

## BAB V

### Kesimpulan & Saran

#### 5.1 Kesimpulan

Apartemen The Jarrdin merupakan apartemen menengah yang berada di Jl. Cihampelas. Apartemen tersebut berdiri di tempat yang dulunya merupakan cagar budaya kolam renang pertama di Bandung yang berada di tengah penduduk padat Cihampelas. Diantara kawasan Apartemen The Jarrdin dengan penduduk Cihampelas tidak adanya pembatas sehingga menyebabkan banyaknya jalur akses masuk ke Apartemen Jarrdin melalui gang gang dari pemukiman penduduk.

Apartemen The Jarrdin memiliki fasilitas-fasilitas umum yang berada di dialamnya seperti area *drop off*, area tunggu, *lift*, tangga, kolam renang dan tempat bilas, area komersial, *basement*, dan koridor di lantai hunian. Pelaku kegiatan yang menikmati fasilitas-fasilitas umum salah satunya yaitu penghuni, mereka yang merasakan langsung dampak kenyamanan akan tidak adanya pembatas antar kawasan Apartemen The Jarrdin dengan kawasan pemukiman sekitarnya terhadap fasilitas-fasilitas yang ada di apartemen. Pada analisis yang telah dilakukan dapat disimpulkan melalui 5 aspek kenyamanan Rustam Hakim yaitu aspek kenyamanan sirkulasi dan kebisingan, aspek kenyamanan aroma bau-bauan dan kebersihan, aspek kenyamanan keamanan dan penerangan, Aspek kenyamanan bentuk dan keindahan, dan aspek kenyamanan daya/iklim. Dengan ke-5 aspek kenyamanan tersebut dianalisis satu satu dengan fasilitas-fasilitas umum yang terdapat di Apartemen The Jarrdin seperti *drop off*, area tunggu, area komersil, area lift dan tangga, koridor lantai hunian, dan *basement* sehingga dapat diketahui kenyamanannya bagi penghuni.

Pada aspek kenyamanan sirkulasi dan kebisingan (berdasarkan kuisisioner) masih memiliki kekurangan seperti belum jelas perbedaan sirkulasi di area masuk kendaraan antara jalur pelaku kegiatan di Apartemen The Jarrdin dengan jalur penduduk setempat kawasan Cihampelas, di dalam kawasan apartemen the jarrdin antara penghuni dan non penghuni, tidak ramah bagi penghuni disabilitas dan orangtua. Dari 7 pertanyaan yang memenuhi karakter sangat tidak nyaman mencapai 13% pada kebisingan di area *lift*, tangga, dan koridor lantai hunian. Karakter cukup tidak nyaman mencapai 30% pada sirkulasi kendaraan di *basement*. Karakter nyaman sirkulasi mencapai 61% di pada sirkulasi jalur masuk kendaraan Apartemen The Jarrdin. Karakter cukup sangat nyaman mencapai 30% pada sirkulasi kendaraan di *basement*. Karakter sangat nyaman mencapai 17% pada kebisingan di area komersial dan *lobby*. Sehingga kenyamanan di

Apartemen The Jarrdin berdasarkan kuisioner hanya mencapai 61% saja di area jalur masuk kendaraan.

Pada aspek kenyamanan aroma bau-bauan dan kebersihan juga masih mengalami kekurangan seperti di area tangga dan basement yang masih tercium aroma yang tidak sedap namun kebersihan di semua fasilitas sudah baik. Terdapat 7 pertanyaan kepada 23 responden penghuni menghasilkan cukup tidak nyaman sebesar 39% pada kebersihan di area komersil Apartemen The Jarrdin, menghasilkan cukup tidak nyaman sebesar 30% pada kebersihan di area *lift*, tangga, dan koridor lantai hunian, menghasilkan cukup tidak nyaman sebesar 39% pada daerah *drop off* dan *lobby*, menghasilkan nyaman sebesar 52% pada kebersihan di daera jalur masuk kendaraan dan tempat parkir, menghasilkan nyaman sebesar 39% pada aroma bau-bauan di area *lift*, tangga, dan koridor lantai hunian, menghasilkan nyaman sebesar 48% pada aroma bau-bauan di area komersial dan *lobby*, dan menghasilkan nyaman dan cukup sangat nyaman sebesar masing-masing 30% pada aroma bau-bauan di area jalur masuk kendaraan dan tempat parkir *basement*.

