

**SKRIPSI 50**

**PEMANFAATAN RUANG TERBUKA HIJAU  
PUBLIK BERDASARKAN KONDISI FISIK DAN  
AKTIVITAS PADA KAWASAN PERUMAHAN  
BUMI *ORANGE***



**NAMA : DEVIRA KHAIRUNNISA BUDIMAN  
NPM : 2017420057**

**PEMBIMBING: DR. Y. BASUKI DWISUSANTO, IR., M.SC**

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN  
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR  
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**  
Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4339/SK/BAN-  
PT/Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN  
Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019

**BANDUNG  
2021  
SKRIPSI 50**

**PEMANFAATAN RUANG TERBUKA HIJAU  
PUBLIK BERDASARKAN KONDISI FISIK DAN  
AKTIVITAS PADA KAWASAN PERUMAHAN  
BUMI *ORANGE***



**NAMA : DEVIRA KHAIRUNNISA BUDIMAN  
NPM : 2017420057**

**PEMBIMBING:**



**DR. Y. BASUKI DWISUSANTO, IR., M.SC**

**PENGUJI :**

**DR. IR. HARTANTO BUDIYUWONO, MT  
FRANSENO PUJIANTO, S. T., M. T**

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN  
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR  
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR  
Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4339/SK/BAN-  
PT/Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN  
Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019**

**BANDUNG  
2021**

**PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI**  
*(Declaration of Authorship)*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Devira Khairunnisa Budiman  
NPM : 2017420057  
Alamat : JL. A. H. Nasution No. 495, Cibiru, Bandung  
Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Kondisi Fisik dan Aktivitas RTH pada Kawasan Perumahan Bumi *Orange*

Dengan ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Skripsi ini sepenuhnya adalah hasil karya saya pribadi dan di dalam proses penyusunannya telah tunduk dan menjunjung Kode Etik Penelitian yang berlaku secara umum maupun yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.
2. Jika dikemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa isi di dalam skripsi ini, baik sebagian maupun keseluruhan terdapat penyimpangan-penyimpangan dari Kode Etik Penelitian antara lain seperti tindakan merekayasa atau memalsukan data atau tindakan sejenisnya, tindakan plagiarisme atau autoplagarisme, maka saya bersedia menerima seluruh konsekuensi hukum sesuai ketentuan yang berlaku.

Bandung, Maret 2021



Devira Khairunnisa Budiman

## **Abstrak**

# **PEMANFAATAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK BERDASARKAN KONDISI FISIK DAN AKTIVITAS PADA KAWASAN PERUMAHAN BUMI ORANGE**

**Oleh**  
**Devira Khairunnisa Budiman**  
**NPM: 2017420057**

Perkembangan perumahan dan pemukiman akibat urbanisasi ini kian lama memberikan dampak lahan untuk ruang terbuka hijau (RTH) menjadi sempit, hal ini membuat menurunnya produktivitas masyarakat akibat terbatasnya ruang terbuka bersama yang tersedia untuk melakukan kegiatan interaksi sosial. Sehingga RTH pada kawasan perumahan memegang fungsi dan peran penting untuk meningkatkan kualitas hidup dan memenuhi kebutuhan aktivitas masyarakat. Kawasan perumahan Bumi Orange memiliki ragam aktivitas pemanfaatan RTH skala perumahan yang beragam, namun juga masih terdapat banyak RTH yang pemanfaatannya kurang optimal. Oleh karena itu perlu diketahui pemanfaatan RTH pada kawasan perumahan Bumi Orange berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas pada RTH sebagai dasar arahan dalam penelitian ini. Tujuan dari penelitian ini adalah mendeskripsikan pemanfaatan RTH kawasan perumahan Bumi Orange berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas yang mempengaruhinya.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif dengan cara mendeskripsikan keadaan RTH yang sebenarnya. Penelitian ini terbagi ke dalam dua tahap yaitu : (1) menganalisis pemanfaatan RTH berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas dan (2) menganalisis faktor yang mempengaruhi intensitas pengguna dalam memanfaatkan RTH dengan analisis deskriptif kualitatif.

