

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan rumusan masalah yang ada, dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari literatur yang digunakan diperoleh 106 komponen yang terdiri atas 48 komponen arsitektural, 15 komponen struktural, 20 komponen mekanikal, 12 komponen elektrikal, 4 komponen tata ruang luar, 7 komponen tata grha. Setiap komponen memiliki jadwal standar dan pokok inspeksi standar masing – masing yang kemudian dibentuk menjadi *tools* standar pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan.
2. Berdasarkan hasil pengambilan data dan wawancara kepada bagian pemeliharaan bangunan gedung Rusunawa Nagrak Tower 13, terdapat 54 komponen yang terdiri atas 13 komponen arsitektural, 3 komponen struktural, 17 komponen mekanikal, 11 komponen elektrikal, 4 komponen tata ruang luar, dan 6 komponen tata grha. Dari komponen – komponen yang ada hanya 48,15 % dari 54 komponen atau sama dengan 26 komponen yang terpelihara sesuai dengan *tools* standar pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan. Komponen tersebut terdiri atas 8 komponen arsitektural, 2 komponen struktural, 11 komponen elektrikal, 6 komponen mekanikal, 3 komponen tata ruang luar, dan 6 komponen tata grha.
3. Pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan yang telah dilakukan oleh bagian pemeliharaan bangunan gedung Rusunawa Nagrak Tower 13 belum 100 %

esuai *tools* standar, maka dibentuk rekomendasi pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan yang terdiri atas pengaturan penanggung jawab tiap komponen, penjadwalan pelaksanaan tiap penanggung jawab, panduan pelaksanaan pemeliharaan, dan form pengawasan pelaksanaan pemeliharaan. Diperoleh 18 pekerja yang diperlukan guna melaksanakan pemeliharaan dan perawatan 100 % sesuai dengan *tools* standar yang terdiri atas 6 pegawai tetap dan 12 tenaga bukan pegawai.

5.2. Saran

Adapun saran dalam penelitian ini yaitu pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung Rusunawa Nagrak Tower 13 perlu diperhatikan kembali, bagian pemeliharaan gedung dapat menggunakan rekomendasi pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan yang telah dibentuk pada skripsi ini guna memastikan pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung Rusunawa Nagrak Tower 13 100 % sesuai dengan *Tools* standar.

DAFTAR PUSTAKA

Direktorat Jenderal Cipta Karya. 2008. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung*, Departemen Pekerjaan Umum.

Mulyandari, Hestin dan Rully Saputra. 2011. *Pemeliharaan Bangunan (Basic Skill Facility Management)*, Yogyakarta : Andi.

Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat. 2016. *Diklat Pemeliharaan dan Perawatan Rusunawa : Modul 6 Pemeliharaan Rusunawa*, Kepala Pusat Pelatihan dan Pendidikan Jalan, Perumahan, Permukiman dan Pengembangan Infrastruktur Wilayah.

Pemerintah Indonesia. 2011. *Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011*, Jakarta : Sekretariat Negara.