

## BAB 5

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Dari penelitian ini dapat diambil kesimpulan berdasarkan tujuan masalah dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

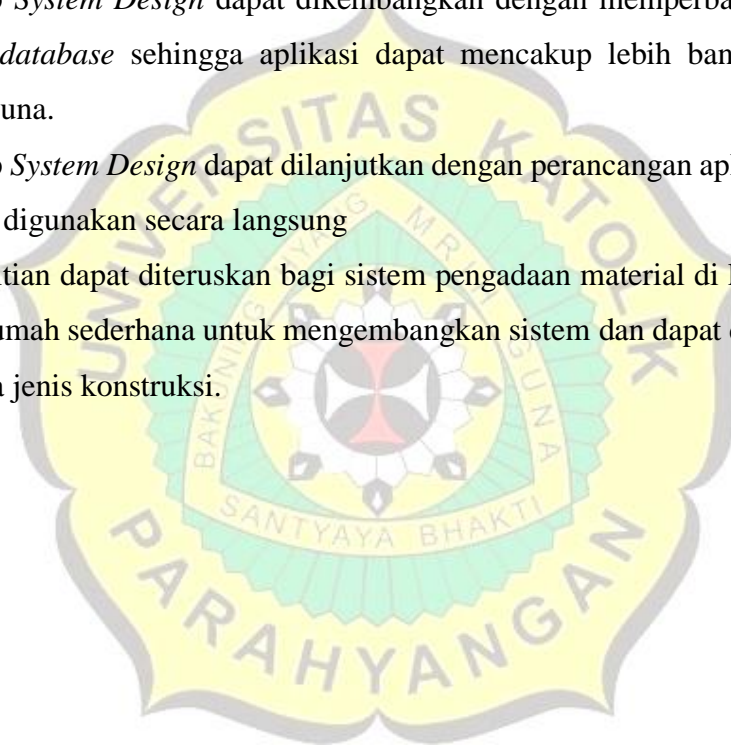
1. Sistem pengadaan material yang digunakan secara umum pada konstruksi perumahan masih menggunakan metode konvensional. Komunikasi antara *stakeholder* memanfaatkan aplikasi *messenger whatsapp* ataupun telepon sehingga rawan akan miskomunikasi. Pemesanan dilakukan tertulis dalam *purchase order* dan penerimaan dilakukan dengan bukti manual berupa surat jalan.
2. Permasalahan pengadaan material secara umum pada konstruksi perumahan adalah:
  - a. Material tidak tersedia dalam jumlah besar
  - b. Material tidak tersedia saat dibutuhkan sehingga terjadi penggantian material di tengah proses konstruksi.
  - c. Material sanitasi, genteng, keramik, dan material impor harus dipesan dalam waktu yang lama.
  - d. Material telat datang. Cara penanggulangan adalah dengan menghubungi *supplier* dan bila tetap tidak bisa terpenuhi maka harus mengganti *supplier*.
  - e. Material tidak sesuai dengan kualitas yang seharusnya. Cara penanganan adalah dengan melakukan pengecekan ketika material datang, jika material tidak sesuai maka tidak diterima
  - f. Kuantitas material yang datang ke lokasi kurang. Cara penanggulangan adalah dengan pengecekan material saat dikirimkan oleh kurir, apabila terjadi kekurangan material maka jumlah material yang diterima di surat jalan berkurang.

- g. Perlu memastikan orang yang bertanggung jawab dalam menerima material.
- h. Komunikasi yang digunakan harus berupa tertulis sebagai bukti dari *purchase order*, namun terpisah pada berbagai kolom chat di berbagai *supplier*.

## 5.2. Saran

Terdapat beberapa saran untuk mengembangkan dan menyempurnakan penelitian berupa:

1. Tahap *System Design* dapat dikembangkan dengan memperbanyak informasi pada *database* sehingga aplikasi dapat mencakup lebih banyak kebutuhan pengguna.
2. Tahap *System Design* dapat dilanjutkan dengan perancangan aplikasi *prototype* untuk digunakan secara langsung
3. Penelitian dapat diteruskan bagi sistem pengadaan material di luar perumahan tipe rumah sederhana untuk mengembangkan sistem dan dapat digunakan pada semua jenis konstruksi.



