

SKRIPSI 50

**KAJIAN KONSEP CPTED PADA
KOMPLEK PERUMAHAN
TAMAN HOLIS INDAH 1 BLOK G,
BANDUNG**



**NAMA : Samuel Indra Kurniawan
NPM : 2017420018**

PEMBIMBING: Dewi Mariana, S.T., M.T.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4339/SK/BAN-PT/Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019

**BANDUNG
2021**

SKRIPSI 50

**KAJIAN KONSEP CPTED PADA
KOMPLEK PERUMAHAN
TAMAN HOLIS INDAH 1 BLOK G,
BANDUNG**



**NAMA : Samuel Indra Kurniawan
NPM : 2017420018**

PEMBIMBING:



Dewi Mariana, S.T., M.T.

PENGUJI :

Dr. Ir. Rumiati Rosaline Tobing, M.T.

Ir. Alexander Sastrawan, M.S.P.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4539/SK/BAN-PT/ Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019

**BANDUNG
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI
(Declaration of Authorship)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Samuel Indra Kurniawan
NPM : 2017420018
Alamat : Komplek Pagar Kencana no 63A, Bandung
Judul Skripsi : Kajian Konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) Pada Komplek Perumahan Taman Holis Indah 1 Bandung Blok G, Bandung

Dengan ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Skripsi ini sepenuhnya adalah hasil karya saya pribadi dan di dalam proses penyusunannya telah tunduk dan menjunjung Kode Etik Penelitian yang berlaku secara umum maupun yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.
2. Jika dikemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa isi di dalam skripsi ini, baik sebagian maupun keseluruhan terdapat penyimpangan-penyimpangan dari Kode Etik Penelitian antara lain seperti tindakan merekayasa atau memalsukan data atau tindakan sejenisnya, tindakan plagiarisme atau autoplagarisme, maka saya bersedia menerima seluruh konsekuensi hukum sesuai ketentuan yang berlaku.

Bandung, 15 Juli 2021



Samuel Indra Kurniawan

Abstrak

KAJIAN KONSEP CPTED PADA KOMPLEK PERUMAHAN TAMAN HOLIS INDAH 1 BLOK G, BANDUNG

Oleh
Samuel Indra Kurniawan
NPM: 2017420018

Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia. Sebagai tempat tinggal dan berlindung, rumah perlu dirancang secara baik demi keamanan yang baik bagi sang pemilik rumah dan benda-benda di dalamnya. Jika berbicara mengenai aspek ancaman kriminalitas, perancangan suatu rumah salah satunya mengacu pada konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED yang membahas mengenai cara merancang suatu lingkungan agar dapat menurunkan potensi tindak kriminalitas.

Pada komplek perumahan Taman Holis Indah 1 kasus kriminalitas paling banyak terjadi pada blok G. Penelitian yang dilakukan berfokus untuk meneliti blok dengan kasus kriminalitas yang terbanyak yakni blok G sehingga dapat diperoleh kesimpulan yang lebih akurat untuk mengetahui penyebab banyaknya kasus kriminalitas ditinjau dari konsep CPTED.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif, data diperoleh dari pengamatan langsung ke lapangan, serta dari wawancara kepada para penjaga keamanan di komplek Taman Holis Indah 1 blok G.

Dari penelitian yang dilakukan diperoleh kesimpulan bahwa rumah-rumah yang pernah menjadi korban sasaran kriminalitas di komplek perumahan Taman Holis Indah 1 blok G secara umum memiliki kekurangan dalam hal *natural surveillance* serta persoalan *maintenance*. Selain itu, kejahatan paling banyak terjadi pada deretan rumah yang bersebelahan dengan jalur bawah tol yang memiliki kekurangan dari *surveillance* dan juga *access control*.

