

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Pada bangunan ini terdapat beberapa faktor yang menyebabkan perubahan ruang yang terjadi pada unit rumah tipe 133

a. Faktor kebutuhan ruang

Banyak penghuni yang melakukan perubahan ruang baik melalui pergeseran maupun perluasan dimensi ruang, namun banyak ruang yang dianggap terlalu kecil sehingga dimensinya dibesarkan.

b. Faktor Gaya Hidup

-Faktor agama

Ada yang membutuhkan musholla di rumahnya dikarenakan jarak tempuh yang jauh menuju rumah ibadah

-Faktor Hobi

Penambahan ruang seperti ruang grooming, ruang GYM, dan ruang tidur peliharaan. Penambahan ini terjadi dikarenakan kebutuhan dari kebutuhan untuk menunjang aktivitas penghuni.

6.2 Perubahan ruang yang paling banyak terjadi

Table 32 Tabel data perubahan ruang

| No | Lantai | Nama Ruang | HC 8 No.2 | HC 8 No. 7 | HC 7 No. 53 | HC 7 No. 59 |
|----|--------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 1 | 1 | Carport | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 2 | | Taman depan | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 3 | | Teras rumah | Iya | Iya | Iya | Iya |
| 4 | | Ruang tamu | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 5 | | Ruang makan | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 6 | | Kamar tidur | Tidak | Iya | Iya | Tidak |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | tamu | | | | |
| 7 | | Kamar mandi [umum- tamu] | Iya | Iya | Iya | Iya |
| 8 | | Taman samping | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 9 | | Dapur | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 10 | | Gudang | Iya | Tidak | Iya | Tidak |
| 11 | | Kamar mandi pembantu | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 12 | | Taman belakang | Tidak | Tidak | Tidak | Tidak |
| 13 | 2 | Kamar tidur utama | Iya | Tidak | | Tidak |
| 14 | | Kamar tidur anak | Iya | Tidak | Iya | Iya |
| 15 | | Kamar mandi [utama] | Iya | Tidak | Iya | Iya |
| 16 | | Kamar mandi [umum-anak] | Iya | Iya | Iya | Iya |
| 17 | | Kamar tidur pembantu | Tidak | Tidak | - | - |
| 18 | | Teras pembantu | Tidak | - | - | - |

Berdasarkan table bisa kita lihat bahwa ruangan yang tidak dirasa puas oleh penghuni berdasarkan desain dari developer adalah carport, taman depan rumah, ruang tamu, ruang makan, kamar tidur tamu, taman samping, dapur, gudang, kamar mandi pembantu, taman belakang, kamar tidur utama, kamar tidur pembantu, dan teras pembantu. Berdasarkan data ini, ada 13/18 ruang yang tidak disukai baik secara fungsi maupun dimensi dari ruang yang disediakan, hal ini mencapai lebih dari 70% ruang tidak disukai oleh penghuni dari tipe 133.

6.3 Saran

Berdasarkan hasil analisa, untuk carport, ruang tamu, ruang makan, dan dapur dilakukan pelebaran oleh semua penghuni. Maka dari itu akan lebih baik jika ruangnya dilebarkan.

Sedangkan untuk ruangan seperti area taman, semua penghuni melakukan pengecilan luasan. Maka dari itu akan lebih baik jika luasan taman yang disediakan mejadi lebih kecil.



DAFTAR PUSTAKA

- Habraken, N.J. (1976). *Variations : The Systematic Design of Supports*. London : MIT
Lab.Of Architecture and Planning.
- Ching, Francis D.K. (1979). *Architecture : Form, Space & Order*. New York : Van
Nostrand Reinhold Company.
- Rapoport, A. (1969). *House, Form and Culture*. Englewood Cliffs, NJ : Prentice
HALL
- Kotler, P. 2005. *Manajemen Pemasaran (Terjemahan Bahasa Indonesia)*. Edisi
Kesebelas.
Jilid 1. Jakarta: PT.Prehalindo
- Tjiptono, F. 2000. *Strategi Pemasaran*. Yogyakarta: Andi Penerbit AndiOffset
- Habraken, N.J. (1979). *Variations: The Systematic Design of Supports*. London :
MIT Lab.
Of Architecture and Planning
- Habraken, N.J. (1976). *Transformation of the Site*. London : MIT Lab. Of
Architecture
and Planning
- Broadbent, Geoffrey. (1980). *Design In Architecture*. New York : John Willey and
Sons
- Tripple, A.G. (2000). *Extending Themselves: User Initiated Transformations of
Government-Built Housing in Developing Countries*. Liverpool:
Liverpool Univ. Press.
- Kellet P., Toro A. & Haramoto E. (1993). *Dweller – Initiates Changes and
Transformations of Social Housing: Theory and Practice in The Chilean
Context*.
- Sinai, I. (2001). *Moving or Improving: Housing Adjustment Xchoice in Kumasai,
Ghana*.
- Mowen, John C dan Michael Minor. (2002). *Perilaku Konsumen*. Jakarta : Erlangga.
- Peraturan :

UU No.1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan
Kawasan Permukiman Undang-undang No. 26
Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

