

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Apartemen Sentraland Medan merupakan hasil proyek revitalisasi yang dijalankan oleh Perumnas, dimana pada dahulunya apartemen ini merupakan sebuah rumah susun sederhana bernama Rusun Sukaramai. Beberapa penghuni Apartemen Sentraland Medan merupakan penghuni yang berasal dari Rusun Sukaramai. Karena terdapat berbagai perubahan-perubahan yang dapat mengubah gaya atau cara hidup penghuni, pada penelitian ini diteliti bagaimana mereka beradaptasi secara spasial terhadap lingkungan hunian baru.

Penjelasan terkait adaptasi spasial oleh Russell & Moffatt (2001) dijadikan pedoman yang digunakan penulis untuk melakukan analisis terkait bentuk adaptasi yang dilakukan oleh para penghuni lama. Dari 47 jumlah penghuni lama yang tetap berhuni di Apartemen Sentraland Medan, dilakukan survey kepada 8 buah unit yang terdiri dari:

- Unit Studio sejumlah 2 informan,
- Unit 2 *Bedroom* sejumlah 3 informan, dan
- Unit 3 *Bedroom* sejumlah 3 informan.

Berdasar hasil dari analisis penghuni dan perbandingan bentuk hunian dari sebelum dan setelah ditempati, secara garis besar ditemukan bahwa terdapat adaptasi terhadap perubahan-perubahan yang terjadi setelah revitalisasi dilakukan, yaitu tata ruang yang sempit dan adaptasi terhadap lingkungan yang formal.

- Adaptasi terhadap keterbatasan ruang unit: penghuni menerapkan aspek adaptasi fleksibilitas, kovertibilitas dan ekspandibilitas untuk meningkatkan kenyamanannya terhadap keterbatasan ruang unit.
  - o Aspek fleksibilitas diterapkan akibat dari keterbatasan unit untuk menampung barang yang dimiliki oleh para penghuni.
  - o Aspek konvertibilitias diterapkan akibat dari keterbatasan fungsi yang ada pada desain unit eksisting dan keterbatasan unit untuk menampung barang yang dimiliki oleh para penghuni.

- Aspek ekspandibilitas diterapkan akibat dari keterbatasan luas unit dan keterbatasan fungsi yang ada pada desain unit eksisting.
- Adaptasi terhadap lingkungan yang formal: penghuni menerapkan aspek konvertibilitas untuk mematuhi tata tertib kependhunian pada Apartemen Sentraland Medan, yaitu dengan mengubah salah satu fungsi ruang yang tidak digunakan menjadi fungsi baru yang dapat menunjang kebutuhan untuk menghindari terjadinya pelanggaran peraturan yang tercantum dalam pedoman.

## 5.2 Saran

Beberapa penghuni Apartemen Sentraland Medan menerapkan bentuk adaptasi ekspandibilitas karena keterbatasan ruangan, sehingga terdapat beberapa penghuni yang meletakkan barang di koridor. Saran penulis untuk pengelola Apartemen Sentraland Medan adalah untuk menambahkan ruang gudang untuk penghuni agar area koridor tidak terpenuhi dengan barang pribadi milik penghuni.

Untuk penghuni Apartemen Sentraland Medan, seharusnya tidak menggunakan ruang bersama (koridor, selasar, dsb.) untuk kepentingan pribadi dan lebih menghargai antar sesama penghuni yang berhuni di Apartemen Sentraland Medan.

Untuk peneliti selanjutnya, diharapkan dapat melanjutkan penelitian terkait dengan adaptasi pada hunian lainnya agar dapat mendapatkan informasi yang baru terkait bentuk adaptasi penghuni di lingkungan baru, dan meneliti bentuk adaptasi yang dipengaruhi oleh faktor-faktor terlepas dari apa yang telah dibahas di penelitian ini.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Akmal, I. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Chiara, De., J., & Callender, J. H. (1986). *Time Saver Standard for Building Types*. Singapore: McGraw-Hill Inc.
- Lynch, K., & Hack, G. (1984). *Site Planning, Third Edition*. Cambridge, MA: MIT Press.
- Marlina, E. (2008). *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Neufert, E. (2000). *Architects' Data Third Edition*. Australia: Blackwell.
- Savitri, E., Ignatius, M., Budihardjo, A., Anwar, I., & Rahwidyasa, V. (2007). *Indonesian Apartment: Design Concept Lifestyle*. Jakarta: PT. Griya Asri Prima.
- W.J.S., P. (1976). *Kamus Umum Bahasa Indonesia*. Jakarta: PN Balai Pustaka.
- Hannerz, U. (1980). *Exploring the City: Inquiries Toward an Urban Anthropology*. New York: Columbia University Press.
- Moffatt, S., & Russell, P. (2001). *Assessing the Adaptability of Buildings*.
- Subagio, W., & Siregar, J. (1995). *Proses dan Strategi Adaptasi Sosial Masyarakat Rumah Susun*.
- Solomon, M. R. (2011). *Consumer Behavior*. New Jersey: Pearson.
- Yunus, H. S. (2010). *Metodologi Penelitian Wilayah Kontemporer*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar Offset.

### Internet

- (t.thn.). Diakses tanggal 6 Maret dari Kamus Besar Bahasa Indonesia: <http://kbbi.kemdikbud.go.id>
- AntaraNews.com*. (2017). Diakses tanggal 6 Maret dari [www.antaraneews.com](http://www.antaraneews.com).
- Apartment Design Guidelines for Victoria*. (2016). Diakses tanggal 6 Maret dari Victorian Government: <http://planning.vic.gov.au>
- Auckland Design Manual*. (2022). Diakses tanggal 6 Maret dari <https://www.aucklanddesignmanual.co.nz/>.
- Ciri-Ciri Komunitas Sosial dan Jenisnya*. (2021). Diakses tanggal 6 Maret dari [kompas.com](http://kompas.com): <http://kompas.com>
- Crestview Senior Living Apartments*. (t.thn.). Diakses tanggal 7 Maret dari [ApartmentFinder.com](https://www.apartmentfinder.com/Missouri/Saint-Louis-Apartments/Crestview-Senior-Living-Apartments-zhxb56w): <https://www.apartmentfinder.com/Missouri/Saint-Louis-Apartments/Crestview-Senior-Living-Apartments-zhxb56w>
- Travelio.com*. (t.thn.). Diakses tanggal 7 Maret dari [www.travelio.com](http://www.travelio.com).
- Dorado Resort Residence Penthouse*. (t.thn.). Diakses tanggal 8 Maret dari <http://home-designing.com>
- Kusuma, B. (2021). *Mortgage Master*. Diakses tanggal 8 Maret dari [www.mortgagemaster.co.id](http://www.mortgagemaster.co.id).