

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Kesimpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Terdapat 20 faktor penyebab keterlambatan pada Proyek Pembangunan *Floodway* Cisangkuy (Tahap 1) dan faktor pembebasan lahan memegang peranan besar dalam menyebabkan keterlambatan pada Proyek Pembangunan *Floodway* Cisangkuy (Tahap 1).
2. Dari pengelompokan faktor-faktor penyebab keterlambatan, diketahui bahwa *non-excuseable delay* memiliki jumlah terbanyak dalam menyebabkan keterlambatan pada Proyek Pembangunan *Floodway* Cisangkuy (Tahap 1) yaitu sebanyak 13 faktor.
3. Berdasarkan grafik hubungan keterlambatan, dapat dilihat bahwa sulitnya pembebasan lahan, kondisi cuaca yang tidak mendukung, dan terlambatnya pembayaran untuk material dapat menyebabkan faktor-faktor penyebab keterlambatan yang lainnya.
4. Solusi untuk masalah keterlambatan pada Proyek Pembangunan *Floodway* Cisangkuy (Tahap 1) adalah perlu adanya kegiatan inventarisasi dan identifikasi lahan oleh pemerintah dalam hal ini dilakukan oleh lembaga pertanahan. Hasil inventarisasi dan identifikasi lahan harus disosialisasikan kepada warga dan dimusyawarahkan untuk mencapai kesepakatan bersama. Untuk lahan yang digunakan sebagai fasilitas umum atau fasilitas sosial, dapat dilakukan relokasi sesuai dengan kesepakatan bersama.

5.2 Saran

Saran untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Jumlah responden masih terbatas. Untuk penelitian selanjutnya responden dapat diambil pula dari kalangan pekerja, atau perwakilan warga sekitar agar data yang terkumpul dapat lebih bervariasi.
2. Pada penelitian ini, responden hanya berasal dari pihak kontraktor saja. Sebaiknya untuk penelitian selanjutnya pihak owner dan pihak konsultan juga dapat dilibatkan sebagai responden untuk penelitian.

3. Pada penelitian ini, metode yang digunakan adalah metode kualitatif dengan desain *embedded*. Akan lebih baik untuk penelitian selanjutnya dapat dicoba metode dan desain yang lain guna memberikan hasil yang lebih bervariasi.



DAFTAR PUSTAKA

- Act News. Longsor dan Banjir Terjang Kabupaten Bandung. 21 Februari 2019. <https://news.act.id/berita/longsor-dan-banjir-terjang-kabupaten-bandung>. (diakses pada 2 Februari 2020).
- Adhiputra, Mhd. Reza dkk. 2017. ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI JALAN TOL (Studi Kasus: “Jalan Bebas Hambatan Medan-Kualanamu”). Medan: Universitas Sumatera Utara.
- Archibald, Russel D. 1976. Managing High-Technology Programs and Projects. New York: Willey-Interscience Publication.
- Bandungkita.id. FOKUS: Warga Keluhkan Jalan dan Rumah Rusak serta Terkena ISPA Dampak Proyek Floodway Cisangkuy di Kabupaten Bandung. 23 Oktober 2019. <https://bandungkita.id/2019/10/23/fokus-warga-keluhkan-jalan-dan-rumah-rusak-serta-terkena-ispa-dampak-proyek-floodway-cisangkuy-di-kabupaten-bandung/>. (diakses pada 3 Februari 2020).
- Barrie, Donald S dkk. 1995. Manajemen Konstruksi Profesional. Jakarta: Erlangga.
- Biehl, Alexander, L., 1991, How Brand Image Drives Brand Equity, Journal of Advertising Research.
- Bipol.co. Dewan Minta BBWS Segera Selesaikan Dampak Proyek Floodway Cisangkuy. 24 Oktober 2019. <https://bipol.co/dewan-minta-bbws-segera-selesaikan-dampak-proyek-floodway-cisangkuy.html>. (diakses pada 2 Februari 2020).
- Budiani, Sri dan Aripurnomo Kertohardjono. 2015. PENYEBAB UTAMA KETERLAMBATAN PELAKSANAAN KONSTRUKSI JALAN BEBAS HAMBATAN AKSES TANJUNG PRIOK. Jurnal Konstruksia Volume 6 Nomor 2 April 2015.
- Callahan, Michael T. et.al. 1992. Construction Project Scheduling. New York: McGraw Hill.

Carracelli, V.J., & Greene, J.C. 1993. Data Analysis Strategies for Mixed-Method Evaluation Designs. *Educational Evaluational and Policy Analysis*, 15(2), 195-207.

Creswell, John W. & Vicky L. Plano Clark. 2018. Mendesain dan Melaksanakan Mixed Methods Research Edisi 2. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Dara.co.id. DPRD Sayangkan Kinerja BBWS dalam Proyek Pembangunan Floodway Cisangkuy Kabupaten Bandung. 23 Oktober 2019. <https://www.dara.co.id/dprd-sayangkan-kinerja-bbws-dalam-proyek-pembangunan-floodway-cisangkuy-kabupaten-bandung.html>. (diakses pada 2 Februari 2020).

Dara.co.id. Proyek Pembangunan Floodway Cisangkuy Molor hingga Akhir 2020. 23 September 2019, <https://www.dara.co.id/proyek-pembangunan-floodway-cisangkuy-molor-hingga-akhir-2020.html> . (diakses pada 2 Februari 2020).

