

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan peraturan terkait desain universal, Mal Paskal 23 telah memenuhi standar teknis yang berlaku dengan mendapat nilai 85,31% atau bila dikonversikan menjadi skala BARS yaitu 3,41. Berdasarkan data tersebut, secara teori Paskal 23 dapat mengakomodasi pengunjung Lansia dengan baik dalam beraktivitas di dalam mal. Akan tetapi ada beberapa hal vital yang masih perlu diperbaiki seperti jalur pedestrian dan sarana evakuasi.

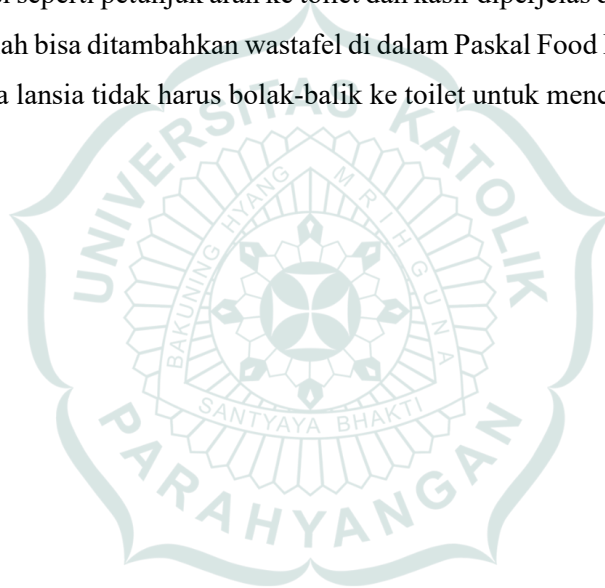
Setelah melakukan observasi langsung dan wawancara di Mal Paskal 23 dan Paskal Food Market didapatkan kesimpulan bahwa aksesibilitas menuju Paskal Food Market cukup nyaman dan mudah. Akan tetapi, ada beberapa kekurangan antara lain ketersediaan panel petunjuk arah tenant yang kurang informatif, dan fasilitas tempat duduk pada sirkulasi yang kurang proposional pada beberapa area. Untuk aksesibilitas di dalam Paskal Food Market, ada beberapa aspek yang kurang nyaman seperti penataan meja di beberapa area dapat mengganggu sirkulasi pengunjung, dan ketersediaan panel informasi yang kurang informatif seperti petunjuk arah toilet. Akan tetapi, secara keseluruhan Paskal 23 dan Paskal Food Market dapat mengakomodasi pengunjung lansia dalam beraktivitas dengan cukup baik.

Berdasarkan kesimpulan dari semua data, didapatkan kesimpulan bahwa nilai 85,31% atau 3,41 terlalu tinggi setelah digabungkan dengan data observasi dan wawancara. Akan tetapi, secara elemen arsitektural permanen Paskal 23 dan Paskal Food Market sudah cukup baik dan hanya perlu penambahan dan perbaikan dari elemen-elemen furnitur dan pelengkap seperti panel informasi. Oleh sebab itu, Paskal 23 dan Paskal Food Market tetap layak mendapat nilai 75% atau 3.

5.2. Saran

Saran untuk Mal Paskal 23 yang pertama adalah pedestrian bisa diberi penambahan panel informasi atau rambu-rambu yang informatif bagi pengunjung. Saran kedua adalah rambu dan aksesibilitas ke *assembly point* harus jelas dan harus dapat digunakan setiap saat. Kedua, Furnitur tempat duduk di sirkulasi mal perlu lebih besar dan proposional agar dapat mengakomodasi pengunjung pada saat mal ramai namun juga tetap mempertahankan nilai estetika interior mal. Ketiga, panel petunjuk tenant perlu diperjelas dan ditambah penempatannya seperti di depan koridor dan di sirkulasi vertikal seperti eskalator dan lift.

Saran untuk Paskal Food Market yang pertama adalah pengaturan meja khususnya pada area tengah perlu diatur ulang sehingga tidak mengganggu sirkulasi pengunjung. Kedua, panel informasi seperti petunjuk arah ke toilet dan kasir diperjelas dan diperbanyak. Saran yang ketiga adalah bisa ditambahkan wastafel di dalam Paskal Food Market sehingga pengunjung khususnya lansia tidak harus bolak-balik ke toilet untuk mencuci tangan.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Azwandi, Yosfan., Efendi, Jon (2004). *Orientasi dan Mobilitas*. Padang: Fakultas Ilmu Pendidikan Universitas Negeri Padang
- Korydon H. Smith, Wolfgang F. E. Preiser (2011). *Universal Design Handbook*. United States: The McGraw-Hill Companies, Inc.
- Ronald L. Mace, Graeme J. Hardie, Jaine P. Place. (1991). *Accessible Environment Toward Universal Design*. Raleigh, NC: Free Environment Inc.
- Smith, R. (1994). *Validation and Reliability of the Elderly Mobility Scale*. Physiotherapy.
- Steinfeld, E., & Maisel, J. (2012). *Universal Design: Creating Inclusive Environments*. John Wiley & Sons.
- William Lidwell, Kritina Holden, Jill Butler. (2003). *Universal Principles of Design*. United States: Rockport Publishers

Jurnal

- Andanwerti, N. (2005). *Universal Desain, Sebuah Pendekatan Untuk Menjawab Keberagaman*. VISUAL, 17.
- Theresia Pynkyawati, Samsul Aripin, Eri Iliyasa, Leslye Yunita Ningsih, Amri. (2014). *Kajian Efisiensi Desain Sirkulasi pada Fungsi Bangunan Mall dan Hotel BTC*. Reka Karsa, No.1. Vol.2
- Lid, I.M., 2013. *Developing the theoretical content in Universal Design*. Scandinavian Journal of Disability Research, 15(3), pp.203–215. DOI: <http://doi.org/10.1080/15017419.2012.724445>

Peraturan

- Republik Indonesia. (2017). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 14/ PRT/ M/ 2017*. Jakarta: Sekretariat Negara
- Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah (PP) No. 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*. Jakarta: Sekretariat Negara

Internet

- Latief. (2017). "Tanpa "Anchor Tenant" yang Bagus Mal Bakal Ditinggalkan" [Online]. Diakses tanggal 6 April 2022: <https://properti.kompas.com/read/2017/09/08/090055321/tanpa-anchor-tenant-yang-bagus-mal-bakal-ditinggalkan>.
- Nuryadi, Arief. (1995). "Shopping Mall sebagai Pusat Perbelanjaan Rekreasi dan Informasi di Cilacap" [Online]. Diakses tanggal 9 Maret 2022 : <https://dspace.uii.ac.id/handle/123456789/1059>
- NC State University (1997). "The Center for Universal Design" [Online]. Diakses tanggal 5 Maret 2022: https://projects.ncsu.edu/ncsu/design/cud/about_ud/udprinciplestext.htm#:~:text=The%20design%20of%20products%20and,for%20adaptation%20or%20specialized%20design.
- National Disability Authority (2020). "What is Universal Design" [Online]. Diakses tanggal 6 Maret 2022: <https://universaldesign.ie/what-is-universal-design/>
- Massdesigngroup (2020). "spatial-strategies-for-restaurants-in-response-to-covid-19" [Online]. Diakses 28 Maret 2022: https://massdesigngroup.org/sites/default/files/multiple-file/2020-05/Spatial%20Strategies%20for%20Restaurants%20in%20Response%20to%20COVID-19_.pdf