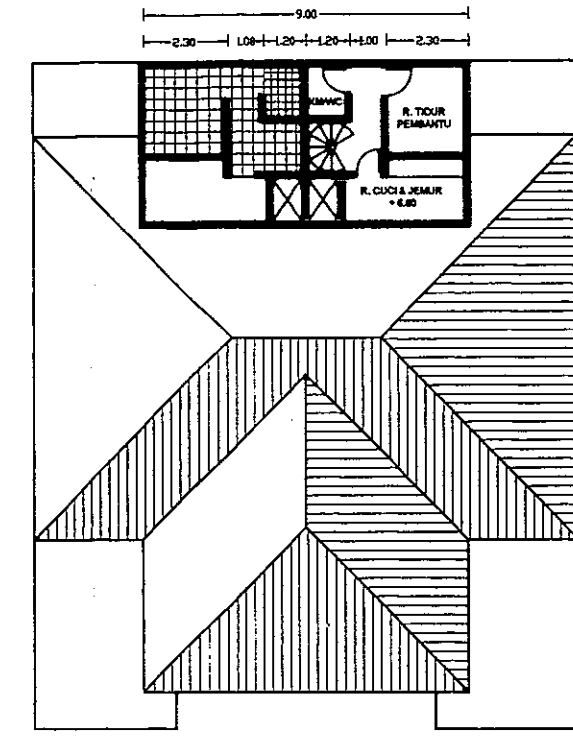
Nomor Halaman : 4/15



**DENAH LT. 1**  
 SKALA 1 : 100



**DENAH LT. 2**  
 SKALA 1 : 100



**DENAH LT. 3**  
 SKALA 1 : 100

**KETERANGAN**

	UBIN KERAMIK 30X30cm
	UBIN KERAMIK 30X30cm
	UBIN KERAMIK 40X40cm
	UBIN KERAMIK 20X20cm
	PARKET
	SALURAN AIR
	PEARLSTONE
	PAVING BLOCK
	PAVING BLOCK

Judul Gambar :  
**POLA LANTAI**

Skala 1:100

Senior Architect :  
 RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
 NANI LESTARI

Digambar oleh :  
 NANI LESTARI

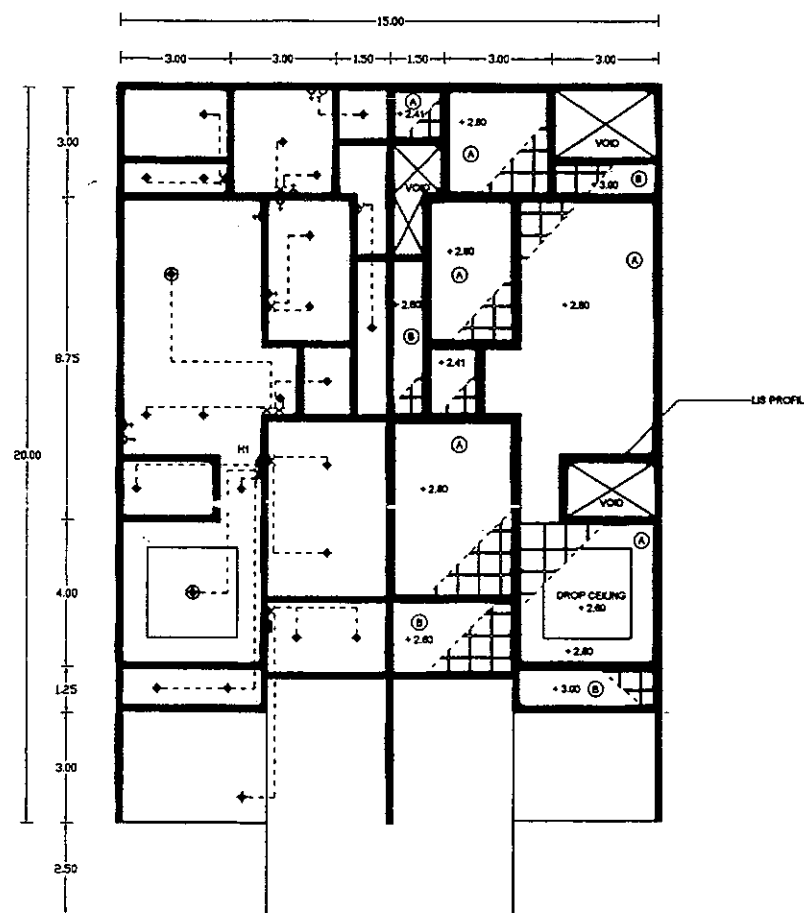
Tanggal :  
 AGUSTUS 2004

Nomor Halaman : 5/15

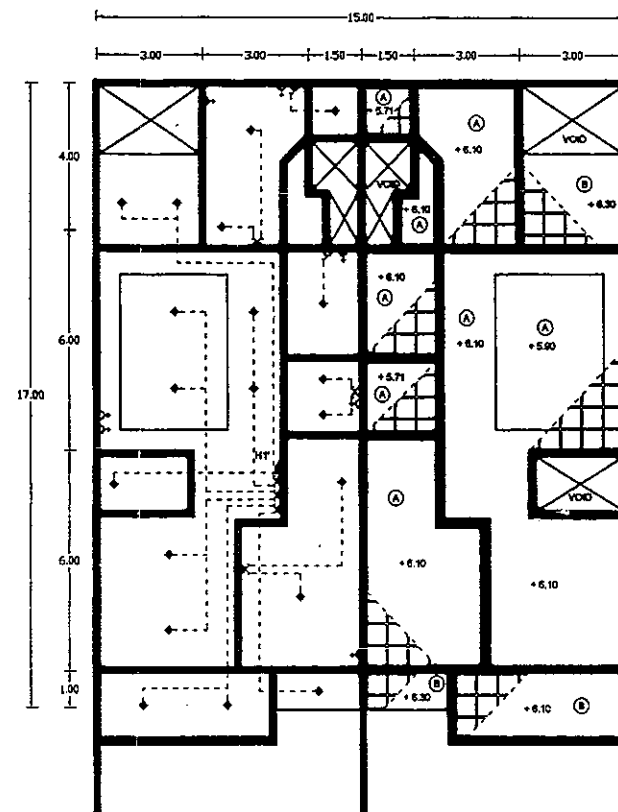


Nama proyek :

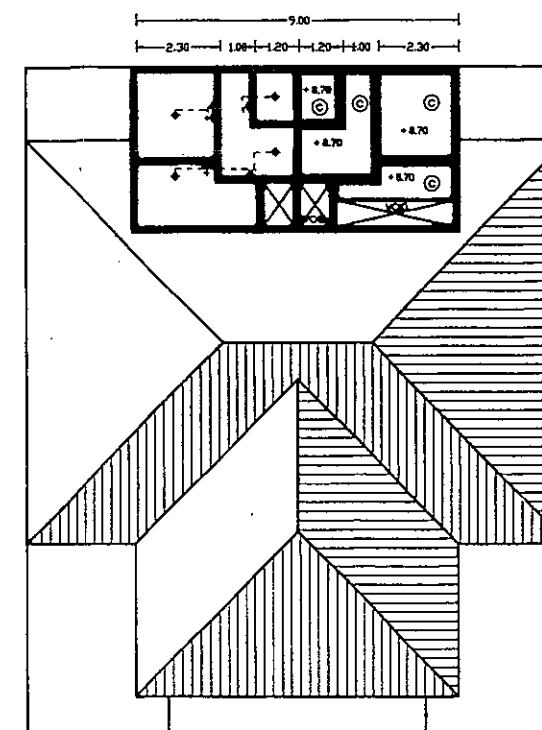
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



DENAH LT. 1  
SKALA 1 : 100



DENAH LT. 2  
SKALA 1 : 100



DENAH LT. 3  
SKALA 1 : 100

- KETERANGAN:
- MISC BOX
  - ◆ LAMPU
  - ◆ LAMPU TAMAN
  - ⊕ LAMPU KRISTAL
  - ⊕ BAKSLAR HOTEL
  - ⊕ BAKSLAR ENKREL
  - ⊕ BAKSLAR BERNI
  - ⊕ BAKSLAR TRIPLE
  - ⊕ ANTENA TV
  - ⊕ STOP NONTAK
  - ⊕ TELEPON
  - ⊕ PLAFON SIPRAN
  - ⊕ PLAFON LAMBUKERSING
  - ⊕ TANPA PLAFON

Judul Gambar :

RENCANA PLAFON  
& TITIK LAMPU

Skala 1:100

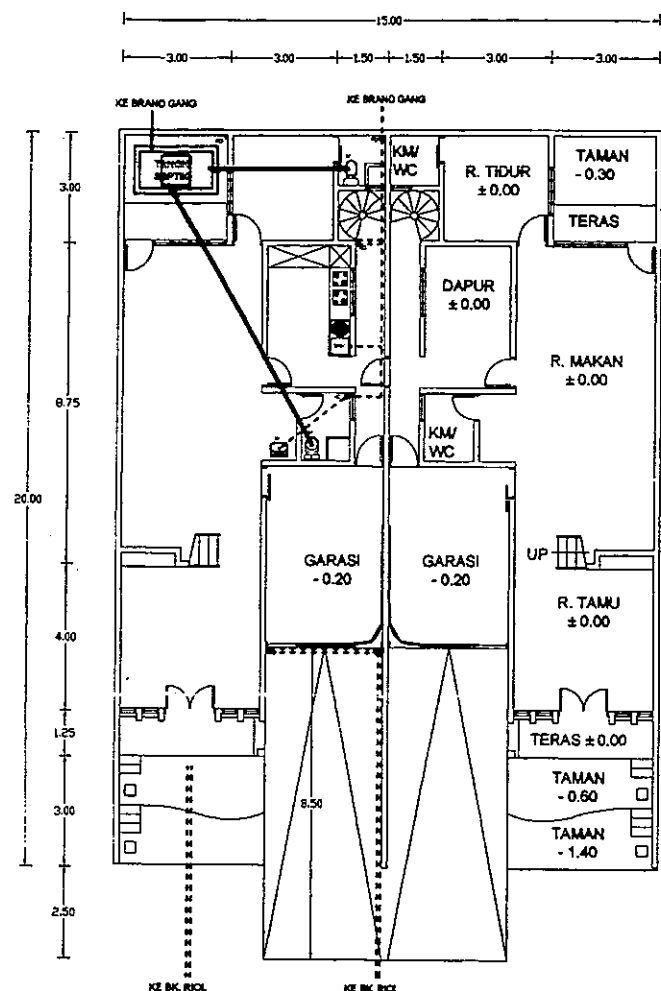
Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

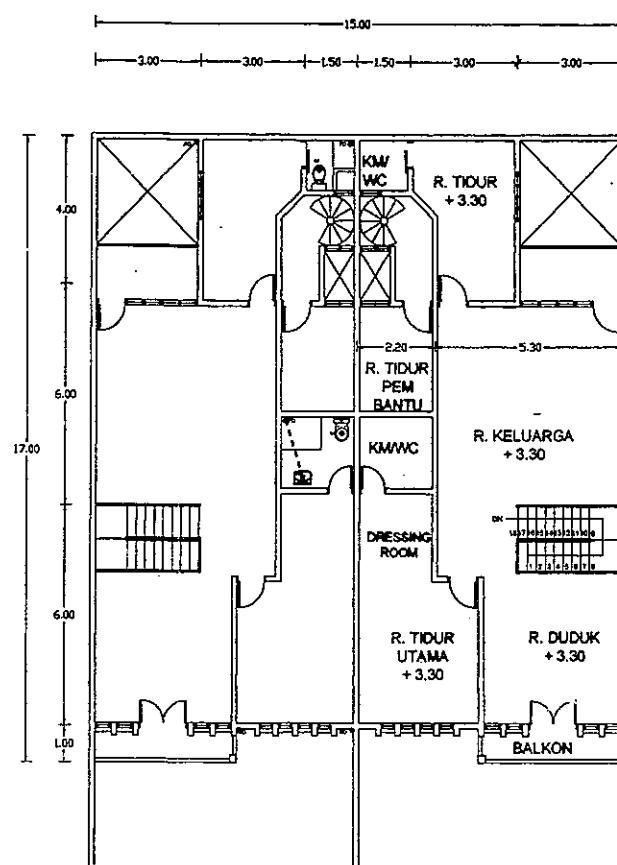
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