Hasil dari analisis yang dilakukan diketahui RTH di kawasan perumahan Bumi Orange umumnya dimanfaatkan oleh pengguna berdasarkan kondisi fisik RTH dan aktivitas pada RTH. faktor yang mempengaruhi pemanfaatan ruang terbuka hijau adalah jarak rumah tinggal terhadap RTH , dan aksesibilitas yang dilalui pengguna untuk mencapai RTH serta aktivitas yang ditinjau dari jenis kegiatan, fasilitas pendukung dan frekuensi kunjungan. Sehingga berdasarkan hasil analisis tersebut diketahui intensitas pengguna dan pemanfaatan RTH ditinjau dari kondisi fisik RTH dan aktivitas pada RTH.

**Kata Kunci** : RTH perumahan, pemanfaatan RTH Publik , kondisi fisik, aktivitas



## *Abstract*

# ***THE UTILIZATION OF PUBLIC GREEN SPACE IN BUMI ORANGE RESIDENTIAL BASED ON PHYSICAL CONDITION AND ACTIVITY***

*by*

**Devira Khairunnisa Budiman**

**NPM: 2017420057**

*The growth of residential as a result of urbanization gradually narrows green space. The constriction lowers people's productivity because people lose their own space to interact with each other. In this case, conclusion can be drawn that green space within residential plays an important role in enhancing the quality of life and fulfilling needs of their people. Bumi Orange residential has a variety of utilization of green space within residential. However, some of the green space are not utilized properly. Therefore, it is important to know the utilization of green space within Bumi Orange residential based on their physical condition and the resident's activity done in the green space as the base of this research. The purpose of this research is to formulate the utilization of the green space in Bumi Orange residential based on their physical condition and the resident's activity that affect them.*

*The research uses descriptive method with qualitative approach by describing the actual condition of the green space. The research is done through two stages : (1) analyzing the characteristics of utilization of the green space and (2) analyzing the factors that affect the utilization with qualitative descriptive analysis method.*

*The result of the analysis shows that the green space within Bumi Orange residential are generally used by the residents based on the physical condition and the resident's activity in the green space. Factors affecting the utilization of green space are its distance and its proximity to the resident's houses, accessibility, and the resident's activity. Based on the analysis, the intensity of their residents and the utilization of green space can be known through analyzing the physical condition and the resident's activity in the green space.*

**Keywords:** *Resident's green space, utilization of public green space, physical condition, activity*



## **PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI**

Skripsi yang tidak dipublikasikan ini, terdaftar dan tersedia di Perpustakaan Universitas Katolik Parahyangan, dan terbuka untuk umum dengan ketentuan bahwa hak cipta ada pada penulis dengan mengikuti aturan HaKI dan tata cara yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.

Referensi kepustakaan diperkenankan dicatat, tetapi pengutipan atau peringkasan hanya dapat dilakukan seizin pengarang dan harus disertai dengan kebiasaan ilmiah untuk menyebutkan sumbernya.

Memperbanyak atau menerbitkan sebagian atau seluruh skripsi haruslah seizin Rektor Universitas Katolik Parahyangan.







## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur, Universitas Katolik Parahyangan. Selama proses penelitian berlangsung, penulis mendapatkan bimbingan, arahan, dukungan, dan saran. Untuk itu rasa terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada :

- Dosen pembimbing, , Bapak Dr. Ir. Y. Basuki Dwisusanto, M.Sc. atas saran, pengarahan dan masukan yang telah diberikan serta berbagai ilmu yang berharga.
- Dosen penguji, Bapak Dr. Ir. Hartanto Budiwuono, M.T. dan Bapak Franseno Pujianto, S.T., M.T. atas masukan dan bimbingan yang diberikan
- Ibu Rochana Esti Pramesti, S.T., M.Sc. atas masukan dan bimbingan yang diberikan
- Teman-teman kelompok PP 2 yang sudah berjuang Bersama dan saling memberi dukungan dalam melewati proses skripsi 50 ini
- Masyarakat atas kesediaannya untuk menerima penulis saat melakukan survey objek penelitian di Perumahan Bumi Orange , Cibiru, Bandung
- Orang tua yang telah menyemangati dan mendoakan selama proses pengerjaan skripsi
- Dan yang terakhir namun tidak kalah pentingnya, teman teman semua atas semangat dan dukungan yang telah diberikan dari awal hingga akhir proses pengerjaan tugas akhir ini.

