

BAB 6

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

6.1.1 Desain Eksterior Apartemen Landmark Residence yang Sesuai dengan Teori dan Prinsip *Feng Shui* Aliran Bentuk dan 5 Elemen Dasar

1. *Feng Shui* Aliran Bentuk

a. Lokasi dan Bentuk Tapak

Dilihat dari formasi 4 binatang, eksterior Apartemen Landmark Residence hanya memenuhi 2 dari 4 formasi binatang, yaitu posisi Burung *Phoenix* Merah, Kura-Kura Hitam, Naga Hijau dan Macan Putih yang sesuai dengan karakteristik masing-masing area adalah:

- Area *Phoenix* merah sudah cukup baik karena pada area tersebut memiliki area yang terbuka dan rendah yaitu jalan, parkir, rel kereta.
- Area Naga Hijau yang memiliki ketinggian lebih rendah dibanding bangunan. Mempunyai sifat yang aktif sehingga cocok dengan aktivitas bangunan yang cukup tinggi. Selain itu terdapat kolam berenang yang menjadikan kualitasnya lebih baik.

b. Arah Hadap dan Orientasi Bangunan

Pada perancangan Apartemen Landmark Residence pintu masuk jalan Industri dan jalan Bima bersebrangan namun pada bagian kolam berenang dibedakan elevasinya menjadi lebih tinggi sehingga energi atau chi dapat berbelok dan terakumulasi dalam site dengan baik.

2. *Feng Shui* 5 Elemen Dasar

a. Analisis Elemen Air Pada Pintu Masuk

Pada bagian depan pintu masuk apartemen dari pintu kavling jalan Industri terdapat kolam sehingga sesuai prinsip *Feng Shui*, kondisi air di dalam kolam selalu bersih karena dikelola dengan baik dikelola dengan baik oleh apartemen

b. Analisis Selubung Bangunan

Dilihat dari Teori Feng Shui 5 Elemen Dasar yang sesuai dengan karakteristik masing-masing area adalah:

- Sektor Utara memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Timur Laut memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Timur memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Tenggara memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Barat Laut memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Barat memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.
- Sektor Barat Daya Laut memiliki keharmonisan antara selubung dengan sektornya.

6.1.2 Desain Eksterior Apartmen Landmark Residence yang Tidak Sesuai dengan Teori dan Prinsip *Feng Shui* Aliran Bentuk Dan 5 Elemen Dasar

1. *Feng Shui* Aliran Bentuk

a. Lokasi dan Bentuk Tapak

Dilihat dari formasi 4 binatang, eksterior Apartemen Landmark Residence hanya memenuhi 1 dari 4 formasi binatang, yaitu posisi Burung *Phoenix* Merah. Kura-Kura Hitam, Naga Hijau dan Macan Putih yang tidak sesuai dengan karakteristik masing-masing area adalah:

Dari pintu kavling jalan Industri:

- Area Kura-Kura Hitam yang berupa area yang jalan dan permukiman memiliki ketinggian yang lebih rendah daripada area-area yang lainnya sehingga tidak menjadi 'sandaran' bangunan. Dan terdapat garis

bergerak air yang harusnya tidak boleh berada pada belakang bangunan. Selain itu permukiman kumuh kurang sesuai dengan *feng shui* yang baik.

- Area Phoenix merah sudah baik namun terdapat jalur rel kereta baik yang tidak sesuai dengan pedoman *feng shui*.
- Area Naga Hijau sudah baik namun terdapat fungsi bangunan seperti rumah duka, rumah ibadah, pabrik dan permukiman kumuh yang kurang sesuai dengan *feng shui* yang baik.
- Area Macan Putih mewakili energi Yin yang pasif tidak cocok dengan bangunan pabrik-pabrik industri, sehingga karakteristiknya dengan bangunannya tidak cocok karena bangunannya memiliki aktivitas yang tinggi. Selain itu permukiman kumuh kurang sesuai dengan *feng shui* yang baik.

b. Jalur Kendaraan

Jalan Utama Industri dan jalan Bima merupakan jalan yang sepi jarang dilewati umum, biasanya hanya dilewati oleh orang yang tinggal dan beraktivitas di daerah tersebut.

c. Bentuk Massa Bangunan

Bentuk bangunan 'U' kurang sesuai dengan pedoman *feng shui* karena bagian tengah bangunan merupakan pusat dimana energi Qi berkumpul dan menyebar ke seluruh ruangan. Jika berbentuk 'U' maka energi berada di luar bangunan.

2. Feng Shui 5 Elemen Dasar

a. Analisis Elemen Air Pada Pintu Mauk

Pada bagian depan pintu masuk apartemen dari pintu kavling jalan Bima terdapat sungai yang berbau dan banyak sampah.

b. Analisis Selubung Bangunan

Dilihat dari Teori *Feng Shui* 5 Elemen Dasar yang sesuai dengan karakteristik masing-masing area adalah:

- Sektor Selatan tidak harmonis antara selubung dengan sektornya.

6.1.3 Desain Interior Apartemen Landmark Residence yang Sesuai dengan Teori dan Prinsip *Feng Shui* Aliran Bentuk dan 5 Elemen Dasar

1. *Feng Shui* Aliran Bentuk

a. Bentuk Denah dan Ruang

Ruang-ruang yang tercipta pada bangunan apartemen ini didominasi dengan bentuk-bentuk ruangan yang memiliki bentuk persegi dan persegi panjang.