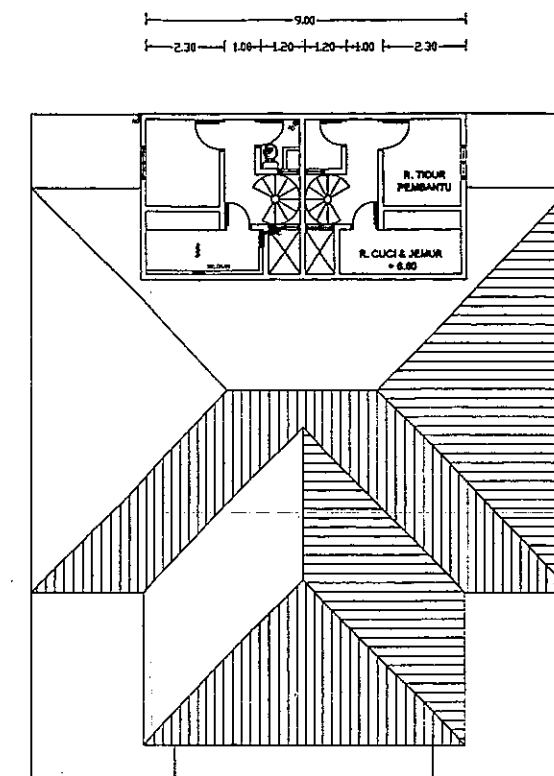
Nomor Halaman : 6/15



DENAH LT. 1  
 SKALA 1 : 100



DENAH LT. 2  
 SKALA 1 : 100



DENAH LT. 3  
 SKALA 1 : 100

KETERANGAN	
	PIPA BLACK WATER (MONOBLOK, KLOSET JONGKOK) PIPA PVC Ø 4"
	PIPA GREY WATER (FLOOR DRAIN, WASTAFEL, SINK) PIPA PVC Ø 3"
	PIPA RAIN WATER (TAMAN, ROOF DRAIN) PIPA PVC Ø 2"
	PIPA VERTIKAL (ROOF DRAIN) PIPA PVC Ø 2"
	PIPA VERTIKAL (MONOBLOK, KLOSET JONGKOK) PIPA PVC Ø 3"
	PIPA VERTIKAL (FLOOR DRAIN) PIPA PVC Ø 2.5"

Judul Gambar :  
 SAL. AIR KOTOR

Skala 1:100

Senior Architect :  
 RUMATI R. TOBING

Junior Architect :  
 NANI LESTARI

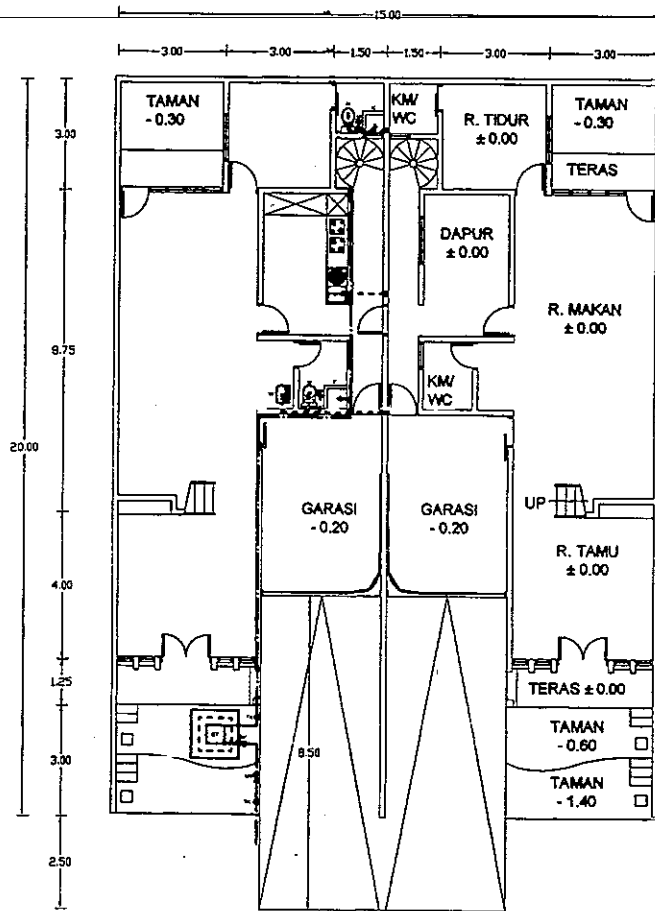
Digambar oleh :  
 NANI LESTARI

Tanggal :  
 AGUSTUS 2004

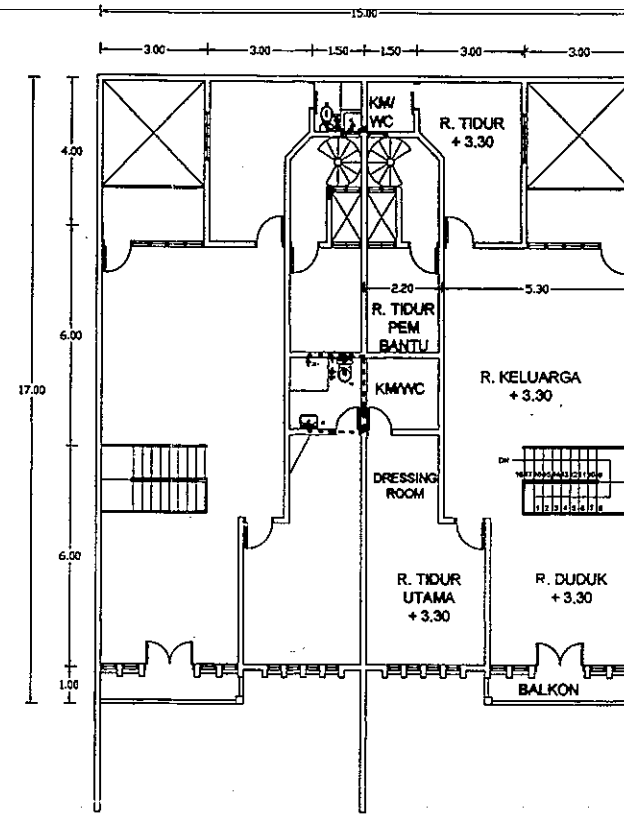
Nomor Halaman : 7/15

Nama proyek :

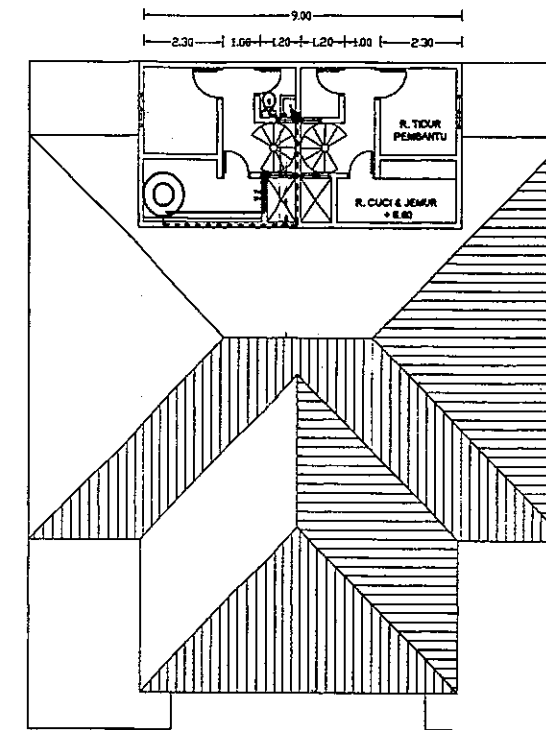
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



DENAH LT. 1  
SKALA 1:100



DENAH LT. 2  
SKALA 1:100



DENAH LT. 3  
SKALA 1:100

KETERANGAN	
-----	PIPA DISTRIBUSI PVC Ø 3/4"
————	SALURAN DARI SUMBER AIR Ø 3/4"

Judul Gambar :

SAL. AIR BERSIH

Skala 1:100

Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

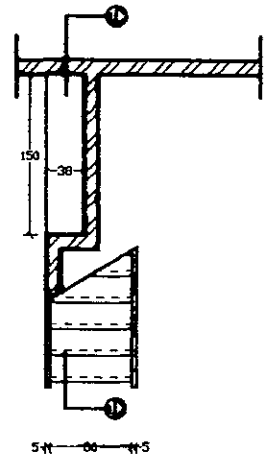
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

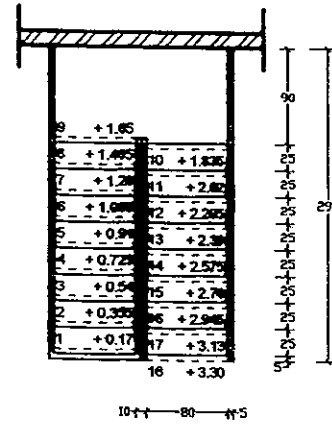
Nomor Halaman : 8/15

Nama proyek :

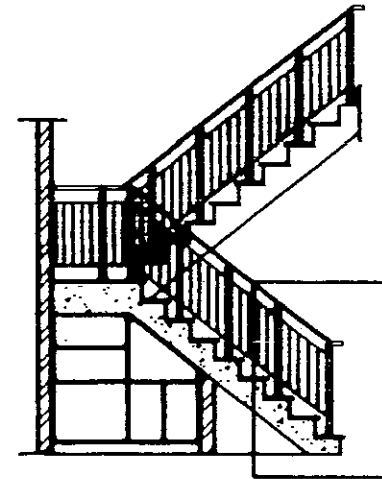
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 4  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