Bandung, 18 Juli 2021

Devira Khairunnisa Budiman

## DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Abstract.....	iii
PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.1. Objek Penelitian .....	5
1.5.2. Fokus Penelitian .....	5
1.6. Kerangka Penelitian .....	6
<b>BAB 2 TEORI PEMANFAATAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN</b>	
<b>KONDISI FISIK DAN AKTAS.....</b>	<b>7</b>
2.1. Kerangka Teori.....	7
2.2. Ruang Terbuka Hijau .....	8
2.2.1. Pengertian Ruang Terbuka Hijau .....	8
2.2.2. Tipologi Ruang Terbuka Hijau .....	8
2.3. Ruang Terbuka Hijau pada Perumahan .....	10
2.3.1. Definisi perumahan.....	10
2.3.2. Tipologi Perumahan.....	10
2.3.3. Penyediaan RTH pada perumahan .....	11
2.4. Ruang Terbuka Hijau sebagai Ruang Publik .....	13
2.5. Karakteristik Ruang Terbuka Publik .....	14
2.5.1. Pengguna Ruang Publik.....	14
2.5.2. Perilaku atau Aktivitas pengguna ruang terbuka publik .....	15

2.6. Pemanfaatan RTH publik Perumahan .....	16
2.7. Aspek yang Mempengaruhi Pemanfaatan RTH Publik Perumahan.....	18
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	21
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian .....	21
3.3. Populasi dan sampel.....	22
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.5. Alat Pengukur Data .....	25
3.6. Tahap Analisis Data .....	25
3.7. Tahap Penarikan Kesimpulan.....	27
<b>BAB 4 PERUMAHAN BUMI ORANGE, BANDUNG, JAWA BARAT .....</b>	<b>29</b>
4.1. Gambaran Umum.....	29
4.2. Identifikasi kondisi eksisting ruang terbuka hijau publik pada perumahan bumi orange .....	31
4.2.1. RTH skala RW .....	31
4.2.2. RTH skala RT – taman .....	36
4.2.3. RTH skala RT – lapangan.....	44
<b>BAB 5 ANALISIS PEMANFAATAN RTH BERDASARKAN KONDISI FISIK DAN AKTIVITAS.....</b>	<b>49</b>
5.1. Analisis Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik pada Perumahan Bumi Orange .....	49
5.1.1. Deskripsi Kondisi fisik beserta Aktivitas yang berlangsung didalam RTH Skala Pelayanan RW.....	49
5.1.2. Deskripsi Kondisi fisik beserta Aktivitas yang berlangsung didalam RTH Skala Pelayanan RT – Taman .....	64
5.1.3. Deskripsi Kondisi fisik beserta Aktivitas yang berlangsung didalam RTH Skala Pelayanan RT – Lapangan .....	81
5.2. Analisis Prioritas pemanfaatan RTH terhadap intensitas pengguna.....	94
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>99</b>
6.1. Kesimpulan .....	99
6.2. Saran .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>19</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Perumahan Bumi Orange.....	2
Gambar 1. 2 Kawasan Perumahan Bumi Orange .....	2
Gambar 1. 3 Rencana Tapak Perumahan Bumi Orange .....	3
Gambar 1. 4 Kerangka Penelitian .....	6
Gambar 2. 1 Kerangka Teori.....	7
Gambar 3. 1 Peta Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Jenis .....	22
Gambar 3. 2 Peta Ruang Terbuka Hijau aktif dan pasif .....	23
Gambar 4. 1 Batas Lingkungan Perumahan Bumi Orange.....	29
Gambar 4. 2 Peta Lokasi RTH 1 .....	31
Gambar 4. 3 Aktivitas Olahraga pada RTH 1 .....	32
Gambar 4. 4 Aktivitas Ekonomi pada RTH 1 .....	32
Gambar 4. 5 Peta Lokasi RTH 2 .....	33
Gambar 4. 6 Aktivitas Duduk pada RTH 2 .....	33
Gambar 4. 7 Peta Lokasi RTH 3 .....	34
Gambar 4. 8 Aktivitas olahraga dan pendidikan pada RTH 3 .....	34
Gambar 4. 9 Peta Lokasi RTH 4 .....	35
Gambar 4. 10 Aktivitas Duduk pada RTH 4 .....	36
Gambar 4. 11 Lokasi RTH 5.....	36
Gambar 4. 12 Aktivitas Duduk pada RTH 5 .....	37
Gambar 4. 13 Lokasi RTH 6.....	37
Gambar 4. 14 Aktivitas Duduk pada RTH 6 .....	38
Gambar 4. 15 Lokasi RTH 7.....	38
Gambar 4. 16 Aktivitas Olahraga pada RTH 7 .....	39
Gambar 4. 17 Lokasi RTH 8.....	39
Gambar 4. 18 Aktivitas Duduk pada RTH 8 .....	40
Gambar 4. 19 Lokasi RTH 9.....	40
Gambar 4. 20 Aktivitas Duduk pada RTH 9 .....	41
Gambar 4. 21 Lokasi RTH 10.....	41
Gambar 4. 22 Aktivitas Duduk pada RTH 10 .....	42
Gambar 4. 23 Lokasi RTH 11 .....	42
Gambar 4. 24 Aktivitas Duduk pada RTH 11 .....	43