Dara.co.id. Warga Pertanyakan Kompensasi Proyek Floodway Cisangkuy. 16 September 2019. <https://www.dara.co.id/warga-pertanyakan-kompensasi-proyek-floodway-cisangkuy.html> . (diakses pada 3 Februari 2020).

Gie, Kwik Kian. 2002. Pembiayaan Pembangunan Infrastruktur dan Permukiman. Materi Kuliah Disampaikan pada Studium General. Bandung: Institut Teknologi Bandung.

G.T.Suroso. Infrastruktur dan Pembangunan Ekonomi. 2015. Kemenkeu: <http://www.bppk.kemenkeu.go.id/publikasi/artikel/150-artikel-keuanganumum/20517-infrastruktur-dan-pembangunan-ekonomi> . (diakses pada 15 Maret 2020)

Hassan, Haekal dkk. 2016. FAKTOR–FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI DAN ALTERNATIF PENYELESAIANNYA (STUDI KASUS: DI MANADO TOWN SQUARE III). *Jurnal Sipil Statik* Vol.4 No.11 November 2016 (657-664) ISSN: 2337-6732. Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil. Manado: Universitas Sam Ratulangi.

Henong, Sebastinus Baki. 2016. ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN PADA PROYEK PEMERINTAHAN DI KOTA KUPANG. Prosiding Seminar Nasional Teknik Sipil 2016. Fakultas Teknik. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Husen, Abrar. 2010. Manajemen Proyek Perencanaan, Penjadwalan, & Pengendalian Proyek Edisi Revisi. Yogyakarta: Penerbit Andi.

Inilahkoran.com. Warga Desa Sukamukti Keluhkan Dampak Pembangunan Floodway Cisangkuy. 23 Oktober 2019. <https://www.inilahkoran.com/berita/28855/warga-desa-sukamukti-keluhkan-dampak-pembangunan-floodway-cisangkuy> . (diakses pada 3 Februari 2020).

Jervis B.M., Levin P. 1998. Construction Project Schedulling. New York: McGraw Hill.

Kamarwan, Sidharta, dkk, 1998. Ilmu Manajemen Konstruksi untuk Perguruan Tinggi. Jakarta: Penerbit Universitas Tarumanegara.

Karaini, Armaini Akhirson. 1987. Pengantar Manajemen Proyek. Jakarta: Universitas Gunadarma

Kodoatie, Robert J. 2005. Pengantar Manajemen Infrastruktur. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Levis dan Atherley. (1996). Delay construction. Langford: Cahner Books Internasional.

Liandy, Freddy. 2018. FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK JALAN TOL TRANS-SUMATERA SEGMENT PALEMBANG LAMPUNG. Skripsi. Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil. Bandung: Universitas Katolik Parahyangan.

Moleong, J. dan Lexy. 2014. Metode Penelitian Kualitatif Edisi Revisi. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.

Najah, Aulia dan Darmawan Pontan. 2018. IDENTIFIKASI PERINGKAT FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN KONSTRUKSI PADA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL. Seminar Nasional Cendekiawan ke 4 Tahun 2018. Program Studi Teknik Sipil. Jakarta: Universitas Trisakti.

O'Brien J.J. 1976. Managing Method and Management. New York: The Dryden Press.

Project Management Institute. 2008. PMBOK - *A Guide to the Project Management Body of Knowledge 4th edition*. Newtown Square, PA: Project Management Institute.

Regional.kompas.com. BNPB Sebut Banjir di Kabupaten Bandung karena Meluapnya Sungai Citarum. 18 Maret 2019. <https://regional.kompas.com/read/2019/03/08/06012271/bnpb-sebut-banjir-di-kabupaten-bandung-karena-meluapnya-sungai-citarum>. (diakses pada 2 Februari 2020).

Soemardi, Biemo W., Muhamad Abduh, Reini D., Wirahadikusumah dan Nuruddin Pujoartanto. 2009. Konsep Earned Value untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi. Bandung: Institut Teknologi Bandung

Sukirno, Sadono. 2011. Makro Ekonomi Teori Pengantar Edisi Ketiga. Jakarta: Rajawali Pers.

Supriyono, Lyla. 2014. FAKTOR - FAKTOR RESIKO KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN PROYEK INFRASTRUKTUR PERDESAAN BERDASARKAN WAKTU PERENCANAAN (Studi Kasus: Proyek PPIP Kec. Bringin Kab. Ngawi). EXTRAPOLASI Jurnal Teknik Sipil Untag Surabaya Juli 2014, Vol. 7 No. 1, hal. 63 – 72. Fakultas Teknik. Surabaya: Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Suryatno. 2010. ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PENYELESAIAN PROYEK GEDUNG (APLIKASI MODEL REGRESI). Tesis. Program Pascasarjana. Semarang: Universitas Diponegoro Semarang.

Terry, George R. 1968. Principles of Management. Illinois: Richard D. Irwin.

Torrise, Gianpiero. 2009. Public Infrastructure: Definition, Classification and Measurement Issues. MPRA Paper No. 12990. Faculty of Economics. Catania: University Of Catania.

Widiasari, Irika dan Lenggogeni. 2013. Manajemen Konstruksi. Bandung: Rosdakarya.

World Bank. 1994. World Development Report 1994

Wulandari, Dyah A. dkk. 2018. PERENCANAAN SUDETAN SUNGAI TENDEKI PADA JALAN TOL MANADO-BITUNG. JURNAL KARYA TEKNIK SIPIL, Volume 7, Nomor 2, Tahun 2018, Halaman 7 – 18. Semarang: Universitas Diponegoro Semarang.