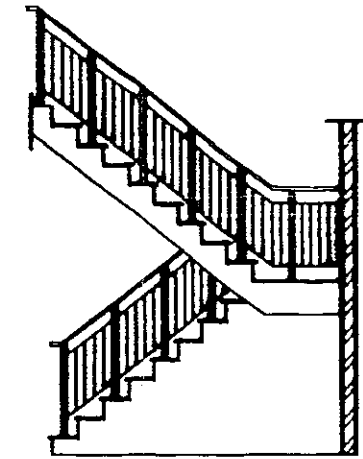
DENAH LT.1  
SKALA 1 : 50



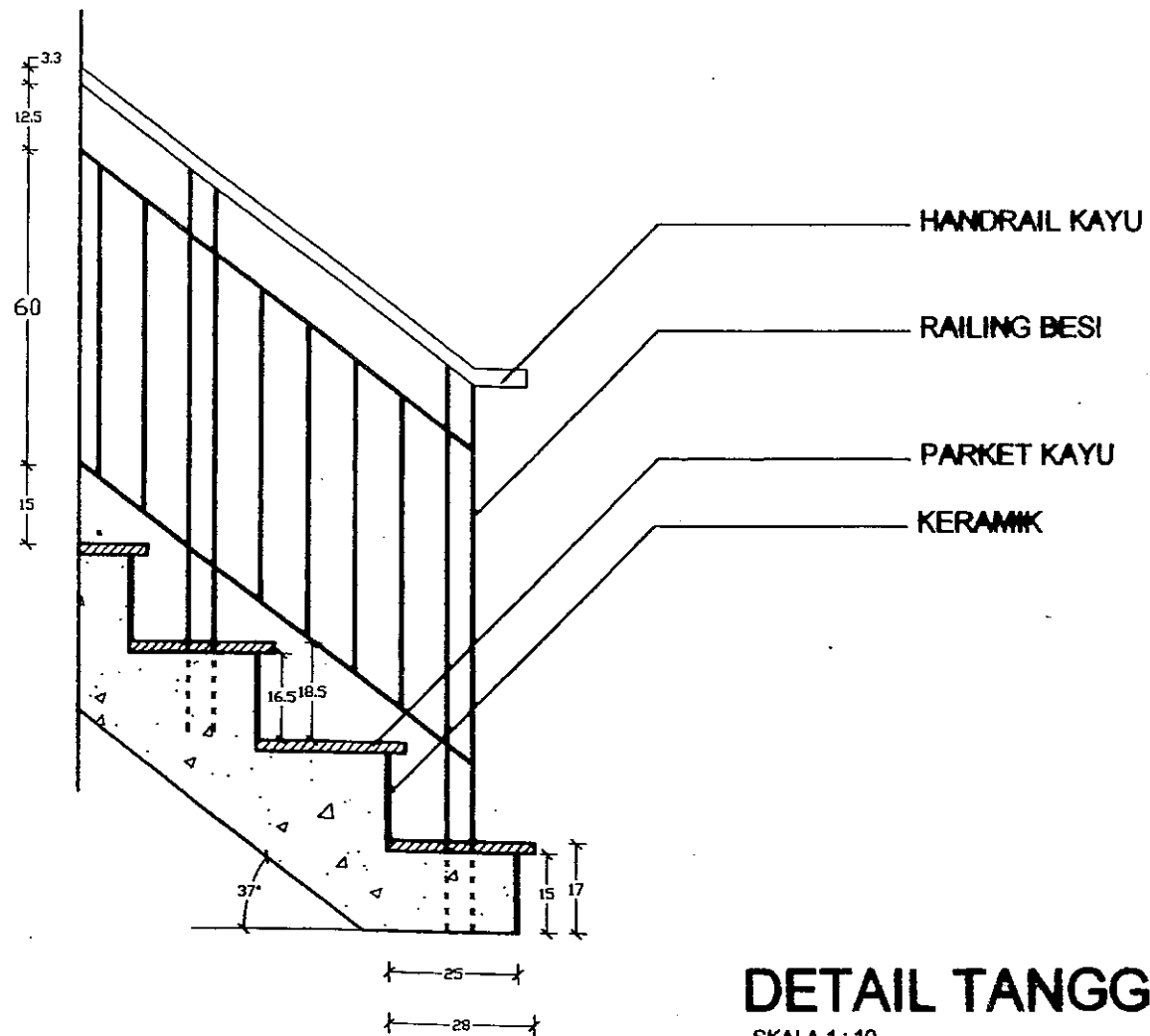
DENAH LT.2  
SKALA 1 : 50



POTONGAN I - I  
SKALA 1 : 50



TAMPAK SAMPING  
SKALA 1 : 50



DETAIL TANGGA  
SKALA 1 : 10

Judul Gambar :  
DETAIL TANGGA

Skala 1 : 50 / 1 : 10

Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

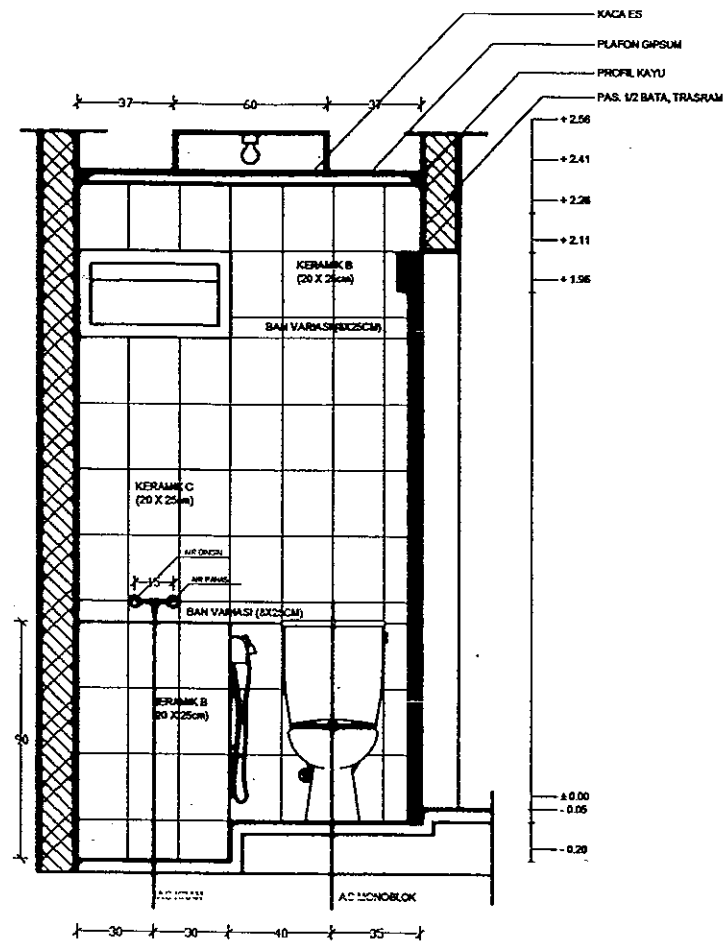
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

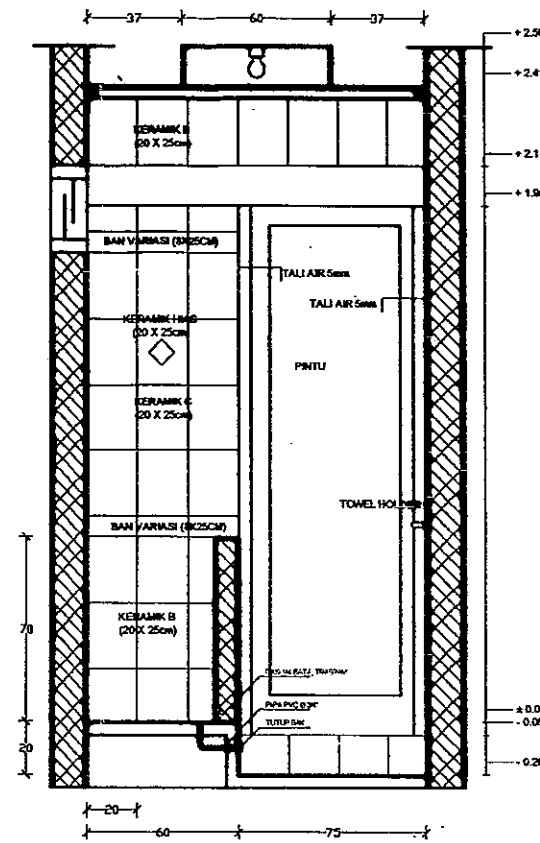
Nomor Halaman : 9/15

Nama proyek :

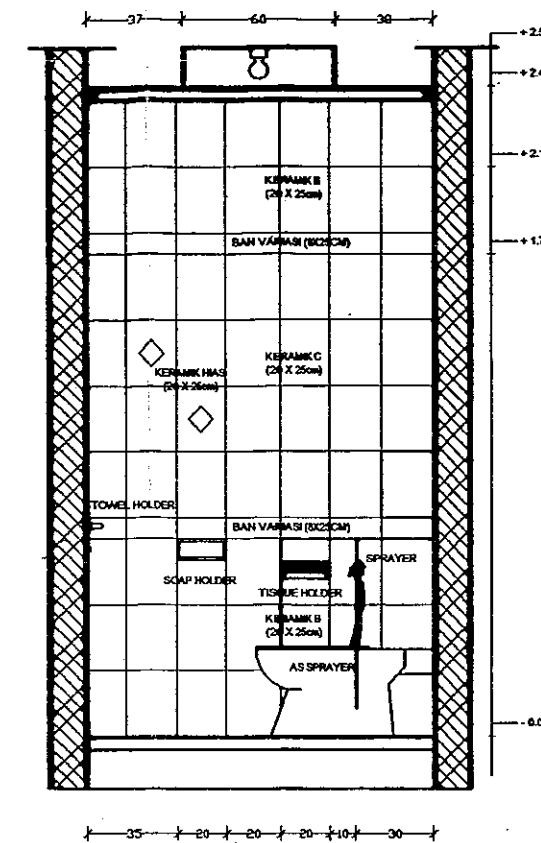
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VII NO. 34  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



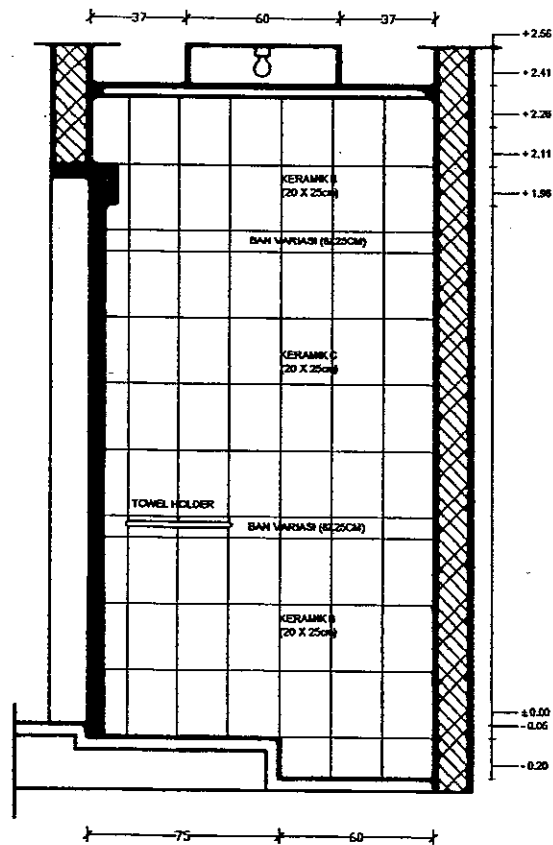
POTONGAN A - A  
SKALA 1 : 20



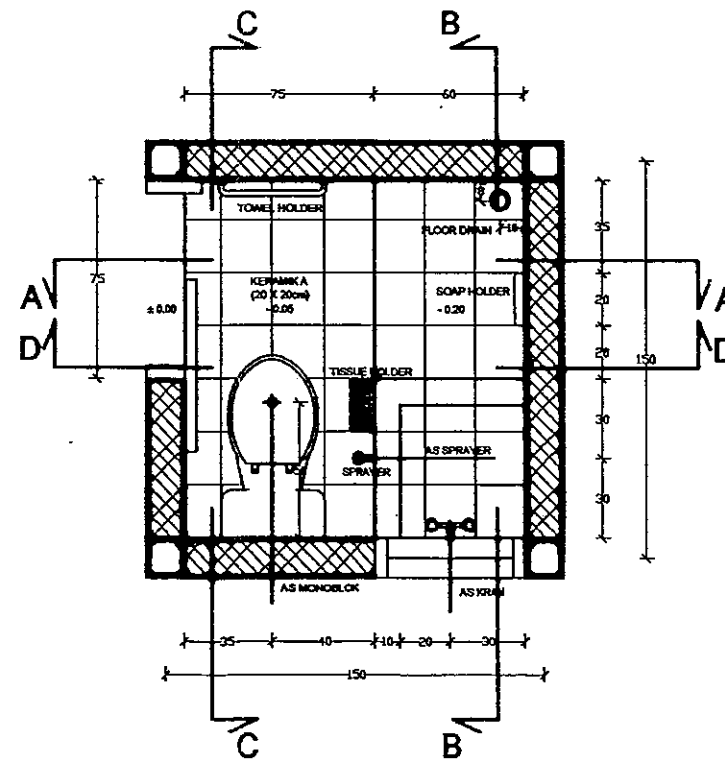
POTONGAN B - B  
SKALA 1 : 20



POTONGAN C - C  
SKALA 1 : 20



POTONGAN D - D  
SKALA 1 : 20



DENAH  
SKALA 1 : 20

KETERANGAN	
NAMA	KODE JENIS
KERAMIK A	ROMAN TIPE 25574 KWI
KERAMIK B	ROMAN TIPE 25574 KWI
KERAMIK C	ROMAN TIPE 2534 KWI
BAN VARIASI	ROMAN RAVENA-YELLOW KWI
MONOBLOK	TOTO CW420J-SW516JPT4
KRAM	TOTO T23B13V7
TEMPAT SABUN	TOTO S156N
SPRAYER	
TOWEL HOLDER	
TISSUE HOLDER	
FLOOR DRAIN	TOTO TX1A

Judul Gambar :

DETAIL KM.2

Skala 1:20

Senior Architect :  
RUMATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

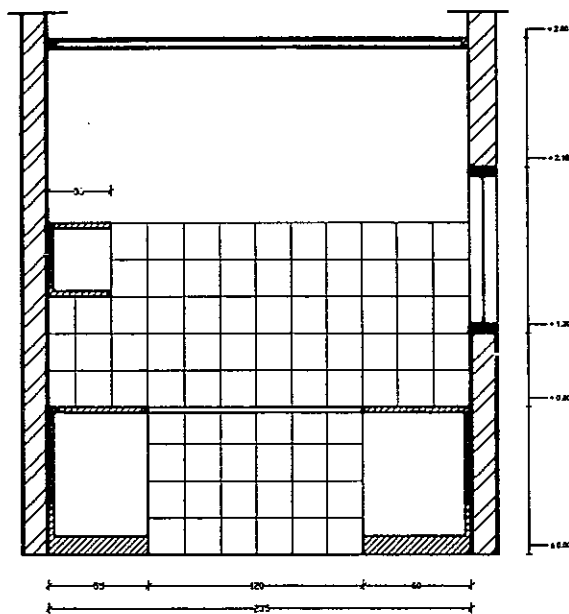
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