Gambar 4. 25 Lokasi RTH 12 .....	44
Gambar 4. 26 Aktivitas Olahraga pada RTH 12.....	44
Gambar 4. 27 Lokasi RTH 13 .....	45
Gambar 4. 28 Aktivitas olahraga dan Duduk pada RTH 13 .....	45
Gambar 4. 29 Lokasi RTH 14 .....	46
Gambar 4. 30 Aktivitas Olahraga pada RTH 14.....	46
Gambar 4. 31 Lokasi pada RTH 15.....	47
Gambar 4. 32 Aktivitas olahraga pada RTH 15 .....	47
Gambar 4. 33 Lokasi RTH 16 .....	48
Gambar 4. 34 Aktivitas Olahraga pada RTH 1.....	48
Gambar 5. 1 Lokasi RTH Skala Pelayanan RW .....	49
Gambar 5. 2 Lokasi dan Pengguna RTH 1 .....	50
Gambar 5. 3 Lokasi dan Pengguna RTH 2.....	51
Gambar 5. 4 Lokasi dan Pengguna RTH 3 .....	52
Gambar 5. 5 Lokasi dan Pengguna RTH 4.....	53
Gambar 5. 6 Berbagai Macam Aktivitas Olahraga pada RTH 1.....	57
Gambar 5. 7 Berbagai Macam Aktivitas Olahraga pada RTH 3.....	58
Gambar 5. 8 Lokasi RTH Skala Pelayanan RT – Taman .....	64
Gambar 5. 9 Lokasi dan pengguna RTH 5 .....	65
Gambar 5. 10 Lokasi dan Pengguna RTH 6.....	66
Gambar 5. 11 Lokasi dan Pengguna RTH 7.....	67
Gambar 5. 12 Lokasi dan pengguna RTH 8 .....	68
Gambar 5. 13 Lokasi dan Pengguna RTH 9.....	69
Gambar 5. 14 Lokasi dan Pengguna RTH 10.....	70
Gambar 5. 15 Lokasi dan Pengguna RTH 11 .....	71
Gambar 5. 16 Lokasi RTH Skala Pelayanan RT – Lapangan.....	81
Gambar 5. 17 Lokasi dan Pengguna RTH 12.....	82
Gambar 5. 18 Lokasi dan Pengguna RTH 13.....	83
Gambar 5. 19 Lokasi dan Pengguna RTH 14.....	84
Gambar 5. 20 Lokasi dan Pengguna RTH 15.....	85
Gambar 5. 21 Lokasi dan Pengguna RTH 16.....	86





## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tipologi Ruang terbuka Hijau .....	9
Tabel 2. 2 Penyediaan RTH Lingkungan Perumahan.....	12
Tabel 3. 1 Tabel Sampel Penelitian.....	24
Tabel 3. 2 Tabel Variabel Penelitian .....	26
Tabel 3. 3 Tabel Analisis Data .....	27
Tabel 4. 1 Tabel Klasifikasi RTH Publik Perumahan Bumi Orange .....	30
Tabel 5. 1 Tabel Kondisi Fisik RTH Skala Pelayanan RW .....	54
Tabel 5. 2 Tabel Jenis Kegiatan RTH Skala Pelayanan RW .....	55
Tabel 5. 3 Tabel Fasilitas pendukung RTH Skala Pelayanan RW .....	59
Tabel 5. 4 Frekuensi Funjungan RTH Skala RW .....	61
Tabel 5. 5 Tabel Aktivitas pada RTH Skala Pelayanan RW.....	62
Tabel 5. 6 Tabel Kondisi Fisik RTH Skala RT -Taman .....	72
Tabel 5. 7 Tabel Jenis Kegiatan RTH Skala Pelayanan RT – Taman.....	73
Tabel 5. 8 Tabel Fasilitas Pendukung RTH Skala Pelayanan RT – Taman .....	76
Tabel 5. 9 Tabel Aktivitas RTH Skala Pelayanan RT .....	79
Tabel 5. 10 Tabel Kondisi Fisik RTH Skala Pelayanan RT – Lapangan.....	87
Tabel 5. 11 Tabel Jenis Kegiatan Skala Pelayanan RT – Lapangan .....	88
Tabel 5. 12 Tabel Fasilitas Pendukung RTH Skala Pelayanan RT – Lapangan.....	90
Tabel 5. 13 Tabel Aktivitas Skala Pelayanan RT – Lapangan.....	93
Tabel 5. 14 Indikator pemanfaatan RTH.....	94
Tabel 5. 15 Tabel Pemanfaatan RTH .....	95

