



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut, yaitu:

1. Berdasarkan hasil identifikasi CFSs dari 5 penelitian terdahulu, terdapat 44 CFSs metode DB yang berkaitan dengan konstruksi proyek pemerintah.
2. Hasil perhitungan *Relative Importance Index* (RII) gabungan antara pengguna jasa dan penyedia jasa, diambil 5 peringkat tertinggi, namun diperoleh 7 (tujuh) CSF metode DB pada konstruksi proyek pemerintah yang paling dominan yaitu:
 - (1) Komunikasi yang efektif;
 - (2) Komitmen pemimpin tim proyek kontraktor yang tegas terhadap waktu, biaya dan kualitas;
 - (3) Pengelolaan komunikasi pengguna jasa yang baik dengan konsultan dan kontraktor;
 - (4) Kemampuan desain dan manajemen kontraktor yang baik;
 - (5) Jadwal proyek terencana;
 - (6) Kombinasi yang baik antara keahlian desain dan teknik bangunan;
 - (7) Dana yang mencukupi sepanjang proyek.
3. Seringkat tersebut diatas nilainya hanya berbeda sedikit, dan semua termasuk kedalam katagori "sangat penting". Namun dari faktor tersebut diatas faktor

(1) dan faktor (3) dapat di gabungkan menjadi 1 karena mempunyai maksud yang sama.

4. Hampir tidak terdapat perbedaan persepsi antara pihak pengguna jasa dan pihak penyedia jasa. Masing-masing berpendapat bahwa faktor yang paling penting dalam critical success factor adalah komunikasi yang efektif.
5. Hanya terdapat 1 faktor yang berbeda pendapat antara pihak pengguna jasa dan penyedia jasa, dimana pada pengguna jasa faktor "Sistem manajemen yang efektif" dianggap cukup penting dengan urutan ke-3, sedangkan penyedia jasa menganggapnya kurang dominan diantara faktor-faktor lain.

5.2 Saran

Dari penelitian ini baru menggunakan 2 (dua) pihak sebagai responden, yaitu pihak pengguna jasa dan pihak penyedia jasa, dalam hal ini kontraktor. Untuk masukan penelitian di masa yang akan datang dapat dicoba dengan menambah jumlah responden dan mempertimbangkan persepsi para stakeholder lainnya, agar semua pihak yang terlibat dalam pelaksanaan proyek konstruksi dapat diketahui persepsinya mengenai CSF metode DB pada konstruksi proyek pemerintah.

Penggunaan kontrak DB belum siap diterapkan di Indonesia karena masih kurangnya pemahaman dari penyedia jasa, dan pemeriksa eksternal sehingga masih perlu dikaji lebih lanjut. Standarisasi lingkup spesifikasi yang digunakan pada kontrak DB masih sulit dalam penilaiannya, sehingga pada saat dilakukan kontrak DB akan terjadi intepretasi yang berbeda-beda dari tiap calon penyedia jasa. Kontrak DB perlu dibuat standar spesifikasi yang jelas untuk memudahkan dalam penilaian.

DAFTAR PUSTAKA



- Adnan, H., Bachik, F., Supardi, A., dan Marhani, M.A. (2011). "Success Factors of Design and Build Projects in Public Universities," *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 35, 170 – 179
- Alam , T. (2011). "Identifikasi Faktor-Faktor Risiko Proyek Rancang Bangun (*Design and Build*) pada Pt. Xyz Yang Berpengaruh terhadap Kinerja Waktu", *Tesis Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Kekhususan Manajemen Konstruksi Universitas Indonesia, Jakarta*
- Albuquerque, A.E.C., Mendes Primo, M.A., dan Pereira, F.A. (2015). "Advantages, Disadvantages and Risks in the Adoption Of Design-Build Contracting Method in the Brazilian Public Sector", *Review of Business Management*, 17(54), 822-838
- Alvani, E., Bemanian, M., dan Hoseinalipour, M. (2014). "Analysis of Critical Success Factors in Design-Build Projects: A Case Study of Karaj Urban Projects", *International Journal of Innovative Science, Engineering & Technology*, 1(6), 519-523
- Bina Konstruksi. (2017). "Knowledge Management Penerapan Teknologi Konstruksi", Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Jakarta
- Chan A.P.C., Ho D.C.K., dan Tam C.M. (2001). "Design and Build Project Success Factors: Multivariate Analysis", *Journal of Construction Engineering and Management*, 127(2), 93-100
- Chan, A.P.C., Scott, D., dan Lam, E.W.M. (2002). "Framework of Success Criteria for Design/Build Projects", *Journal of Management in Engineering*, 18(3), 120-128