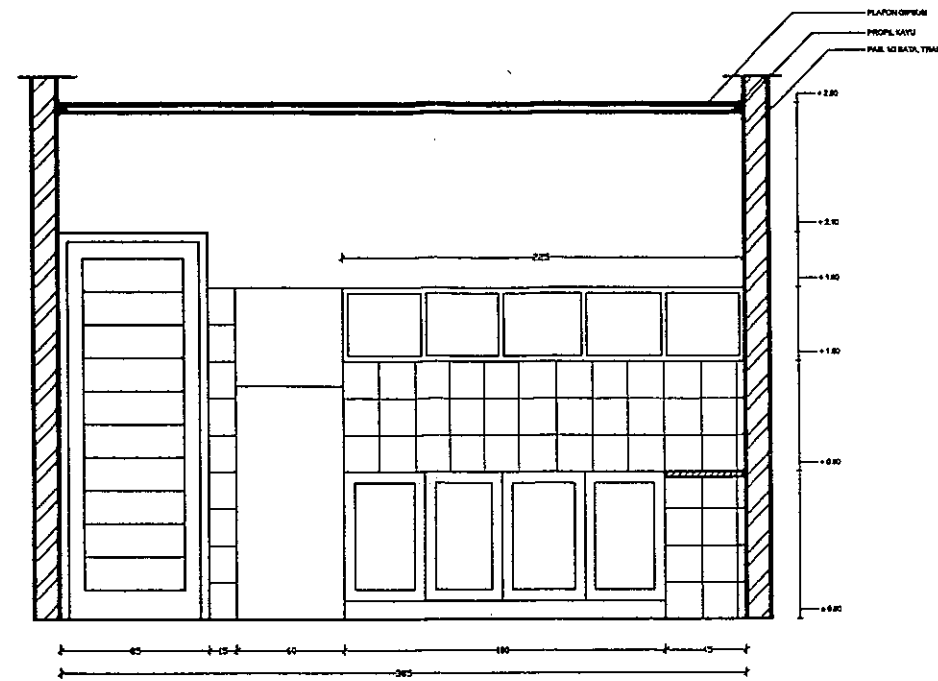
Nomor Halaman : 10/15

Nama proyek :

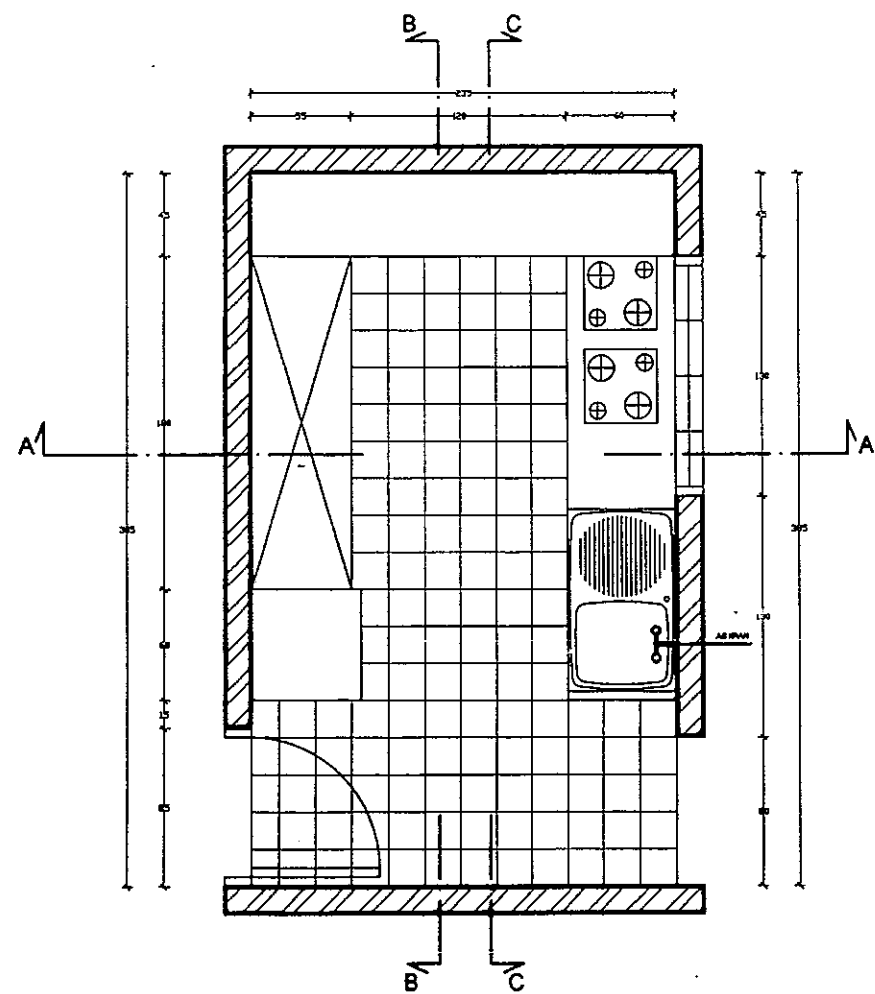
RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 14  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN



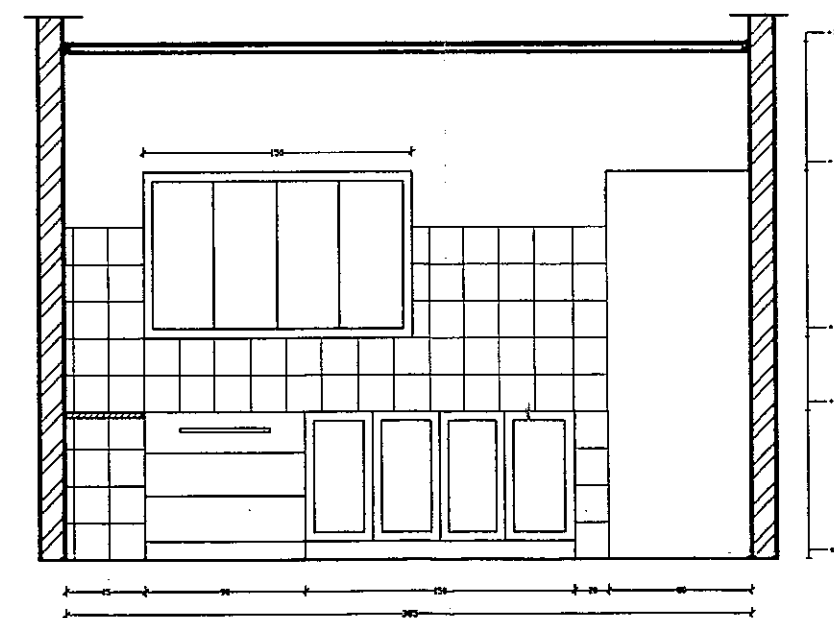
POTONGAN A - A  
SKALA 1 : 20



POTONGAN B - B  
SKALA 1 : 20



DENA  
SKALA 1 : 20



POTONGAN C - C  
SKALA 1 : 20

Judul Gambar :  
DETAIL R. DAPUR

Skala 1:20

Senior Architect :  
RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
NANI LESTARI

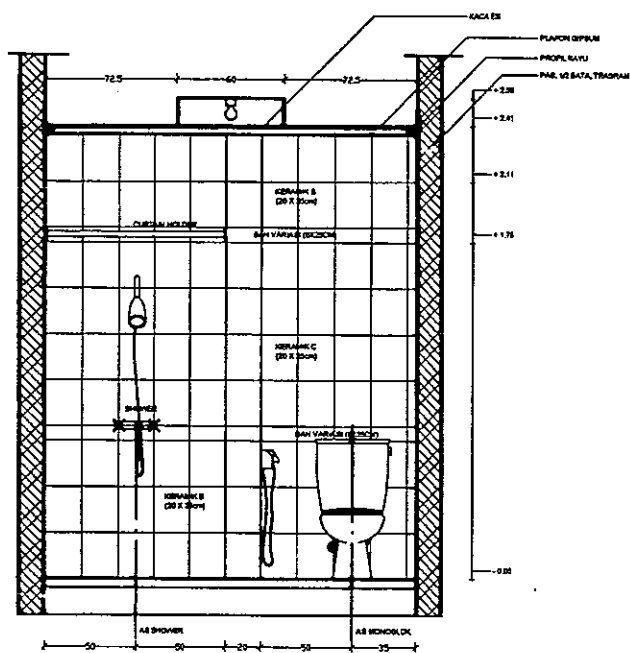
Digambar oleh :  
NANI LESTARI

Tanggal :  
AGUSTUS 2004

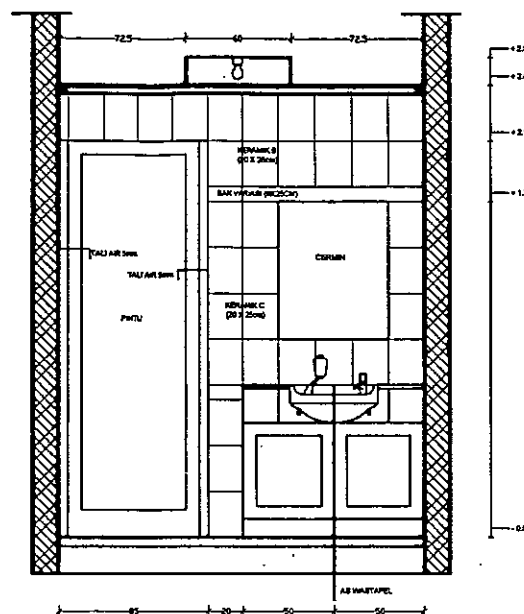
Nomor Halaman : 11/15

Nama proyek :

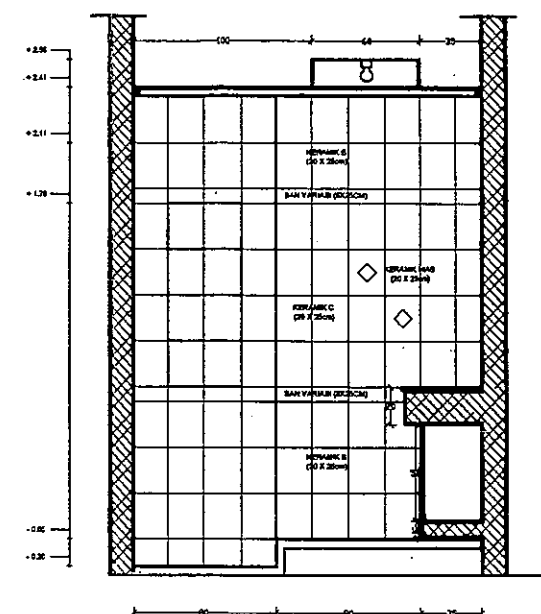
RUMAH TINGGAL  
 JL. PULO RAYA VII NO.54  
 KEBAYORAN BARU  
 JAKARTA SELATAN



