

## BAB 5

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

1. Terdapat 3 (tiga) variabel performa *design and build* yang termasuk ke dalam kriteria baik yaitu variabel kinerja tim perencana/ konsultan (X1), kinerja tim pelaksana/ kontraktor (X2), dan manajemen komunikasi (X4). selain itu terdapat 3 (tiga) variabel yang termasuk dalam kriteria cukup baik yaitu, proses tender dan keuangan (X3), kinerja owner/ klien (X5), dan faktor hokum (X6) hal ini mengidentifikasi bahwa performa metode *design and build* mampu untuk memenuhi kepuasan klien.
2. Dari hasil analisis regresi linear berganda didapat nilai  $R^2$  sebesar 0,791 atau 79,10%, hal tersebut menunjukkan adanya pengaruh hubungan yang kuat antara variabel kinerja tim perencana/ konsultan (X1), kinerja tim pelaksana/ kontraktor (X2), dan manajemen komunikasi (X4), proses tender dan keuangan (X3), kinerja owner/ klien (X5), dan faktor hokum (X6) terhadap performa metode *design and build*.
3. Performa metode *design and build* yang paling dominan berpengaruh terhadap kepuasan klien dalam hal ini adalah  $X_6$  (faktor hukum) terhadap metode konstruksi *design and build* dengan kontribusi nilai SE sebesar 16,438. Hal ini menunjukkan bahwa adanya hubungan yang kuat atara faktor hukum dengan proyek konstruksi dengan metode *design and build*. Hal ini juga didukung dengan perkembangan perundang-undangan mengenai proyek konstruksi *design and build* yang dapat mempercepat waktu proses lelang, dan pelaksanaan, serta

menghemat anggaran pelaksanaan proyek konstruksi. Namun adapun hal yang harus di perhatikan pada pelaksanaan proyek dengan metode konstruksi *design and build* ini adalah mutu yang digunakan, karena proses *design* bersamaan dengan proses membangun sehingga klien tidak dapat mengetahui produk apa yang akan digunakan pada bangunan yang akan dipergunakan. Hal ini pula pemeriksa bangunan (tim audit) sering kali sulit untuk menganalisis bangunan dengan metode *design and build* karena tidak terdapatnya *design* awal yang pasti yang menjadi acuan tim audit untuk menganalisis bangunan tersebut.

4. Hasil komparasi sub variabel performa metode *design and build* pada proyek pemerintah dan proyek swasta dengan menggunakan RII yaitu:
  - a. Subvariabel yang paling berpengaruh terhadap kepuasan pada proyek pemerintah berdasarkan model matematik adalah kinerja tim konsultan/ perencana (X1).
  - b. Subvariabel yang paling berpengaruh terhadap kepuasan pada proyek swasta adalah tim pelaksana/ kontraktor (X2).

## **5.2 Saran**

Setelah melakukan penelitian ini maka beberapa saran yang dapat bermanfaat untuk penelitian selanjutnya adalah sebagai berikut :

1. Penelitian ini dapat dilanjutkan ke tingkat yang lebih detail dengan merinci berdasarkan karakteristik proyek, fungsi bangunan, atau jenis proyek seperti proyek jalan raya, bendungan, jembatan, dan lain-lain.