- Dang, C.N., dan Le-Hoai, L. (2014). "Critical Success Factors for Implementation Process of Design-Build Projects in Vietnam", *Journal of Engineering, Design and Technology*, 14(1), 17-32
- Hardjomuljadi, S. (2014). "Factor Analysis on Causal of Construction Claims and Disputes in Indonesia (with reference to the construction of hydroelectric power project in Indonesia)", *International Journal of Applied Engineering Research*, 9, 12421-12445.
- Hasan, I. (2010). "Analisis Data Penelitian dengan Statistik", *PT. Bumi Aksara*, Jakarta.
- Hoseingholi, M., dan Jalal, M.P. (2017). "Identification and Analysis of Owner-Induced Problems in Design-Build Project", *Journal of Legal Affairs and Dispute Resolution in Engineering and Construction*, 9(2), 1943-4162.
- Iyaamery. (2012). "Manajemen Komunikasi Proyek", <https://chuiecutei.wordpress.com/2012/11/03/manajemen-komunikasi-proyek/> (diakses 23 Januari 2018)
- Jergeas, G., dan Fahmy, S. (2006). "Cost Ten Critical Principles For successful Design-Build Projects", *Cost Engineering*, 48(11), 29-34
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2015), "Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat No.: 19/PRT/M/2015 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*)"
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2017), "Peraturan Menteri PUPR No. 12/PRT/M/2017 Tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*)"
- Kumitu Konsultan. (2015). "Sistem Manajemen yang Baik dan Benar" <http://kumitukonsultan.com/2015/10/sistem-manajemen-yang-baik-dan-benar/>, (diakses 9 Januari 2018)

- Lam, E.W.M., Chan, A.P.C., dan Chan, D.W.M. (2008). "Determinants of Successful Design-Build Projects", *Journal of Constructio Engineering and Management*, 134(5), 333-341.
- n.n . (2006). "Kelebihan dan Kekurangan Kontrak *Design Build* dalam Pekerjaan Konstruksi", <http://www.pengadaan.web.id/2016/10/kelebihan-dan-kekurangan-kontrak-design-build-dalam-pekerjaan-konstruksi.html>, (diakses 23 Desember 2017)
- n.n. (2016). "Sosialisasi Perpajakan Bidang Usaha Jasa Konstruksi" www.inkindo-dki.org/files/Procedding_FORA_s.pdf, (diakses 21 Agustus 2017)
- Opfer, N.D., Son, J., dan Thomas, K. (2002). "Public Sector Design-Build Selection Criteria", *46th Annual Meeting of ACE International*, 41-47.
- Republik Indonesia. (2017). "Peraturan Presiden Nomor 58 Tahun 2017 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional"
- Riduwan. (2010). "Metode dan teknik Menyusun Tesis", *Penerbit Alfabeta*, Bandung.
- Satterfield, Z. (2009). "Design-Build", http://www.nesc.wvu.edu/pdf/dw/publications/ontap/2009_tb/designbuild_DWFSOM137.pdf, (diakses pada 8 Agustus 2017)
- Songer, A.D., and Molenaar, K.R. (1997). "Project Characteristics For Successful Public-Sector Design-Build" *Jouknal of Construction Engineering and Management*, 123(1), 34-40
- Sugiyono. (2013). "Cara Mudah Menyusun Skripsi, Tesis dam Disertasi", *Penerbit Alfabeta*, Bandung.
- Sulistyawan, A. (2008). "Pengaruh Kinerja Tim Proyek Terhadap Keberhasilan Proyek", [https:// publikasiilmiah.ums.ac.id/ bitstream/handle/ 11617/](https://publikasiilmiah.ums.ac.id/bitstream/handle/11617/)

138/_12_%20Abriyani-Unsiq%20Wonosobo.pdf; sequence=1 (diakses pada 9 Januari 2018)

Takim, R., Esa, M.R., dan Hamid, S.H.A. (2013). "Delivering Best Value for Design and Build (D&B) Projects through Integrated Process Improvements Solution", *Procedia*, 101, 62-70

Yudali, N. (2015). "Pengujian Hipotesis Komparatif dan Asosiatif", <http://penelitiankuantitatifptik.blogspot.co.id/2015/10/pengujian-hipotesis-komparatif-dan.html>, (diakses 8 Desember 2017)

Yuwono, B.E. (2008). "Faktor Penentu Kesuksesan Proyek Rancang-Bangun" *Jurnal Teknik Sipil & Perencanaan*, No. 1, Januari 2008, 39-46