

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 6.1. Kesimpulan

Berdasarkan perbandingan kesesuaian tiga tipe rumah *cluster* Flora, tipe Freya Premium paling banyak memenuhi aspek kesesuaian antara anjuran teori *feng shui* tibet dengan realitas lapangan pada *show unit* tipe tersebut. Akan tetapi, sebagaimana telah dijabarkan pada data umum *Cluster* Flora, tipe Freya Premium justru merupakan tipe yang paling banyak tersisa diantara ketiga tipe yang ditawarkan pada *Cluster* Flora. Maka, dapat disimpulkan bahwa performa penjualan tipe rumah *Cluster* Flora lebih banyak dipengaruhi oleh faktor selain *feng shui*. Salah satu diantaranya yaitu dari segi jumlah dimana tipe Freya Premium merupakan tipe yang memiliki jumlah unit paling banyak diantara ketiga tipe yang ditawarkan pada *Cluster* Flora.

Diluar perbandingan tersebut, tipe *Cluster* Flora pada perumahan Summarecon Bandung sudah cukup memenuhi teori *feng shui* tibet, terutama secara keseimbangan dan kesesuaian antara elemen dominan ruang dengan fungsi ruang. Masalah utama yang banyak ditemukan pada ketiga tipe terdapat pada ketidaksesuaian antara elemen dominan dengan elemen sektor serta perletakan fungsi pada sektor.

##### 6.1.1. Kesimpulan Analisis Tipe Fiona Premium

Sebagian besar ruangan pada tipe Fiona Premium sudah cukup sesuai dengan teori *feng shui* tibet. 8 dari 12 ruangan pada tipe ini ditempatkan pada sektor yang sesuai dengan fungsinya masing-masing. 6 dari 12 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang sesuai dengan elemen sektor perletakannya. 10 dari 12 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang dianjurkan untuk fungsinya. 11 dari 12 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang seimbang dan 7 dari 12 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang harmonis.

Tipe Fiona Premium paling baik dalam aspek keseimbangan lima elemen. Namun, kesesuaian antara elemen dominan ruangan dengan elemen sektor perletakannya pada tipe ini masih kurang baik.

### **6.1.2. Kesimpulan Analisis Tipe Freya Premium**

Tipe Freya Premium paling banyak memenuhi aspek kesesuaian antara anjuran teori *feng shui* tibet dengan realitas lapangan pada *show unit* tipe tersebut. 8 dari 13 ruangan pada tipe ini ditempatkan pada sektor yang sesuai dengan fungsinya masing-masing. 10 dari 13 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang sesuai dengan elemen sektor perletakannya. 12 dari 13 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang dianjurkan untuk fungsinya. 12 dari 13 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang seimbang dan 11 dari 13 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang harmonis.

Tipe ini sangat baik dalam aspek kesesuaian antara elemen dominan dan fungsinya serta keseimbangan lima elemen. Berbeda dengan tipe sebelumnya, masalah pada tipe ini paling banyak ditemukan pada ketidaksesuaian antara perletakan fungsi pada sektor.

### **6.1.3. Kesimpulan Analisis Tipe Fannya Premium**

Sebagian besar ruangan pada tipe Fannya Premium sudah cukup sesuai dengan teori *feng shui* tibet. 8 dari 15 ruangan pada tipe ini ditempatkan pada sektor yang sesuai dengan fungsinya masing-masing. 9 dari 15 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang sesuai dengan elemen sektor perletakannya. 11 dari 15 ruangan pada tipe ini memiliki elemen dominan yang dianjurkan untuk fungsinya. 15 dari 15 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang seimbang dan 14 dari 15 ruangan pada tipe ini memiliki elemen yang harmonis.

Tipe Fannya Premium sangat baik dalam aspek keseimbangan lima elemen. Namun, seperti tipe sebelumnya, masalah pada tipe ini paling banyak ditemukan pada ketidaksesuaian antara perletakan fungsi pada sektor.

## **6.2. Saran**

Berdasarkan kajian, masing-masing tipe *Cluster* Flora memiliki keunggulannya tersendiri. Akan tetapi, meskipun mayoritas ruangan sudah memenuhi aspek teori *feng shui* tibet, terdapat beberapa perbaikan ruang dalam yang dapat dilakukan berupa penyesuaian antara elemen dominan dengan fungsi dan elemen sektor serta penyesuaian antara perletakan fungsi pada sektor juga

memungkinkan guna meningkatkan kualitas energi pada masing-masing tipe rumah *cluster* tersebut sesuai dengan kondisi spesifik masing-masing ruangan sebagaimana telah dibahas dalam bab analisis.



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Roberts, Stephanie. (2017). *Fast Feng Shui: 9 Prinsip Sederhana Mengubah Hidup dengan Menyegarkan Energi di Rumah Anda*. Jakarta: Bhuana Ilmu Populer
- Appraisal Institute. (2022). *The Dictionary of Real Estate Appraisal, 7th Edition*. Portland: Appraisal Institute.
- Dian, Mas. (1996). *Logika Feng Shui*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo
- Koh, Vincent. (2003). *Basic Science of Feng Shui*. Singapore: Asiapac Books
- Smith, Vincent. Lyons, Barbara. (2006). *Feng Shui: A Practical Guide for Architect and Designer*. Chicago: Kaplan Publishing.
- Sang, Larry. (1994). *Feng Shui: Discover Money, Health, and Love: Master Larry Sang's System*. Santa Monica: Dragon Books.
- Moran, Elizabeth. Yu, Joseph. (2002). *The Complete Idiots Guide to Feng Shui 2nd Edition*. London: Pearson Education Company.

### Peraturan dan Undang-Undang

- Undang-undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman  
Surat Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri, Menteri PU, Menteri Perumahan  
Rakyat tahun 1992

### Internet

- Ardiyanto, Wahyu. (2018, Januari 9). *Cari Rumah? Paling 'Bener' Pilih Perumahan Klaster*. Diakses tanggal September 16, 2022, dari Rumah.com:  
<https://www.rumah.com/berita-properti/2018/1/167754/cari-rumah-paling-bener-pilih-perumahan-klaster>