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Wawancara Penelitian .....	102
Lampiran 2 Foto Aktivitas pada RTH.....	103





# **BAB I**

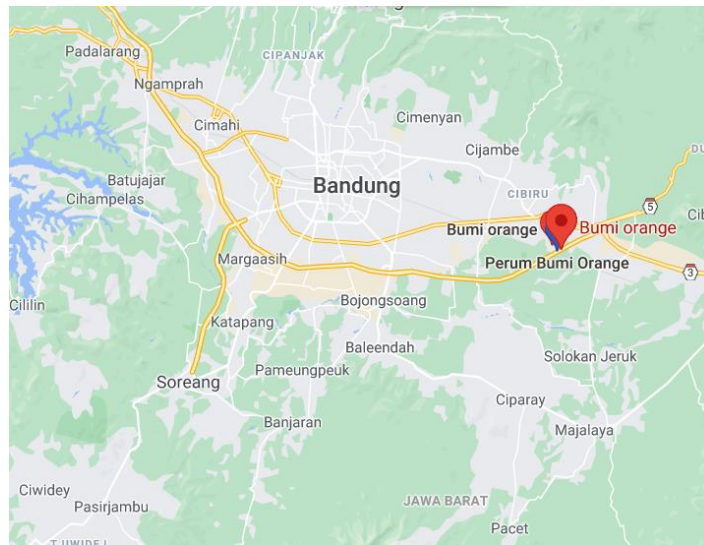
## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Pada zaman ini, populasi manusia telah mengalami adanya transisi dimana mayoritas orang sekarang tinggal di perkotaan daripada di pedesaan (UNPD 2012) yang biasa kita kenal dengan istilah urbanisasi. Laju perubahan dimana daerah perkotaan berkembang karena pertumbuhan penduduk yang terus meningkat menyebabkan meningkatnya kebutuhan manusia untuk bertempat tinggal dan menetap. Tingginya Pengembangan perumahan dan pemukiman menyebabkan penggunaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) lebih banyak dikonversi menjadi infrastruktur jaringan jalan, rumah-rumah hunian dan toko-toko yang mengakibatkan keberadaan RTH yang semakin berkurang.

Perkembangan perumahan dan pemukiman ini kian lama memberikan dampaknya untuk RTH menjadi sempit dan dampak dari pembangunan akan mempengaruhi kualitas lingkungan itu sendiri, hal ini membuat menurunnya produktivitas masyarakat akibat terbatasnya ruang terbuka hijau publik yang tersedia untuk melakukan kegiatan interaksi sosial. Ketidak-tersediaannya ruang terbuka hijau publik ini merupakan bencana tidak langsung yang pada akhirnya akan mengkotak-kotakkan masyarakat dengan sikap egoistik dan individualistik dan dengan sendirinya akan menghilangkan rasa kebersamaan. Masyarakat merupakan makhluk sosial yang saling berhubungan antara satu manusia dengan manusia lainnya yang membentuk suatu kesatuan dan membutuhkan manusia lainnya untuk memenuhi kebutuhannya.

Dalam penelitian ini dilakukan observasi dari suatu produk arsitektur perumahan, yaitu Perumahan Bumi Orange. Objek yang dipilih dengan pertimbangan Perumahan bumi Orange merupakan perumahan yang sudah berkembang sejak lama yang masyarakatnya merupakan masyarakat menengah bawah. Dalam kehidupan bermasyarakat, masyarakat menengah bawah masih erat dengan penanaman nilai kebersamaan dimana keberadaan ruang terbuka hijau publik dibutuhkan masyarakat sekitar sebagai tempat beraktivitas dan bersosialisasi.