## DAFTAR PUSTAKA

- Abduh, M. H. (2003). *Faktor-faktor Sukses Pengelolaan TI pada Kontraktor di Indonesia*. Jakarta: Seminar dan Pemeran HAKI.
- Ahad et Al. (2018). Application of IT in Supply of Construction Material Procurement. *IJSART*.
- Ashwini R. Patil, S. V. (2013). ) Analyzing Material Management Techniques on Construction Project. *International Journal of Engineering and Innovative Technology (IJEIT) Volume 3*, 2277-3754.
- Bappenas. (2015). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019*.
- Binus University. (2020). *PROJECT IMPLEMENTATION APPROACH*. Retrieved from <https://sis.binus.ac.id/2019/05/07/project-implementation-approach/>
- Chunwala, S. A., & Patel, D. R. (1984). *Integrated Materials Management Concept and Cases, 1st edn*. Bombay: Himalaya Publishing House.
- Construction Industry Insitute. (1987). *Project Materials Management Handbook*. Austin.
- Dinesh Dhokha, D. C. (2013). ABC Classification for Inventory Optimization. *IOSR Journal of Business and Management*, 38-41.
- Fahmi, I. (2014). *Manajemen Strategis Teori dan Aplikasi*. Bandung: Alfabeta.
- Follestad, D. D. (2009). Efficient material delivery and site management. *A lean construction perspective Case study at Statsbygg*.

- Follestad, D. D. (2009). Efficient material delivery and site management. *A lean construction perspective Case study at Statsbygg*.
- FRANCALANCI, C. a. (1999). Designing information technology architectures: a cost-oriented technology. *Journal of Information Technology*, 181-192.
- Haddad, E. A. (2006). A Construction Materials Management System for Gaza Strip Building Contractors. *PhD. Thesis, The Islamic University of Gaza*.
- Ian, E. (1978). *Materials Management on Building Site, 1st edn*. New York: Long Man Inc.
- Islamia et Al. (2019). Online Based Material Procurement System. *Technical Innovation in Modern Engineering*.
- Kementrian PUPR. (2019, Mei). *Layanan Informasi PUPR*. Retrieved from <http://pembiayaan.pu.go.id/faq/p/10-apa-yang-dimaksud-dengan-masyarakat-berpenghasilan-rendah-mbr>
- Kennethe, K. a. (1992). *System Analysis and Design 2 edition*. U.K.: Prentice-Hill International.
- Keputusan Menkeu No. 393/KMK.04/1996. (n.d.). *tentang Tata Cara Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak Badan yang Usaha Pokoknya Melakukan Transaksi Penjualan atau Pnegalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*.
- Khalfan, M., & Raja, N. (2012). Improving Construction Process through Integration and Concurrent Engineering. *Constr. Econ. Build*, 58-66.
- Leenders, M. F. (1989). *Purchasing and Materials Management 9 edition*. Boston: Trwin.

- LIN, Y. a. (2001). A model of supply chain management for construction using information technology. *Proceedings of the XVIII Symposium of Automation and Robotics in Construction* (pp. 141–146). Krakow, Poland: J. Szlagowski and T. Uh.
- Marsono, D. (1989). *Undang-undang dan Peraturan-peraturan di Bidang Perumahan dan Pemukiman*. Jakarta: Djambatan.
- Martin, G. (1989). *System Analysis and Design 1 edition*. U.K.: Anchor Press Ltd.
- McDermott. (1999). *Strategic and emergent issues in construction procurement, in Procurement Systems: A Guide to Best Practice in Construction*. London: E&FN Spon.
- Miller G, F. C. (2009). *Built Environment Procurement Practice: Impediments to Innovation and Opportunities for Changes*. Australia: Curtin University of Technology.
- Oguri, T. (1988). Integrated Material Management System Implemented on Relational Database Concept. *Proceedings of The Project Management Seminar Symposium*, (pp. 594-600). California.
- Panudju, B. (1999). *Pengadaan Perumahan Kota dengan Peran Serta Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Bandung: Penerbit Alumni.
- Pemerintah Indonesia. (n.d.). *Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2015 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019*.
- PT. Pembangunan Perumahan. (2003). *Buku Referensi untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Rangkuti, F. (2004). *Analisis SWOT Teknik Membedah Kasus Bisnis*. Jakarta: Gramedia Pustaka utama.

RI., K. P. (2002). *Kebijakan dan Strategi Nasional Perumahan dan Permukiman (KSNPP)*. Kepmen Kimpraswil No: 217/KPTS/M/2002.

Siagian, S. (1995). *Manajemen Strategi*. Jakarta: Bumi Aksara.

Stair, G. R. (2008). *Principles of Information Systems 8th Edition (Eighth Edition)*. Example Product Manufacturer.

*What is System Implementation? Types of Implementation*. (2020). Retrieved from Solution Web: <https://www.solutionweb.in/system-implementation/>

Yudohusodo, S. (1991). *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta.

Zintzman, L. (2020, Agustus 11). *Construction Industry Trends You Must Know for 2020*. Retrieved from Construction Trends: [www.bigrentz.com/blog/construction-trends](http://www.bigrentz.com/blog/construction-trends)