2. Menambahkan faktor-faktor lain yang mungkin mempengaruhi kinerja klien atau faktor-faktor yang mempengaruhi kepuasan klien dengan metode proyek *design and build*.
3. Mengkomparasi antara proyek *design and build* dan metode lainnya.
4. Mengkomparasi berdasarkan jenis proyek seperti proyek jalan raya, bendungan, jembatan dan lain-lain.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adamu, Ibrahim., Mohammed Awal Sidik, Osei-Tutu Ernest. (2017), “*Adopting Design and Build (D&B) as an Alternative Construction Procurement System to the Traditional Method in Ghana*”, International Journal of Construction Engineering and Management 2017, 6(4): 148-159
- Alam. (2011), *Identifikasi Faktor-Faktor Risiko Proyek Rancang Bangun (Design And Build) Pada PT. XYZ Yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Waktu*, Universitas Indonesia. Jakarta
- Carpenter, Noel. (2014), “*Comparison of the Design-Bid-Build and Construction Manager at Risk Project Delivery Methods Utilized for the Construction of Public Schools*”, Doctor of Philosophy Planning, Design, and the Built Environment, Clemson University
- Dang, CN, Long Le-Hoai, and Young Dai Lee (2012), ” *Critical Success Factors of Large Design-Build Projects in Vietnam*”, Vietnam.
- Dang, Chau Ngoc, Long Le-Hoai, and Young Dai Lee. (2012), “*Critical Success Factors of Large Design-Build Projects in Vietnam*”. KICEM Journal of Construction Engineering and Project Management. [www.jcepm.org](http://www.jcepm.org). <http://dx.doi.org/10.6106/JCEPM.2012.2.3.030>, Online ISSN 2233-9582.
- Dewi, Diah Parami. (2015), *Penerapan Metode Rancang Bangun Pada Proyek Gedung di Bali*, Tesis Manajemen Proyek Konstruksi, Universitas Udayana
- Direktorat Jendral Bina Konstruksi. (2016), ”*Strategi, Permasalahan dan Solusi Pelaksanaan Konstruksi Design and Build*, Mataram Agustus 2016, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
- Framesthi, Dyah Bayu. (2011), *Analisis Pengaruh Implementasi Kebijakan Terhadap Kinerja Pegawai Di Bidang Perizinan Non Usaha Badan Penanaman Modal Dan Pelayanan Perizinan Terpadu (BPMPT) Kota Bandung (Studi Kasus Pelayanan Izin Lokasi Minimarket)*, Program Magister Ilmu Administrasi Program Pascasarjana Universitas Pasundan, Bandung
- Gehrig, David S., Hanson Bridgett, (2015), “*Design-Build For Public Works Projects*”, Wednesday, May 6, 2015 General Session; 3:15 – 4:50 p.m. League of Callifornia Cities, 2015 Spring Conference, Hyatt Regency, Monterey
- Halil, F M., N M Nasir, A S Shukur, H Hashim, (2018), “*A quantitative analysis study on the implementation of partnering in the design and build construction project.*”. Earth and Environmental Science 117 (2018) 012033, doi :10.1088/1755-1315/117/1/012033, Faculty of Architecture, Planning and

Surveying, Universiti Teknologi MARA, 40450 Shah Alam, Selangor, Malaysia

Isa, Haryati Mohd. Padzil, Masnizan Che Mat, Zarina Isnin, Zulkifli Sapeciay, (2011), *“Learning from Defects in Design and Build Hospital Projects in Malaysia”*, *International Conference on Social Science and Humanity, IPEDR vol.5 (2011)*”, IACSIT Press, Singapore

Kristiani. (2018), *“Faktor Kesuksesan Proyek Design And Build dengan Metoda CSF”*, Thesis, Universitas Katolik Parahyangan. Bandung

Ling, Florence Yean Yng., Edwin Fu Kang Leong (2005) *“Performance Of Design-Build Projects In Terms Of Cost, Quality And Time: Views Of Clients, Architects And Contractors In Singapore”*, The Australian Journal Of Construction Economics And Building Vol.2 No.1, National University Of Singapore. Performance Of Design-Build Projects In Terms Of Cost, Quality And Time: Views Of Clients, Architects And Contractors In Singapore

Miller, Barry Joseph. (1982), *“The Architect in the Design-Build Model: Designing and Building the Case for Strict Liability in Tort”*, Volume 33 – Issue 1, Case Western Reserve Law Review

Ogunsanmi, O. E., O. A. Salako, and O. M. Ajayi. (2011), *“Risk Classification Model for Design and Build Projects”*. Journal of Engineering, Project, and Production Management 2011, 1(1), 46-60, Department of Building, University of Lagos, Lagos, Nigeria

Rahman, Nurhajar BT ABD. (2009), *“A Survey On Problem Faced By Contractors Using Design and Build Contract”*, Faculty of Civil Engineering & Earth Resources University Malaysia Pahang, Malaysia.

Sugiyono. 2008. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif & RND*. Bandung: Alfabeta.

Turina, Natasa, Mladen Radujkovic., Diana Car-Pusic. (2012), *“Design And Build” In Comparison With The Traditional Procurement Method And The Possibility Of Its Application In The Croatian Construction Industry”*. Faculty of Civil Engineering in Zagreb, Zagreb, 2012.

Tsung-Chieh Tsai., Min-Lan Yang, (2010), *“Risk Assessment Of Design-Bid-Build And Design-Build Building Projects”*, Journal of the Operations Research Society of Japan, Vol. 53, No. 1, March 2010, pp. 20–39, The Operations Research Society of Japan



