

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian ini, kesimpulan dari hasil analisis yang telah dilakukan adalah sebagai berikut :

1. Hasil proyeksi bongkar *general cargo* pada Pelabuhan X adalah 130.687,36 ton dan muat *general cargo* adalah 590.003,37 ton. Hasil proyeksi bongkar curah kering pada Pelabuhan X adalah 3.020.256,79 ton dan muat curah kering pada Pelabuhan X adalah 5.186.740,35 ton.
2. Berdasarkan hasil proyeksi *demand*, secara umum Pelabuhan X membutuhkan pengembangan fasilitas darat seperti dermaga , *trestle*, lapangan penumpukan, gudang penyimpanan, jalan lingkungan pelabuhan, IPAL, rumah dinas kepala kantor, *mess* karyawan, parkir truk, dan kantin dan toilet.
3. Pengembangan Pelabuhan X layak secara ekonomi. Pengembangan Pelabuhan X dengan tarif PM 121 tahun 2018 tidak layak secara finansial, sedangkan pengembangan Pelabuhan X dengan tarif Pelabuhan Komersil layak secara finansial.

5.2 Saran

Saran yang dapat dirumuskan berdasarkan hasil yang telah dilaksanakan yaitu:

1. Melakukan perhitungan lebih detail terkait biaya OPEX pelabuhan, serta menentukan nilai *interest rate* yang representatif.
2. Melakukan tinjauan lanjutan terhadap aspek kelayakan lainnya seperti aspek tata ruang, keselamatan pelayaran, dan aspek teknis dari rencana pengembangan Pelabuhan X.

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (2020). *Berita Resmi Statistik - Perkembangan Indeks Harga Konsumen/Inflasi*. Badan Pusat Statistik.
- Dajan, A. (1986). *Pengantar Metode Statistik Jilid I*. Jakarta: LP3ES.
- Damodaran, A. (2021). *Cost of Capital by Sector*. New York: NYU Stern School of Business.
- Enders, W. (2015). *Applied Econometric Time Series (4th ed.)*. Hoboken: Wiley.
- Giatman, M. (2006). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Helfert, E. (2001). *Financial Analysis : Tools and Techniques*. Mcgraw-Hill.
- Herdian, T. (2019). *Pembangunan Tujuh Pelabuhan Indonesia sebagai Hub Internasional*.
- Hood, R. (1998). *Economic Analysis : A Location Quotient*. Principal Sun Region Associates, Inc.
- Kementerian Kelautan dan Perikanan, R. (2017). *Konservasi Perairan Sebagai Upaya menjaga Potensi Kelautan dan Perikanan Indonesia*. retrieved kkp.go.id.
- Kementerian Perhubungan. (2016). *Pedoman Perencanaan Fasilitas Darat pada Pelabuhan Pengumpul (PP), Pengumpan Regional (PR), dan Pengumpan Lokal (PL)*. Jakarta: Kementerian Perhubungan Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Direktorat Kepelabuhan Satuan Kerja Peningkatan Fungsi Pelabuhan dan Pengerukan.
- Kustitunto, B. (1994). *Statistika*. Gunadarma.
- Loen, B. (2008). *Manajemen Aktiva Pasiva Bank Devisa*. Jakarta: Grasindo.
- Malcolm, D. G. (1959). *Application of a Technique for Research and Development Program Evaluation*.

- Mankiw, N. G. (2015). *Principles of Economics (7th ed.)*. Stamford: Cengage Learning.
- Mardi, I. (2003). *Studi Kelayakan Proyek Infrastruktur*.
- McAfee, P. (2009). *Introduction of Economic Analysis*. Flat World Knowledge.
- McGuigan, J. R. (2011). *Economics for Managers (12th ed.)*. South-Western Cengage Learning.
- Menteri Perhubungan Republik Indonesia. (2014). *berdasarkan PM 121 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 72 Tahun 2017 tentang Jenis, Struktur, Golongan, dan Mekanisme Penetapan Tarif Jasa Kepelabuhanan*. Jakarta: Menteri Perhubungan Republik Indonesia.
- Montgomery, D. C. (2008). *Introduction to Time Series Analysis and Forecasting*. Hoboken: Wiley.
- Newman. (2012). *Engineering Economic Analysis (11st ed.)*. New York: Oxford University Press.
- Pelindo. (2011). *Keputusan Menteri Perhubungan No. KP 133 Tahun 2011 tanggal 2 Maret 2011 tentang Pemberian Izin Usaha kepada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) sebagai Badan Usaha Pelabuhan*. retrieved pelindo1.co.id.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2009). *Undang-Undang Nomor 61 Tahun 2009 tentang Kepelabuhanan*. Jakarta: Sekretariat Negara.
- Penduduk Catatan Sipil Kementerian Dalam Negeri. (2019). retrieved <https://gis.dukcapil.kemendagri.go.id/>.
- Prawirohardjono, S. (1991). *Pengantar Studi Kelayakan Suatu Proyek (1 ed.)*. Yogyakarta: BPF.
- Republik Indonesia. (2009). *Peraturan Pemerintah No. 61 Tahun 2009 tentang Kepelabuhanan*. Retrieved from jdih.dephub.go.id.

- Republik Indonesia. (2014). *Petunjuk Teknis Penyusunan Rencana Induk Pelabuhan*. Indonesia: Keputusan Dirjen Hubla.
- Republik Indonesia. (2015). *Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur*. retrieved <https://jdih.kemenkeu.go.id/>.
- Soeharto, I. (1991). *Manajemen Proyek (2 ed.)*. Jakarta: Erlangga.
- Stimson, R. J. (2006). *Regional Economic Development (2nd ed.)*. Berlin: Springer.
- Supranto, J. (2008). *Statistik Teori dan Aplikasi Edisi Ketujuh Jilid I*. Jakarta: Erlangga.
- Suroyo Alimoeso. (2014).
- Sutojo, S. (2000). *Studi Kelayakan Proyek (Konsep, Teknik, dan Kasus)*. Jakarta: Damar Mulia Pustaka.
- Triatmodjo, B. (2010). *Perencanaan Pelabuhan*. Yogyakarta: Beta Offset Yogyakarta.
- Widodo, T. (2006). *Perencanaan Pembangunan : Aplikasi Komputer*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Wijoyo. (2012). *Tinjauan Umum Pelabuhan sebagai Sarana Transportasi*. Retrieved <http://e-journal.uajy.ac.id/159/3/2TA12921.pdf>.
- World Development Indicators. (1994). *World Development Report 1994 - Infrastructure for Development*. Oxford University Press.
- Wu, S. (2007). *Ratio of Operating and Maintenance Costs of Initial Costs of Building Services Systems*.
- Xu, N. (2018). *Using Location Quotients to Determine Public-Natural Space Spatial Patterns : A Zurich Model*.