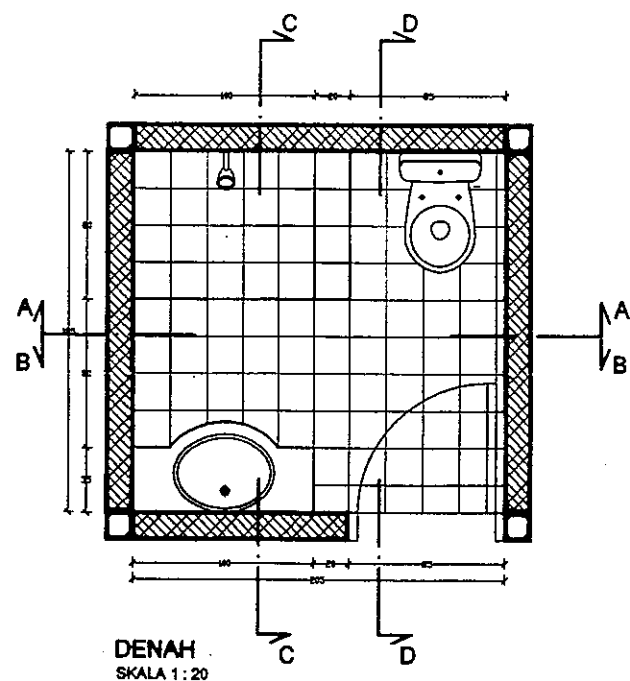
POTONGAN A - A  
 SKALA 1 : 20



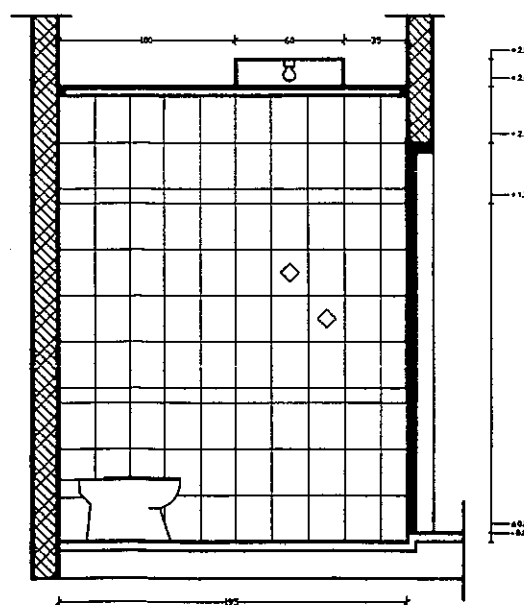
POTONGAN B - B  
 SKALA 1 : 20



POTONGAN C - C  
 SKALA 1 : 20



DENAH  
 SKALA 1 : 20



POTONGAN D - D  
 SKALA 1 : 20

KETERANGAN	
NAMA	KODE JENIS
KERAMIK A	ROMAN TIPE 22758 KW1
KERAMIK B	ROMAN TIPE 25574 KW1
KERAMIK C	ROMAN TIPE 2534 KW1
BAN VARIASI	ROMAN RAVENA YELLOW KW1
MONOBLOK	TOTO CW420J-SW516JPT4
WASTAFEL	TOTO LG230/TGL230M
KRAN WASTAFEL	TOTO T205M
KRAN	TOTO T23B13V7
SHOWER	TOTO S160N
KRAN SHOWER	
TEMPAT SABUN	
SPRAYER	
TOWEL HOLDER	
TISSUE HOLDER	
FLOOR DRAIN	TOTO TX1A

Judul Gambar :  
 DETAIL KM. UTAMA

Skala 1:20

Senior Architect :  
 RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
 NANI LESTARI

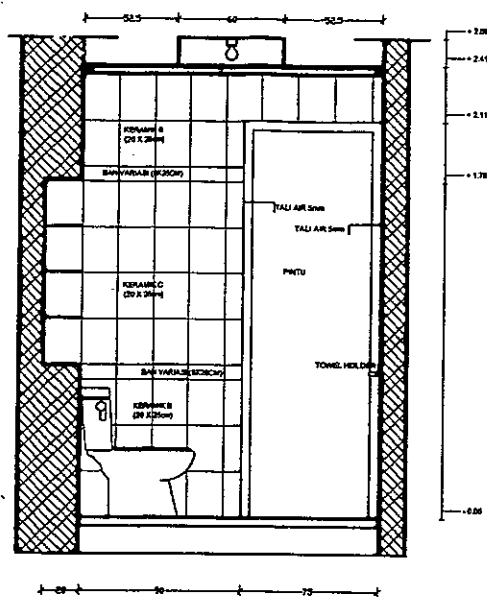
Digambar oleh :  
 NANI LESTARI

Tanggal :  
 AGUSTUS 2004

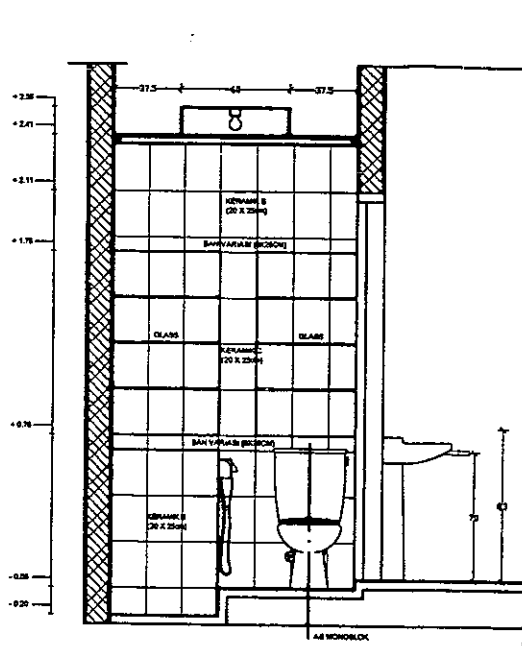
Nomor Halaman : 12/15

Nama proyek :

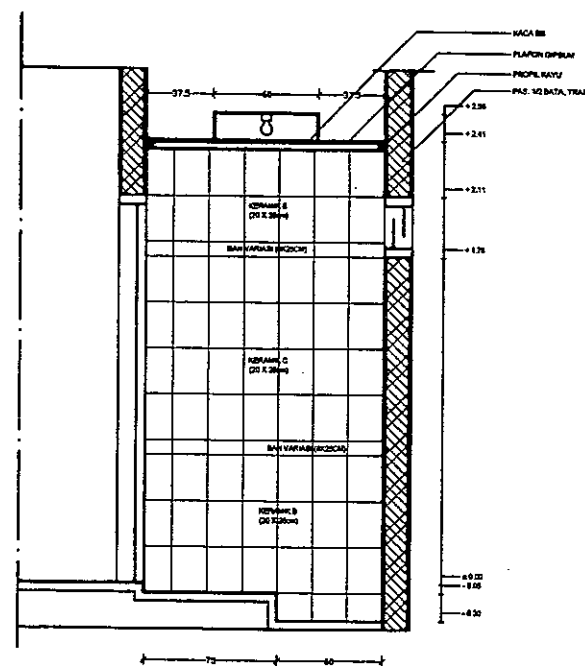
**RUMAH TINGGAL**  
**JL. PULO RAYA VI NO. 4**  
**KEBAYORAN BARU**  
**JAKARTA SELATAN**



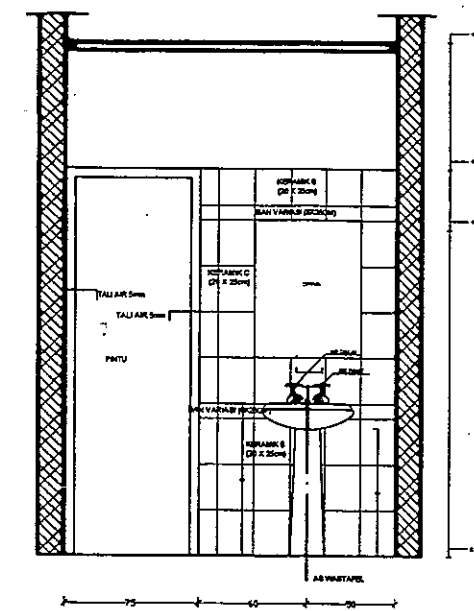
**POTONGAN A - A**  
 SKALA 1:20



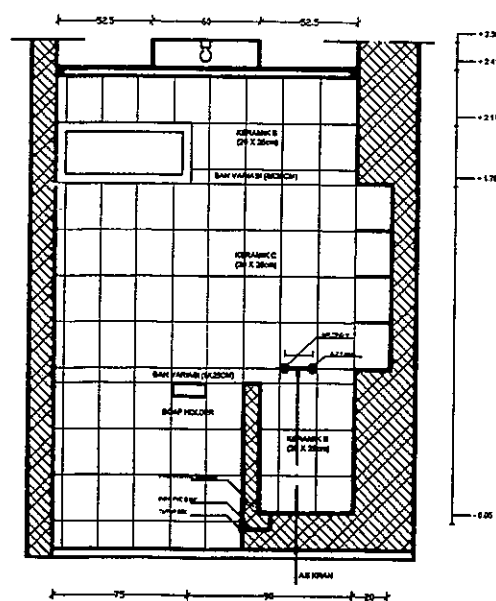
**POTONGAN B - B**  
 SKALA 1:20



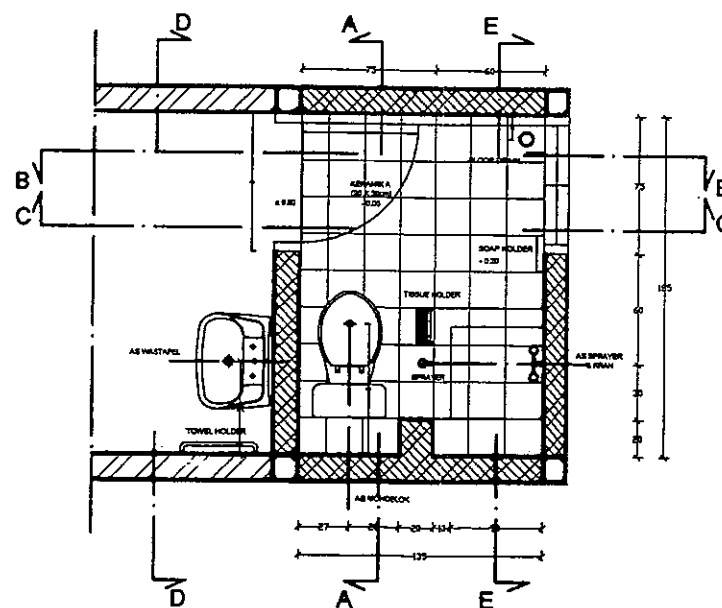
**POTONGAN C - C**  
 SKALA 1:20



**POTONGAN D - D**  
 SKALA 1:20



**POTONGAN E - E**  
 SKALA 1:20



**DENAH**  
 SKALA 1:20

KETERANGAN	
NAMA	KODE JENIS
KERAMIK A	ROMAN TIPE 22758 KW1
KERAMIK B	ROMAN TIPE 25574 KW1
KERAMIK C	ROMAN TIPE 2534 KW1
BAN VARIASI	ROMAN RAVENA YELLOW KW1
MONOBLOK	TOTO CW420J-SW516JPT4
WASTAFEL	TOTO LG230/TGL230M
KRAN WASTAFEL	TOTO T205M
KRAN	TOTO T23813V7
TEMPAT SABUN	TOTO S156N
SPRAYER	
TOWEL HOLDER	
TISSUE HOLDER	
FLOOR DRAIN	TOTO TX1A

Judul Gambar :

**DETAIL KM.1**

Skala 1:20

Senior Architect :  
**RUMATI R. TOBING**

Junior Architect :  
**NANI LESTARI**

Digambar oleh :  
**NANI LESTARI**

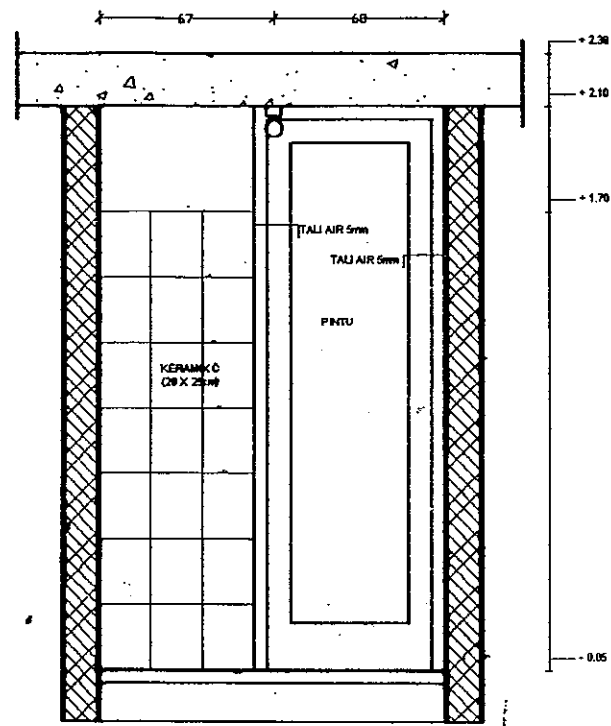
Tanggal :  
**AGUSTUS 2004**

Nomor Halaman :13/15

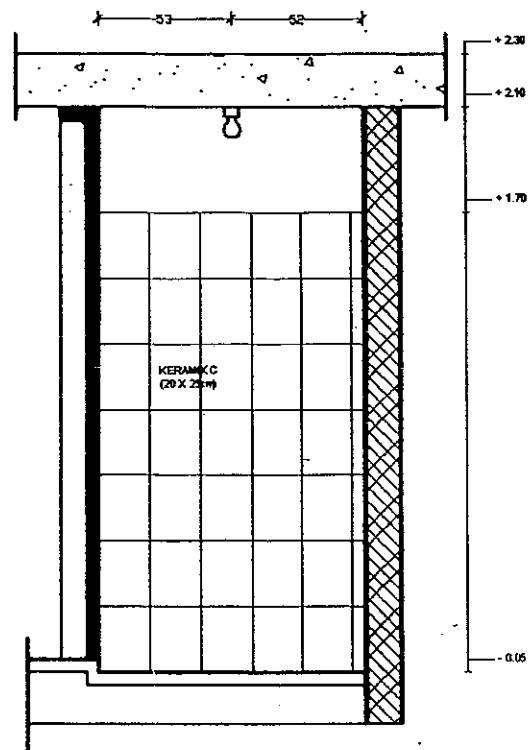


Nama proyek :