Bentuk kamar adalah bujur sangkar, sehingga bentuk ruang sudah baik dan sudah mengikuti kaidah yang menurut *Feng Shui* baik. Hal ini mencerminkan kualitas ruangan memiliki atmosfer yang stabil dan seimbang sehingga cocok untuk unit apartemen yang sering digunakan dalam waktu yang lama.

b. Kolom dan Balok

- Kolom pada koridor tidak ter-kespos sehingga tidak menciptakan sudut runcing pada sirkulasi koridor
- Kolom yang terkespos di kamar juga disatukan dalam perabot yang ada dalam kamar sehingga tidak berpengaruh terhadap *Feng Shui*
- Balok tidak terekspos sehingga sudah sesuai dengan *Feng Shui*

2. *Feng Shui* 5 Elemen Dasar

a. Pintu Masuk

Pintu utama apartemen menggunakan material kayu berwarna coklat. Letak dari pintu utama apartemen terletak pada sektor selatan yang melambangkan elemen Api sehingga material yang digunakan sudah cocok karena elemen kayu merupakan elemen penengah antara elemen Api dan Air yang konflik.

b. Penataan Ruang Pada Unit

Unit yang berada pada sektor:

- Sektor Utara
- Sektor Timur Laut
- Sektor Timur

- Sektor Tenggara
- Sektor Barat Laut
- Sektor Barat
- Sektor Barat Daya Laut

Memiliki unit yang selubungnya sesuai sektor dengan elemennya, sehingga dapat dibidang sesuai dengan *Feng Shui*.

c. Penataan Ruang Pada Fasilitas

Penataan Ruang yang sesuai:

- Area Pintu Masuk memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Lounge A memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Lounge B memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Perpustakaan dan Meeting Room memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Function Room dan Function Room Outdoor memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Gym memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Kolam Berenang memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya
- Area Taman Tematik A dan B memiliki hubungan yang harmonis antar elemen dan sektornya

6.1.4 Desain Interior Apartmen Landmark Residence yang Tidak Sesuai dengan Teori dan Prinsip *Feng Shui* Aliran Bentuk dan 5 Elemen Dasar

1. *Feng Shui* Aliran Bentuk

a. Pintu Kamar

Pada unit lantai dasar utama terdapat salah satu kamar dari masing-masing tower yang pintu unitnya langsung berhadapan dengan pintu masuk tower. Hal ini menyebabkan unit tersebut akan terkena terpaan chi yang kuat yang berasal dari pintu masuk tower. Hal ini akan menyebabkan energi yang terlalu kuat masuk ke dalam fungsi kamar. Padahal kamar merupakan tempat beristirahat.

b. Kolom dan Balok

- Kolom memiliki bentuk persegi dan cukup besar, hal ini menyebabkan banyak sudut runcing yang tercipta pada bangunan karena kolom yang tidak rata dengan dinding.

- Kolom pada beberapa area sirkulasi pada bangunan menghalangi jalur sirkulasi menyebabkan energi yang mengalir terhambat

2. *Feng Shui* 5 Elemen Dasar

a. Penataan Ruang Pada Unit

Dari hasil analisis perlantai unit didapatkan bahwa sekitar 92 unit dari 178 unit tipe 1 BR (tipe yang paling banyak dihuni) berada pada sektor yang tidak harmonis. Sedangkan 82 unit tipe 3 BR (tipe yang paling sedikit dihuni) berada pada sektor tidak harmonis.

Hal ini dapat disimpulkan bahwa banyak dan sedikitnya unit dihuni tidak dipengaruhi dari selubungnya.

6.2 Saran

Secara keseluruhan desain Eksterior dan Interior Apartemen Landmark Residence terdapat beberapa hal yang sudah dan belum sesuai dengan teori dan prinsip *Feng Shui* Aliran Bentuk dan 5 Elemen Dasar. Pada desain eksterior, hal-hal yang tidak memenuhi *feng shui* seperti posisi formasi 4 binatang, dan kualitas lingkungan sekitar Apartemen

Landmark Residence memang tidak bisa dirubah karena merupakan kondisi sekitar tapak. Namun demikian ada pula hal-hal yang dapat diubah, seperti:

- Kondisi sungai yang kotor dapat dibersihkan
- Selubung bangunan pada sektor selatan dapat diberikan elemen penengah yaitu Elemen Kayu seperti tanaman rambat.

Pada desain interior hal-hal yang dapat diubah agar dapat sesuai dengan *feng shui*, adalah:

- Kolom-kolom yang masih memiliki sudut runcing ditambahkan elemen lengkung atau dilapisi dengan cermin





DAFTAR PUSTAKA

Dewi Mariana. 2015. Penerapan Formula *Feng Shui* dengan Pertimbangan Form dalam Bangunan dan Lingkungan Binaan.

Smith, Vincent M and Barbara Lyos Stewart, AIA (2006) *Feng Shui: A Practical Guide for Architects and Designer*, AEC Education

Dian, Mas (1996). *Logika Feng Shui*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo

Harijanto Aries. *Pedoman Feng Shui Eksterior*. Surabaya.

Harijanto Aries. *Pedoman Feng Shui Interior*. Surabaya.

Elizabeth Moran, Val Biktashev. (1999). *The Complete Idiot's Guide to Feng Shui*.

Dian, Mas (2014). *Logika Feng Shui dan Interior*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo