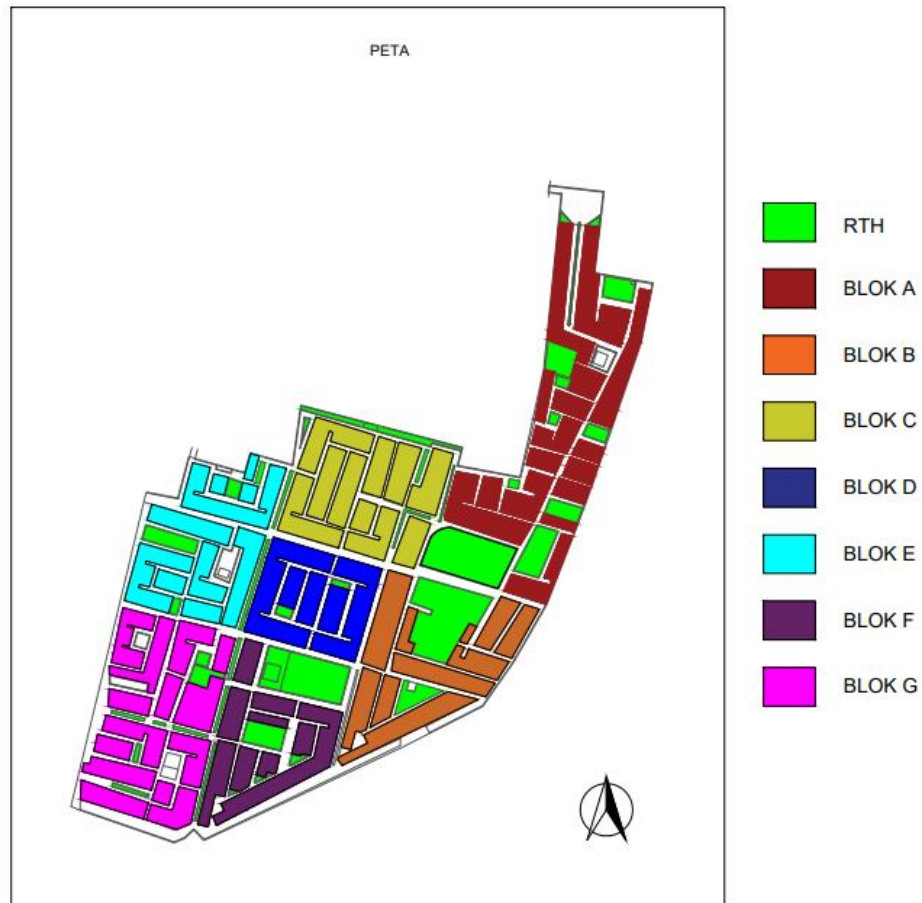


Gambar 1. 1 Lokasi Perumahan Bumi Orange  
Sumber: Maps.google.com



Gambar 1. 2 Kawasan Perumahan Bumi Orange  
Sumber: Maps.google.com

Fenomena yang menarik muncul di perumahan Bumi Orange yang dinaungi oleh pengembang PT Margahayu Land dimana pada perumahan ini terdapat banyak ruang terbuka hijau (RTH) jika dibandingkan dengan perumahan-perumahan disekitarnya. Namun ruang terbuka hijau (RTH) yang tersedia belum dimanfaatkan dengan baik sebagai ruang sosial penghuni perumahan. Oleh karena itu perlu dikaji lebih dalam terkait pemanfaatan ruang terbuka hijau pada perumahan bumi orange sebagai dasar arahan pengembangan ruang terbuka pada perumahan (haryati, 2008) dan dapat memenuhi kebutuhan aktivitas masyarakat dalam ruang terbuka.



Gambar 1. 3 Rencana Tapak Perumahan Bumi Orange  
 Sumber: Dokumentasi Pribadi

Peran pengguna dalam pengembangan ruang terbuka hijau (RTH) sangat dibutuhkan. Hal ini dikarenakan tujuan utama dari penyediaan RTH sendiri dilakukan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat sebagai pengguna (Permendagri No.1 tahun 2007). Selain itu Francis dalam Permana (2011) menyatakan bahwa desain ruang terbuka harus memperhatikan unsur pengguna dan aktivitasnya. Oleh karena itu pengguna dan aktivitas yang terjadi pada sebuah ruang terbuka akan mempengaruhi keputusannya terhadap pemanfaatan RTH.