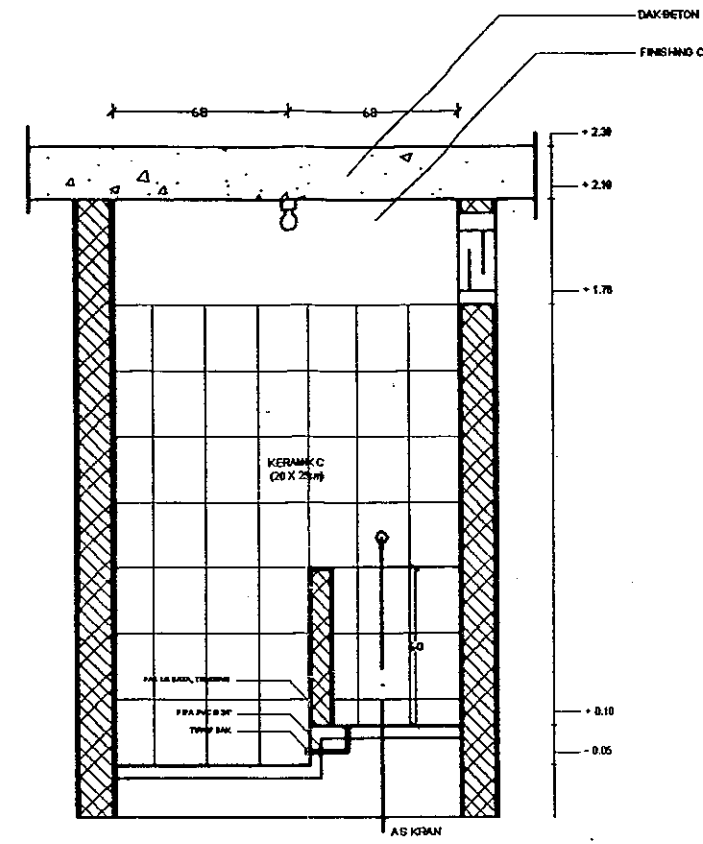
RUMAH TINGGAL  
 JL. PULO RAYA VI NO. 4  
 KEBAYORAN BARU  
 JAKARTA SELATAN



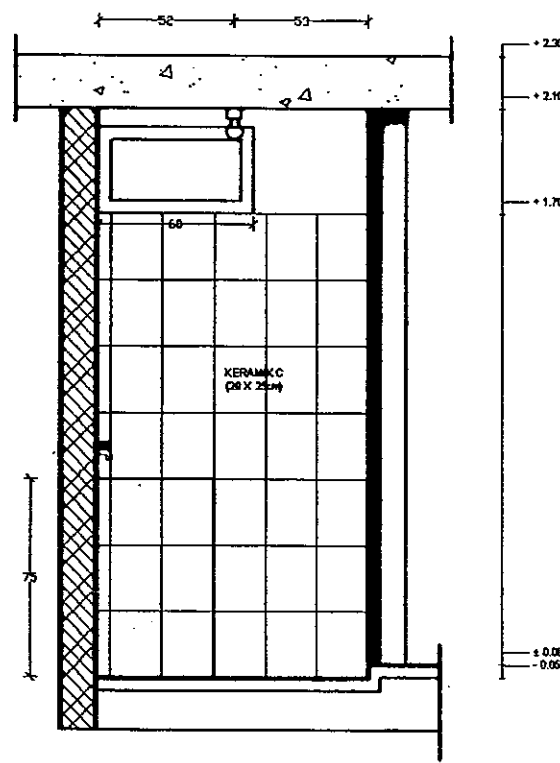
POTONGAN A - A  
 SKALA 1 : 20



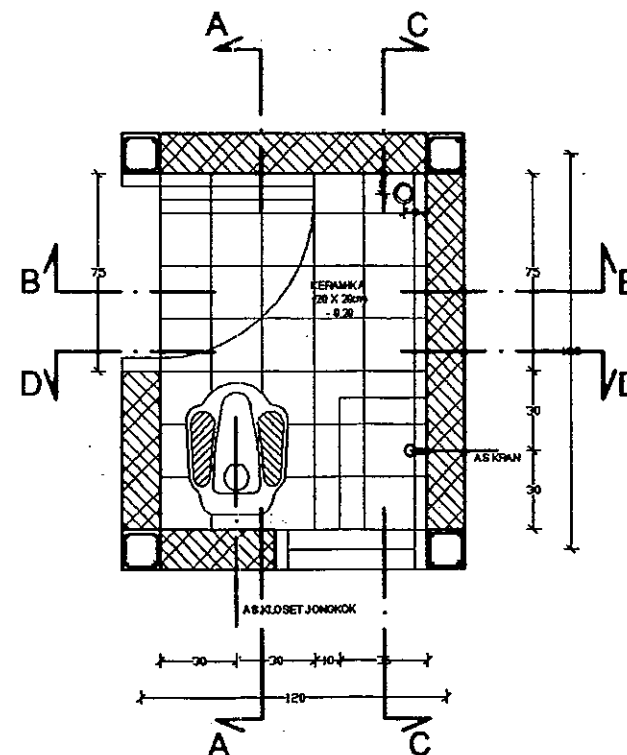
POTONGAN B - B  
 SKALA 1 : 20



POTONGAN C - C  
 SKALA 1 : 20



POTONGAN D - D  
 SKALA 1 : 20



DENAH  
 SKALA 1 : 20

KETERANGAN	
NAMA	KODE JENIS
KERAMIK A	ROMAN TIPE 22758 KW1
KERAMIK C	ROMAN TIPE 2534 KW1
KLOSET JONGKOK	
KRAN	TOTO S156N
FLOOR DRAIN	TOTO TX 1A

Judul Gambar :

DETAIL KM.3

Skala 1:20

Senior Architect :  
 RUMIATI R. TOBING

Junior Architect :  
 NANI LESTARI

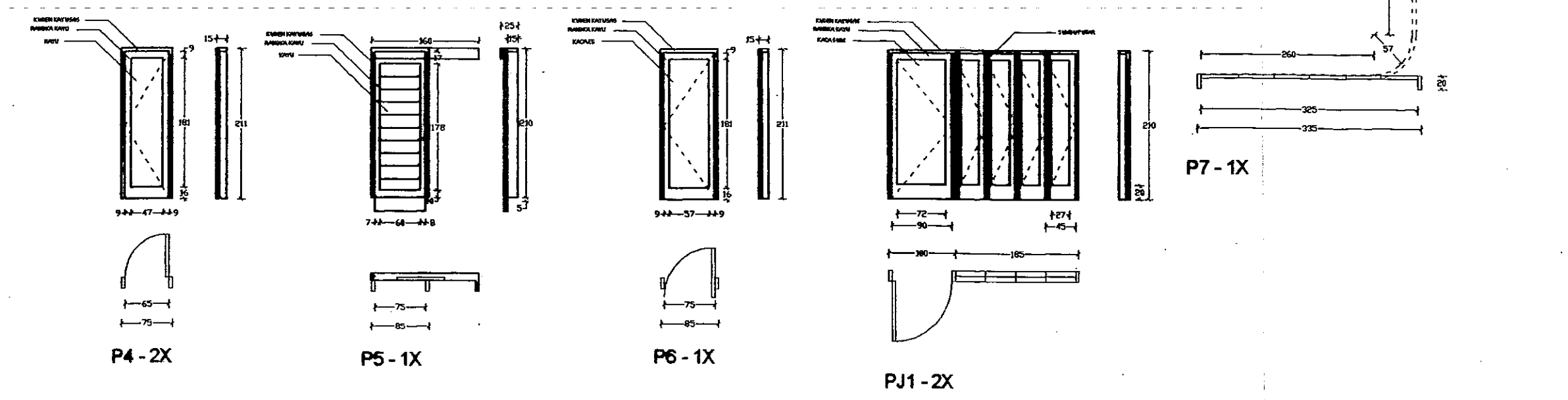
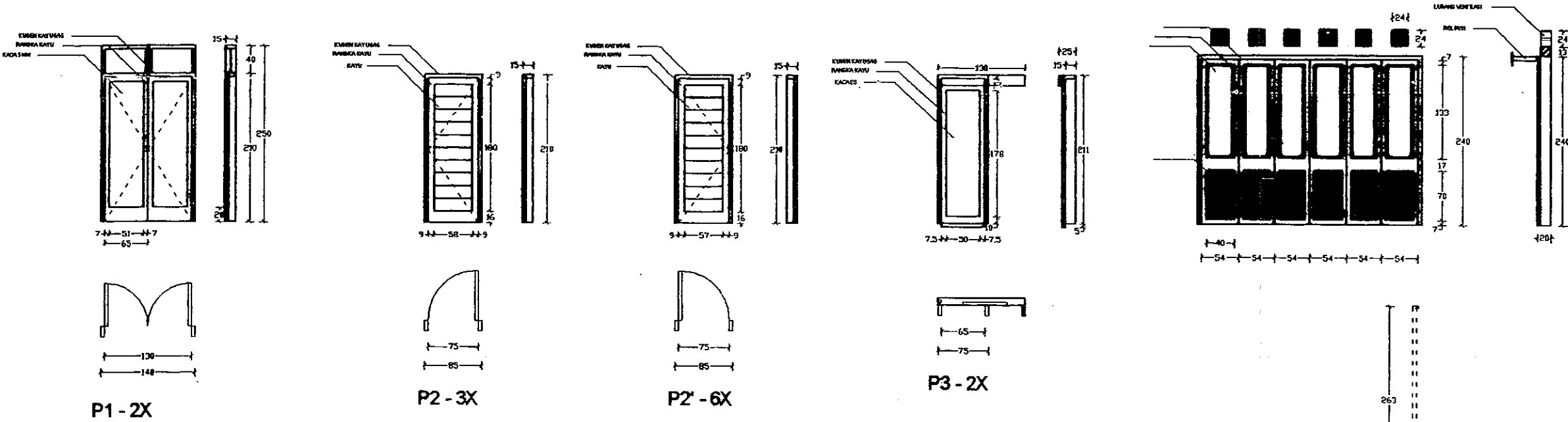
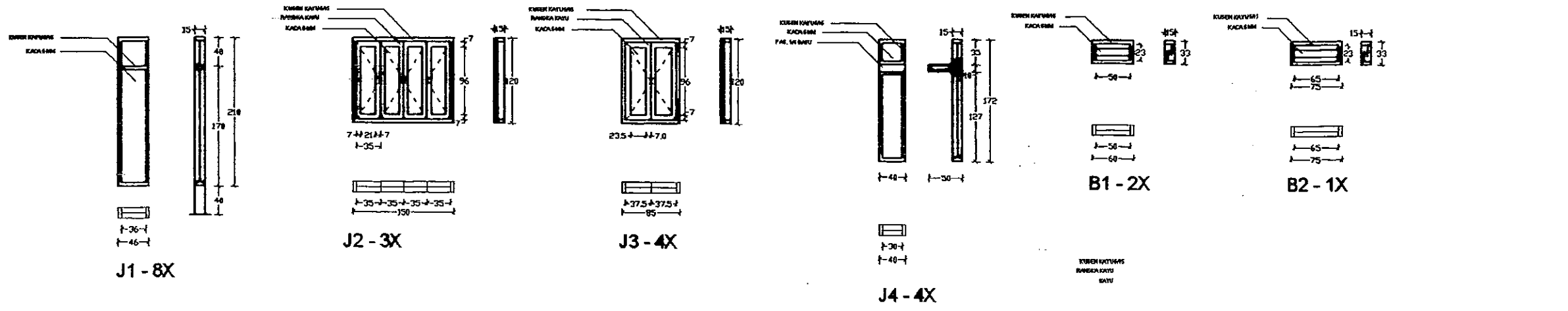
Digambar oleh :  
 NANI LESTARI

