

# BAB 5

## KESIMPULAN DAN SARAN

### 5.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat ditarik berdasarkan penelitian ini adalah:

- a. *Cost Model* untuk konstruksi rumah tapak tipe-21, tipe-36, tipe-45, tipe-60 adalah  $\ln(C) = (0.7815) \times \ln(A) + (16.36)$ .
- b. Nilai koefisien faktor kapasitas untuk konstruksi rumah tapak tipe-21, tipe-36, tipe-45, tipe-60 menunjukkan koefisien  $m < 1$  yang termasuk pada kategori *IRS* yang berarti biaya konstruksi per luas turun ketika luas bangunan pekerjaan bertambah.

### 5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan untuk baik untuk penelitian yang akan datang, ataupun bagi pembaca yang ingin memanfaatkan penelitian ini adalah:

- a. Meningkatkan *sample size* untuk mendapatkan hasil *cost model* yang lebih universal.
- b. Mengembangkan model biaya untuk luas hunian tapak lainnya dan standar analisis harga satuan di kota-kota lainnya.

## DAFTAR PUSTAKA

- AACE, 2005. Cost Estimate Classification System – As Applied in Engineering, Procurement, and Construction for the Process Industries. *Cost Estimating and Budgeting*, pp. 1-9.
- Acioly Jr., C. & Horwood, C., 2011. *A Practical Guide for Conducting Housing Profles*, pp. 90-91.
- Amelia, A. F. & Abduh, M., 2006. Model faktor kapasitas biaya untuk estimasi biaya konseptual konstruksi bangunan gedung. *Proc. of Int. Civil Eng.*, pp. 273-279.
- Aptiyasa, P. A. A., 2015. *Cost Model Estimasi Konseptual untuk Bangunan Gedung Rumah Sakit*. Yogyakarta: Tidak Dipublikasikan.
- Dell'Isola, M. D., 2002. *Architect's Essentials of Cost Management*. New York: John Wiley and Sons.
- Dysert, L. R. & Pickett, T. W., 2005. So you think you're an estimator?. *Cost Eng. 47*, pp. 30-35.
- Holm, L., Schaufelberger, J. E., Griffin, D. & Cole, T., 2005. *Construction Cost Estimating Process*. Upper Saddle River, New Jersey, USA: Pearson Education.Inc.
- Indonesia, 2011. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, s.l.: s.n.
- Inspektorat Jendral Kementrian Agama, 2022. *Rumah Layak Huni dan Sehat Untuk Masyarakat*. Jakarta, s.n.
- Latief, Y., Wibowo, A. & Isvara, W., 2013. PRELIMINARY COST ESTIMATION USING REGRESSION ANALYSIS INCORPORATED WITH ADAPTIVE NEURO FUZZY INFERENCE SYSTEM. *International Journal of Technology*, pp. 63-72.
- Phaobunjong, K. & Popescu, C. M., 2003. Parametric Cost Estimating Model for Buildings. *2003 AACE International Transactions*.
- Prasetya, W. A., 2018. *Cost Model Estimasi Konseptual untuk Bangunan Gedung Pemerintahan*. Yogyakarta: Tidak Dipublikasikan.
- PUPR, 2013. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) BIDANG CIPTA KARYA DAN PERUMAHAN. *PEDOMAN*

PUPR, 2016. *Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*, s.l.: PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA NOMOR 26/PRT/M/2016.

PUPR, 2021. *Keputusan Menteri PUPR Nomor 411/KPTS/M/2021*, s.l.: s.n.

PUPR, 2022. *Rekapitulasi Program Sejuta Rumah*. [Online]  
Available at: <https://www.pu.go.id>

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan, n.d. *Konsep Backlog*. [Online]  
Available at: <https://ppdpp.id/konsep-backlog/>

Remer, D. S. & Wong, C., 1996. Cost Scale-Up Factors for Airport Construction. *Technical Article*, pp. 24-26.

Rosa, Y., 2013. RUMUSAN METODE PERHITUNGAN BACKLOG RUMAH Formultion of Housing Backlog Calculation Method. *Jurnal Permukiman Vol. 8 No. 2*, pp. 58-68.

Satrio, M. R. & Andreas, A., 2021. Estimasi Biaya Konseptual Konstruksi Gudang. *Jurnal Artesis. Vol. 1(2)*, pp. 111-116.

Wibowo, A., 2015. Returns to scale in buildings construction costs: Indonesian cases. *The 5th International Conference of Euro Asia Civil Engineering Forum (EACEF-5)*, pp. 18-24.

Wibowo, A. & Wuryanti, W., 2008. Capacity Factor Based Cost Models for Buildings of Various Function. *Civil Engineering Dimension, Volume 9, Number 2*, pp. 70-76.