Aspek kenyamanan keamanan dan penerangan pun masih memiliki kekurangan seperti di area tangga beberapa lantai dan *basement* masih kurang penerangan alami dan penerangan buatan, namun keamanan di kawasan Apartemen The Jarrdin sudah baik. Berdasarkan dari 6 pertanyaan yang disebarakan melalui kuisioner kepada 23 responden dari penghuni menghasilkan kriteria cukup tidak nyaman sebesar 52% pada area komersial, menghasilkan kriteria cukup tidak nyaman sebesar 39% pada keamanan di *lift*, tangga, dan koridor lantai hunian, menghasilkan karakter cukup tidak nyaman sebesar 43% pada keamanan di area jalur masuk kendaraan dan *basement*, menghasilkan karakter cukup tidak nyaman sebesar 52% pada penerangan di area fasilitas komersial dan *lobby* pada pagi dan malam hari, menghasilkan karakter 39% pada penerangan di area tangga, *lift*, dan koridor di pagi dan malam hari, dan menghasilkan karakter cukup tidak nyaman sebesar 39% pada penerangan di area jalur masuk kendaraan dan basement.

Aspek kenyamanan bentuk dan keindahan masih terdapat kekurangan seperti bentuk pada kawasan koridor tidak sesuai dengan standar kenyamanan pada ruang sehingga masih menyebabkan ketidaknyamanan, namun pada keindahan sudah baik. Terdapat 7 pertanyaan mengenai kenyamanan keindahan dan bentuk yang disebarakan kepada 23 responden penghuni yang menghasilkan karakter nyaman sebesar 39% pada keindahan bangunan Apartemen The Jarrdin, menghasilkan cukup sangat nyaman sebesar 30% pada warna bangunan Apartemen The Jarrdin, menghasilkan cukup tidak nyaman dan cukup sangat nyaman sebesar masing-masing 30% pada bentuk ruang di area tangga dan *lift*, menghasilkan karakter nyaman sebesar 35% pada bentuk ruang area komersial dan *lobby*, menghasilkan karakter nyaman nyaman sebesar 43% pada

bentuk ruang lebar di area jalur masuk kendaraan di *basement*, menghasilkan karakter cukup sangat nyaman sebesar 39% pada bentuk ruang di koridor/selasar di lantai hunian, dan menghasilkan nyaman sebesar 39% pada kenyamanan keseluruhan fasilitas di Apartemen The Jarrdin.

Aspek kenyamanan daya/iklim pun masih memiliki kekurangan seperti pada area komersial, area *drop off* dan antar *lobby tower* tidak ada penang dari hujan dan matahari sehingga penghuni harus terhambat saat melakukan aktivitas. Dari 3 pertanyaan kepada 23 responden mengenai kenyamanan daya/iklim yang memenuhi karakter cukup tidak nyaman 48% pada kenyamanan sinar matahari di dalam ruangan fasilitas Apartemen The Jarrdin, memenuhi karakter nyaman 57% pada sirkulasi udara di fasilitas Apartemen The Jarrdin, dan memenuhi karakter cukup sangat nyaman 39% pada kenyamanan naungan di fasilitas Apartemen The Jarrdin.

Sehingga secara keseluruhan kenyamanan pada fasilitas-fasilitas umum di Apartemen The Jarrdin masih kurang nyaman yang seharusnya fasilitas-fasilitas umum dalam sebuah apartemen itu harus menaungi kebutuhan kenyamanan bagi pelaku aktivitas di dalamnya terutama penghuni.

## 5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, saran yang dapat diberikan oleh penulis terhadap pengelola Apartemen The Jarrdin yakni pada aspek kenyamanan sirkulasi dan kebisingan yaitu perbaikan kartu akses agar lebih di laksanakan dari masuk *lobby* hingga ke lantai hunian agar hanya dapat di akses oleh penghuni dan yang memiliki kartu akses. Pada aspek kenyamanan aroma bau-bauan dan keberishan yaitu pada area tangga, *basement*, dan tempat bilas kolam renang lebih sering dibersihkan dan diberika pewangi pada beberapa sudut. Pada aspek kenyamanan keamanan dan penerangan yaitu pada area tangga dan *basement* lebih diperhatikan untuk lampu agar tetap terang walaupun tidak ada bukaan untuk penerangan alami. Pada aspek kenyamanan dan daya/iklim diberikan tambahan naungan di daerah antar *lobby tower* dan area komersil agar pelaku aktivitas terutama penghuni tetap bisa melanjutkan aktivitas walaupun hujan.