Tanggal :  
 AGUSTUS 2004

Nomor Halaman : 14/15

Nama proyek :

**RUMAH TINGGAL  
JL. PULO RAYA VI NO. 34  
KEBAYORAN BARU  
JAKARTA SELATAN**



Judul Gambar :  
**RENCANA KUSEN**

Skala 1:50

Senior Architect :  
**RUMIATI R. TOBING**

Junior Architect :  
**NANI LESTARI**

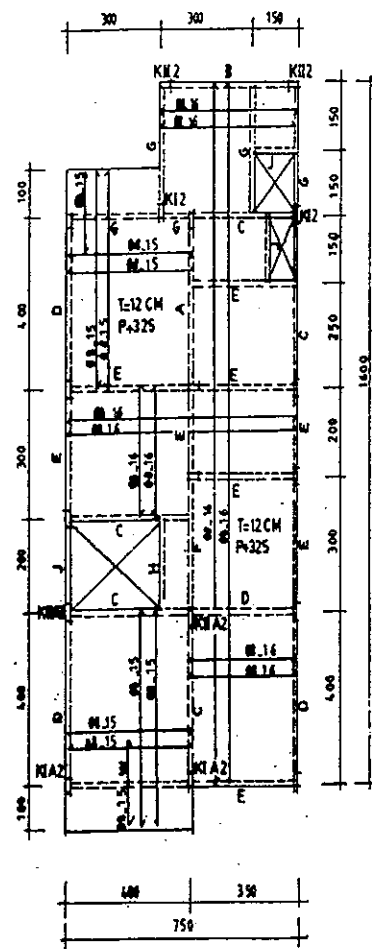
Digambar oleh :  
**NANI LESTARI**

Tanggal :  
**AGUSTUS 2004**

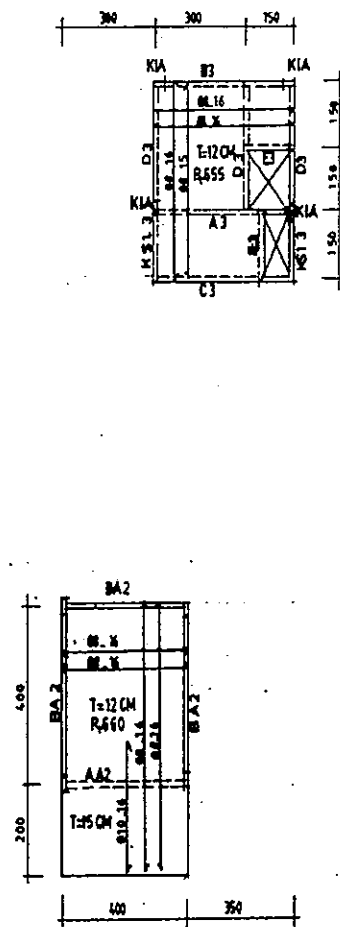
Nomor Halaman : **15/15**

CATATAN  
 MUTU BESI K 225  
 MUTU BESI A 0 B U 35  
 MUTU BESI 40 12 U 24

Tipe Potongan Balok	A	B	C	D	E	F	G	H	J	A3	B3	C3	D3	E3	K3.3	AA2	BA2	AA	BA
TUMPAHAN 1/4L BAGEL 04.14																			
LAPANGAN 1/2L BAGEL 04.15																			



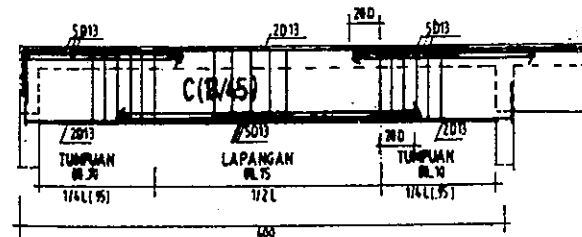
PENULANGAN PLAT LI.2 (1)  
 SKALA 1:100



PENULANGAN PLAT LI.3 (2)  
 SKALA 1:100

SKALA 1:20

Tipe Balok Potongan Balok	K12	K12	K1A2	K1A2	K1A
BAGEL 04.15 M.M					



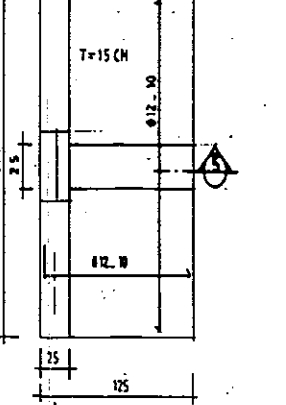
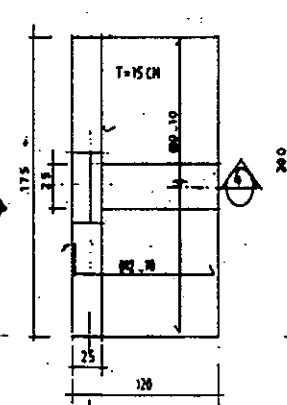
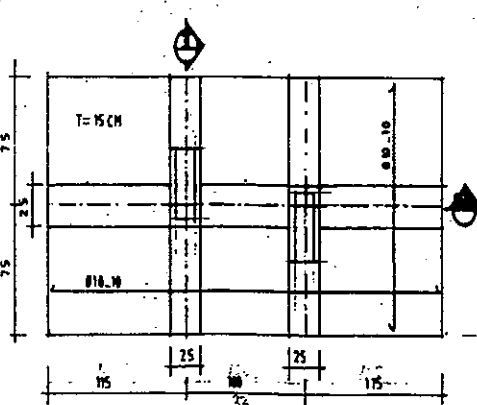
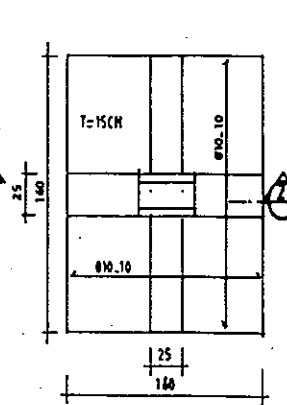
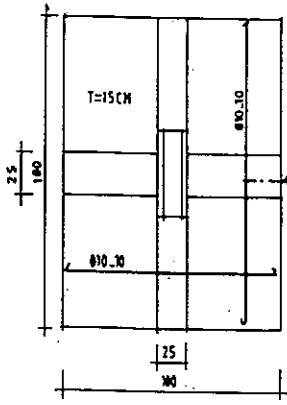
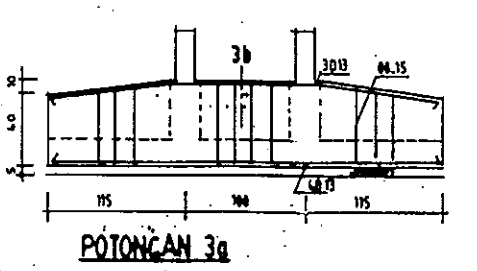
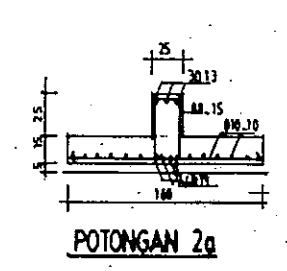
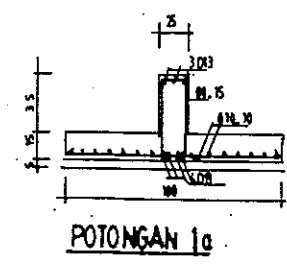
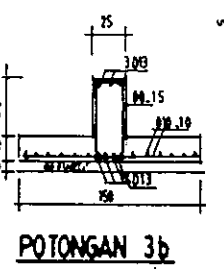
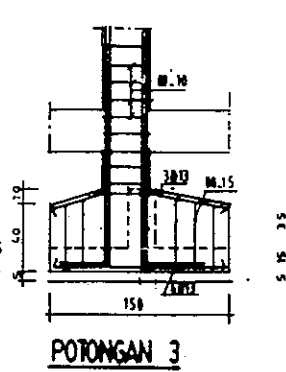
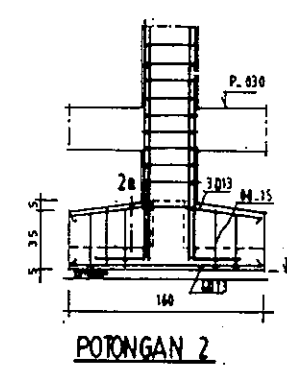
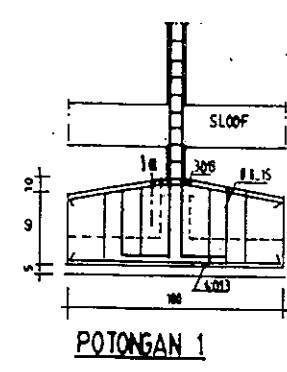
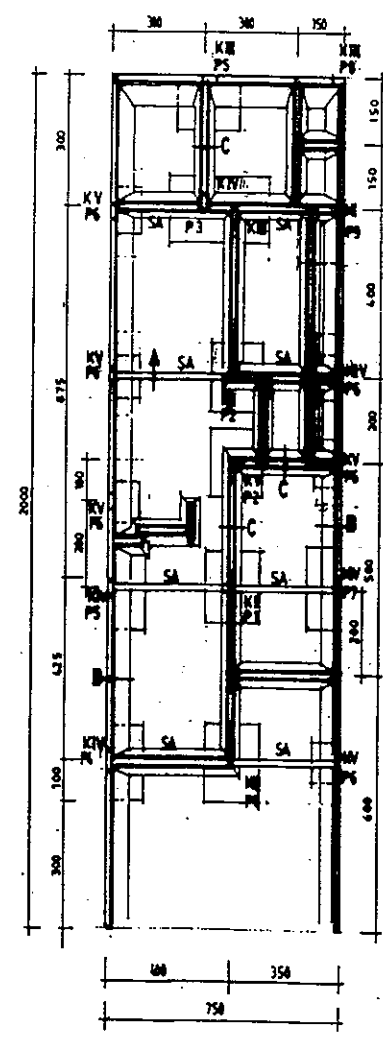
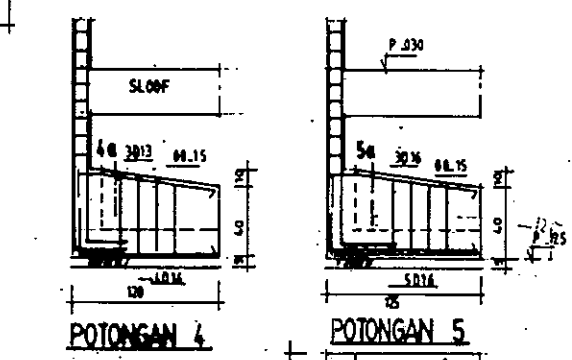
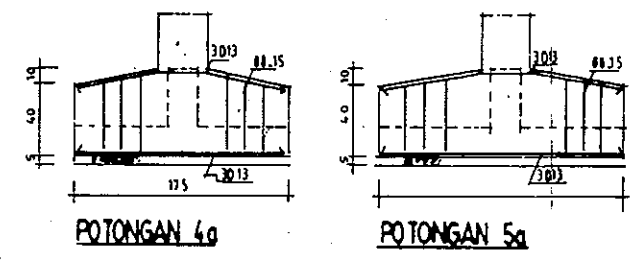
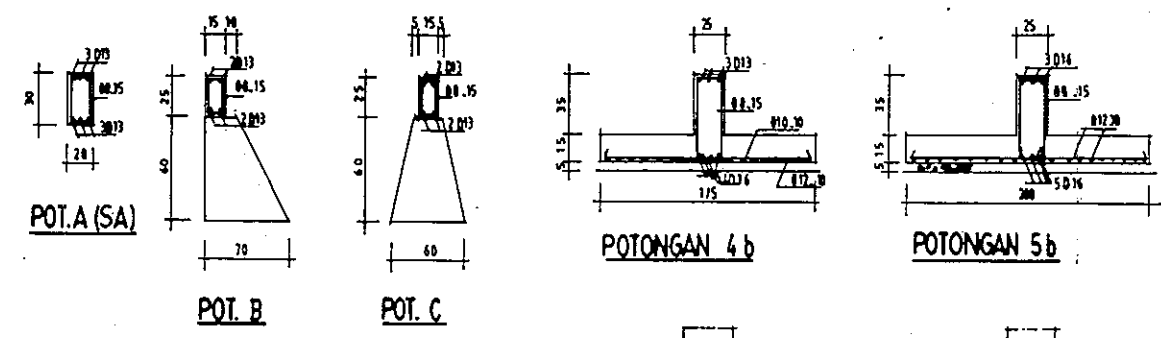
PENULANGAN BALOK C  
 SKALA 1:25