Berdasarkan penjelasan singkat di atas, maka dapat disimpulkan bahwa kebutuhan RTH di perumahan dipengaruhi oleh faktor-faktor seperti pemanfaatan dan pengguna RTH itu sendiri. Oleh karena itu penelitian ini akan difokuskan pada pemanfaatan RTH berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas pada masing-masing ruang terbuka hijau publik yang ada di perumahan Bumi Orange.

## **1.2. Perumusan Masalah**

Hal yang perlu diperhatikan dalam suatu perumahan atau permukiman adalah ketersediaan ruang terbuka sebagai wadah masyarakat untuk melakukan aktivitas dan berinteraksi sosial. Adanya pemanfaatan ruang-ruang terbuka tersebut oleh masyarakat mendasari kebutuhan masyarakat akan ruang terbuka di luar untuk menunjang kebutuhan masyarakat dalam berinteraksi sosial dan melakukan aktivitas diluar ruangan. Adapun berdasarkan latar belakang tersebut, dapat diketahui permasalahan pada wilayah studi perumahan bumi orange adalah belum terpenuhinya kebutuhan pengguna dalam memanfaatkan RTH di perumahan Bumi Orange. Kondisi ini akibat belum optimalnya RTH perumahan.

Adanya perumusan masalah di atas, pertanyaan yang dijadikan rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

- Bagaimana pemanfaatan RTH publik berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas pada perumahan bumi orange?
- Faktor-faktor apakah yang mempengaruhi intensitas pengguna dalam memanfaatkan RTH pada perumahan bumi orange ?

## **1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah di atas maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau yang biasa digunakan oleh masyarakat perumahan bumi orange sebagai tempat interaksi sosial berdasarkan kondisi fisik RTH dan aktivitas pada RTH yang mempengaruhinya. Adapun berdasarkan tujuan di atas, maka sasaran dari penelitian ini adalah:

- Menganalisis pemanfaatan RTH pada kawasan perumahan Bumi Orange berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas pada RTH.
- Menganalisis faktor yang mempengaruhi intensitas pengguna dalam memanfaatkan RTH pada perumahan bumi orange

## **1.4. Manfaat Penelitian**

Berdasarkan tujuan di atas, manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah memberikan manfaat bagi pembaca, yaitu mahasiswa, masyarakat umum, dan peneliti selanjutnya, juga terhadap pengembang yang bergerak di bidang perumahan

1. Bagi Mahasiswa Jurusan Arsitektur

Penelitian ini bermanfaat sebagai bahan referensi bagi penelitian selanjutnya atau bagi pihak-pihak yang akan melakukan penelitian tentang ruang terbuka serta sebagai literatur untuk menambah ilmu pengetahuan.

2. Bagi Masyarakat

Penelitian ini bermanfaat sebagai sarana informasi tentang pentingnya ruang terbuka sebagai wadah untuk kegiatan interaksi sosial.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Sebagai bahan referensi untuk pihak-pihak yang akan melakukan penelitian dengan topik yang sama, yaitu ruang terbuka.

4. Bagi Pengembang

Sebagai pertimbangan pentingnya pemanfaatan ruang terbuka hijau publik pada suatu kompleks perumahan.

## **1.5. Ruang Lingkup Penelitian**

### **1.5.1. Objek Penelitian**

Wilayah yang dijadikan sebagai studi adalah Perumahan Bumi Orange. Pemilihan Perumahan Bumi Orange sebagai wilayah studi didasari pertimbangan bahwa :