Saran yang dapat diberikan oleh penulis terhadap pengembang jika ingin membangun apartemen yakni pada aspek kenyamanan sirkulasi dan kebisingan yaitu lebih diperhatikan tembok pembatas antar kawasan apartemen dengan kawasan luar agar jalur masuk kawasan lebih teratur dan terdata oleh penjaga, diperhatikan juga pembagian jalur masuk penghuni dengan non-penghuni agar kenyamanan penghuni tidak terganggu, dan lebih diperhatikan juga sirkulasi bagi pelaku aktivitas yang disable dan orang tua. Pada aspek kenyamanan aroma bau-bauan dan

kebersihan yaitu lebih diperhatikan pembuangan sampah pada apartemen dari seluruh unit dan saluran pembuangan dari setiap toilet sehingga aroma bau-bauan tidak tercium ke dalam ruangan. Pada aspek kenyamanan keamanan dan penerangan yaitu lebih diperketat keamanan di area masuk dan diperhatikan bukaan alami di ruang-ruang apartemen agar hemat energy dan menghindari terjadinya area lembab. Pada aspek kenyamanan bentuk dan keindahan yaitu lebih diperhatikan standar kenyamanan ruang manusia beraktivitas agar pelaku dapat beraktivitas dengan nyaman. Pada aspek kenyamanan daya/iklim yaitu pada area-area penghubung yang tidak terdapat lantai dua lebih baik diberikan naungan agar pelaku tetap bisa beraktivitas walaupun hujan dan panas berlebih



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

Neufert, Ernst. (1996). *BAUENTWURFSLEHRE : Data Arsitek Jilid 1*. Jakarta : Erlangga

Neufert, Ernst. (2002). *BAUENTWURFSLEHRE : Data Arsitek Jilid 2*. Jakarta : Erlangga

### Jurnal

Fauzia, Rini, (2010) Pengaruh Pembangunan Apartemen Solo Paragon Terhadap kondisi Lingkungan Sekitarnya (hal. 22-30)

Susanto, Phil.A, (1999) Pengantar Sosiologi Dan Perubahan Sosial. Jakarta : Putra Abardin.

Bromley, D.B.(1986) The Case-Study Method in Psychology and Related Disciplines Chichester: Wiley.

Creswell, J.W. (2012). Educational ReSEARCH: Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitive Research 4th Edition. Boston: Pearson.

### Internet

Yanuar, Azmar, (2021, Januari 23). *Sejarah Pemandian Cihampelas : Kolam Renang Pertama di Indonesia Peninggalan Belanda*. Diakses bulan September, dari <https://bandungkita.id/2021/01/23/sejarah-pemandian-cihampelas-kolam-renang-pertama-di-indonesia-peninggalan-belanda/>

*Sejarah Kondominium Apartemen di Jakarta, Indoensia*. Diakses bulan September, dari <https://azaleasuites.co.id/blog/sejarah-kondominium-apartemen-di-jakarta-indonesia.html>

*Tinjauan Teori dan Apartemen*. Diakses bulan Oktober, dari <http://e-journal.uajy.ac.id/3001/3/2TA12229.pdf>

Gita Anindya (2018, Marte 15). *Rasio Parkir Apartemen yang Ideal*. Diakses tanggal 24 November 2021, dari <https://www.kompasiana.com/gitaanindya48/>

Studio, Arsitur (2020). *Jenis-Jenis Apartemen dan Klasifikasinya*. Diakses tanggal 24 November 2021, dari <https://www.arsitur.com/>

*Lokasi APartemen Jarrdin Cihampelas Bandung Berada di Kawasan Komersial*. Diakses bulan November-Desember, dari <https://www.coursehero.com/>

### Skripsi, Tesis, dan Laporan Ilmiah

Christanto, Daniel (2021). *Apartemen Hotel di Apartemen*. Disertasi tidak diterbitkan. Semarang: Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