PENULK	
BSEYUHI	
PERBOKAH	
PROYEK RUMAH TINGGAL JL. PULO RUMAH JAMPUR SELATAN	
GAMBAR PENULANGAN PLAT TYPE BALOK / KOLOM	
DIBUAT	DIPERIKSA
SKALA	
TANGGAL	
NOVIR PROYEK	NOVIR DIBUAT S-03

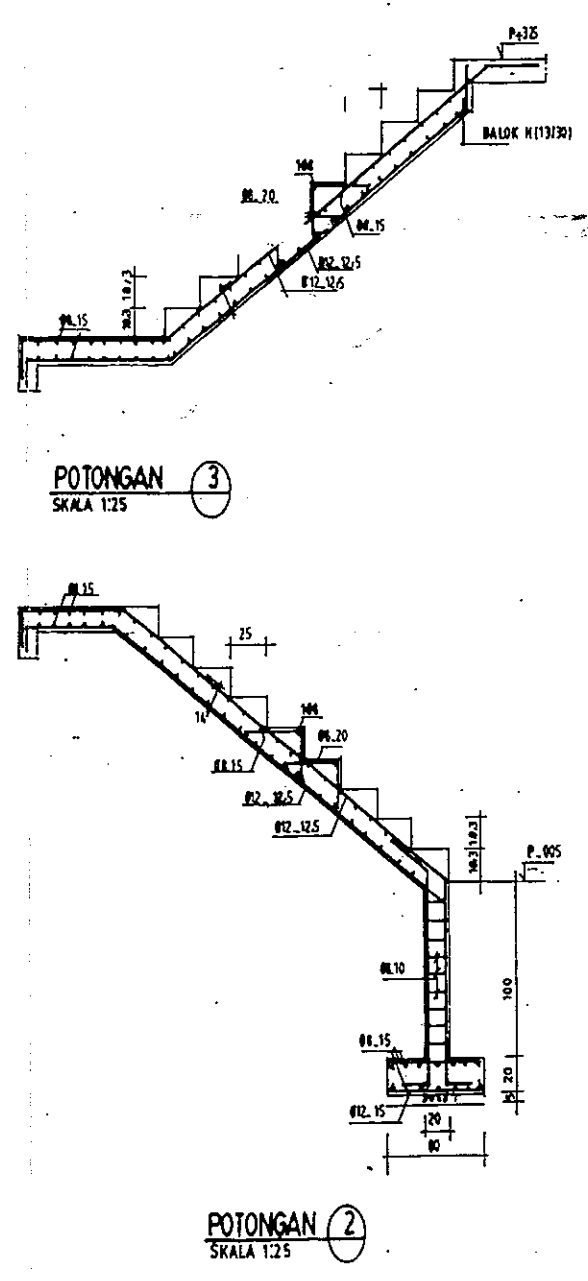
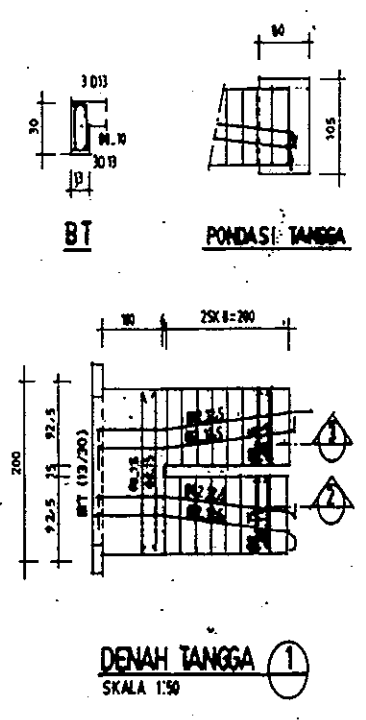
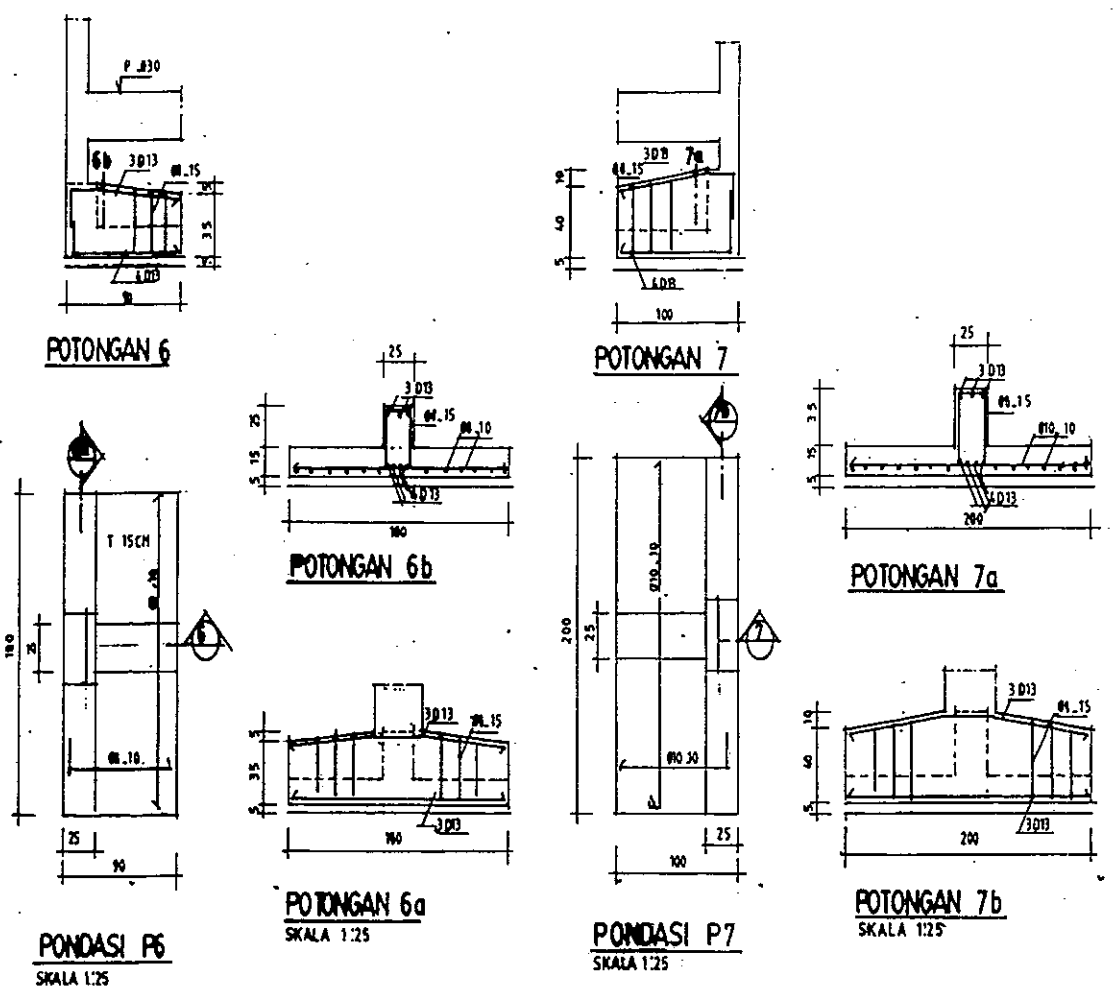
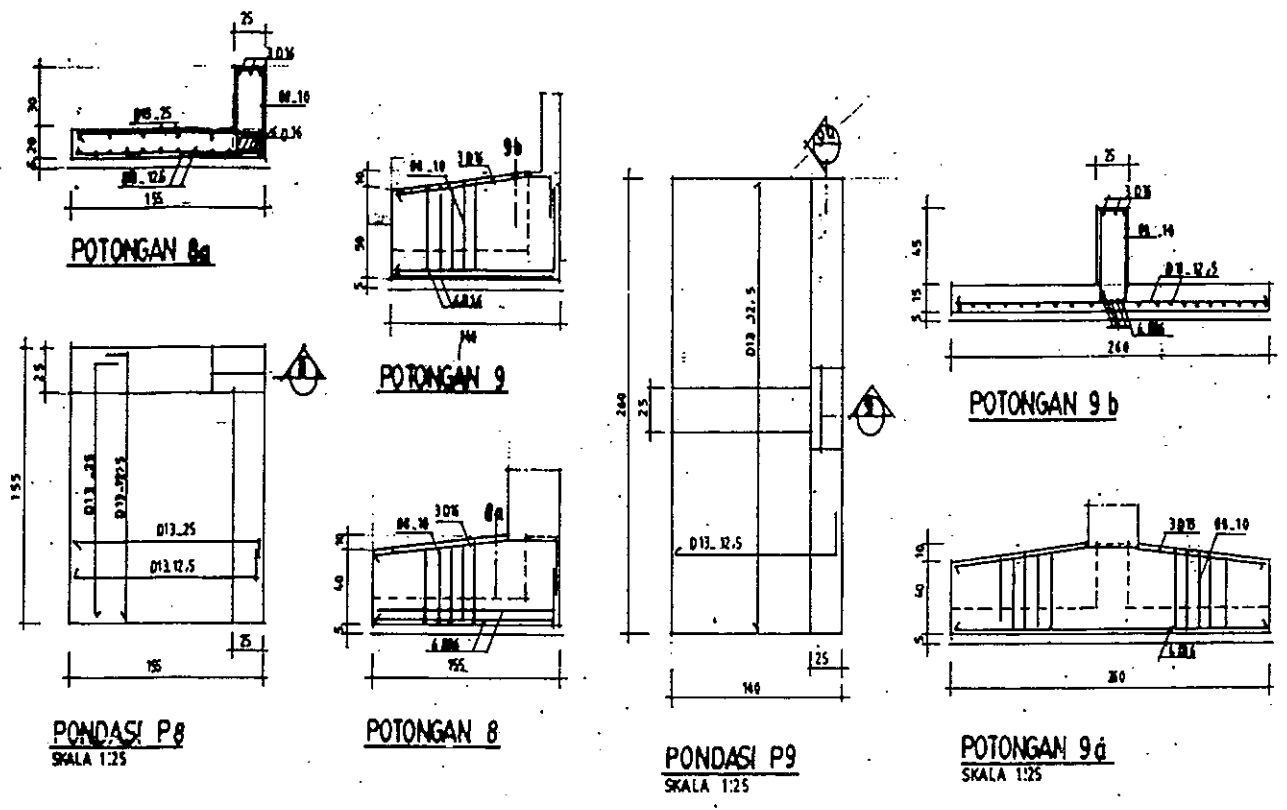
CATATAN  
 MUTU BETON K 225  
 MUTU BESI 3.013 U 36  
 MUTU BESI 4.012 U 24

SKALA 1:20

Tipe Kolom	KI	KII	KIII	KIV	KV
REKSEL NO. 15 Ø 10					



PEMILIK	
REKREASI	
PERENCANA	
PROJEK	RUMAH TINGGAL JL. PADJARAN NO. 20000 SELATAN
DENAH PONDASI DETAIL PONDASI TYPE KOLOM	
DIGAMBAR	DIPERIKSA
SKALA	1:100 1:25 1:20
TANGGAL	20.7.2004
NOYOR PROYEK	NOYOR GAMBAR S-01



PEMLIK	
DISETUIJ	
PERENCANA	
PROYEK	
GAMBAR DETAIL PONDASI PENULANGAN TANGGA	
DIGAMBAR	DIPERIKSA
SKALA 1:25	
TANGGAL 20_7_2004	
NOMOR PROYEK	NOMOR GAMBAR S_02