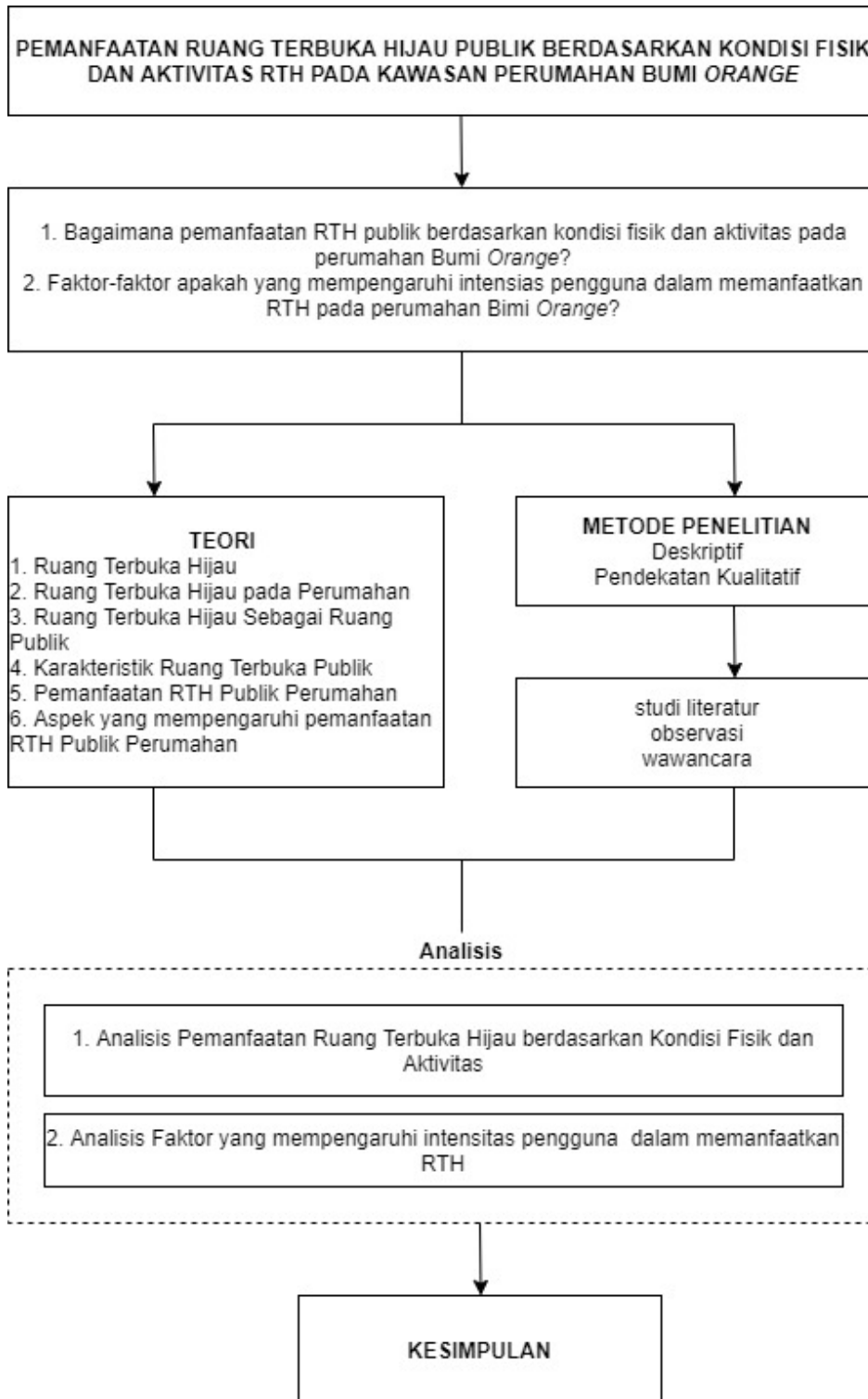
- Ketersediaan ruang terbuka hijau publik yang cukup banyak terdapat di Perumahan Bumi Orange sehingga dibutuhkan pemanfaatan lebih lanjut untuk menjaga dan melestarikan ruang terbuka hijau public dengan baik sehingga tetap terjaga keberadaannya.
- Karakteristik aktivitas masyarakat di Perumahan Bumi Orange kurang memperhatikan dan menjaga kelestarian lingkungan sehingga tidak dapat memanfaatkan dengan baik ruang terbuka hijau public yang tersedia, oleh karena itu dibutuhkan peningkatan partisipasi masyarakat dalam pemanfaatan ruang terbuka hijau.

### **1.5.2. Fokus Penelitian**

Lingkup pembahasan penelitian adalah pemanfaatan ruang terbuka hijau publik yang disediakan oleh perumahan bumi orange sebagai fasilitas umum perumahan berdasarkan kondisi fisik dan aktivitas.



## 1.6. Kerangka Penelitian



Gambar 1. 4 Kerangka Penelitian