Kata Kunci: perancangan, kriminalitas, perumahan, Taman Holis Indah 1 blok G Bandung

Abstract

STUDY OF CPTED CONCEPT AT TAMAN HOLIS INDAH 1 BLOK G BANDUNG

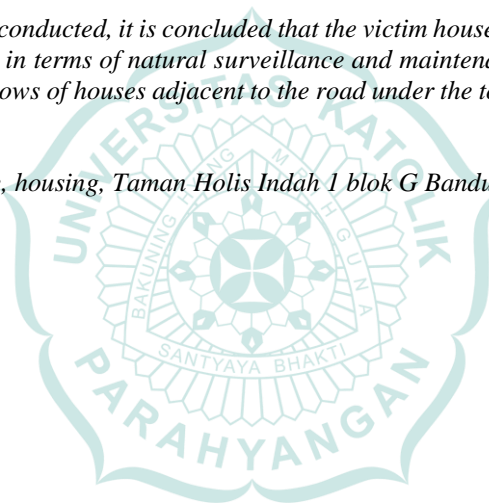
House is one of the basic human needs. As a place to live and shelter, house needs to be well designed for good security for the owner of the house and the objects in it. When talking about aspects of the threat of crime, the design of a house refers to the concept of Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED), which discusses how to design an environment in order to reduce the potential for crime.

In the Taman Holis Indah 1, the most crime cases occurred in block G. The research focused on examining the block with the most criminal cases, which is block G so that more accurate conclusions could be obtained to determine the cause of the many criminal cases in terms of the CPTED concept.

The method used in this study is a quantitative descriptive method, the data obtained from direct observations to the field, as well as from interviews with security guards at the Taman Holis Indah 1 block G.

From the research conducted, it is concluded that the victim houses in the Taman Holis Indah 1 block G generally lacks in terms of natural surveillance and maintenance problems. In addition, the most crimes occur in rows of houses adjacent to the road under the toll which lacks surveillance and access control.

Key Words: *design, crime, housing, Taman Holis Indah 1 blok G Bandung*



PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI

Skripsi yang tidak dipublikasikan ini, terdaftar dan tersedia di Perpustakaan Universitas Katolik Parahyangan, dan terbuka untuk umum dengan ketentuan bahwa hak cipta ada pada penulis dengan mengikuti aturan HaKI dan tata cara yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.

Referensi kepastakaan diperkenankan dicatat, tetapi pengutipan atau peringkasan hanya dapat dilakukan seizin pengarang dan harus disertai dengan kebiasaan ilmiah untuk menyebutkan sumbernya.

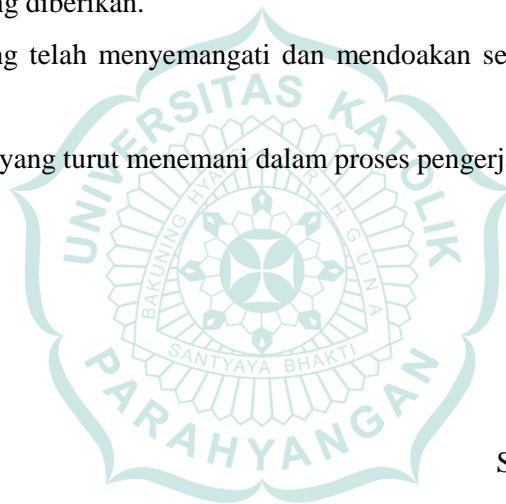
Memperbanyak atau menerbitkan sebagian atau seluruh skripsi haruslah seijin Rektor Universitas Katolik Parahyangan.



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur, Universitas Parahyangan. Selama proses penelitian berlangsung, penulis mendapatkan bimbingan, arahan, dukungan, dan saran. Untuk itu rasa terima kasih sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada:

- Dosen pembimbing, Ibu Dewi Mariana, S.T., M.T., IAI. atas saran, pengarahan, dan masukan yang telah diberikan serta berbagai ilmu yang berharga.
- Dosen penguji, Ibu Dr. Ir. Rumiati Rosaline Tobing, M.T., Bapak Ir. Alexander Sastrawan, M.S.P., dan Bapak Ir. Andi Kumala Sakti, M.T. atas masukan dan bimbingan yang diberikan.
- Orang tua yang telah menyemangati dan mendoakan selama proses pengerjaan skripsi
- Teman-teman yang turut menemani dalam proses pengerjaan skripsi



Bandung, 15 Juli 2021

Samuel Indra Kurniawan

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Abstract.....	iii
PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	.vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.6. Kerangka Penelitian.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED).....	5
2.2. Prinsip Dasar Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)	6
2.2.1. <i>Natural Surveillance</i> (Pengawasan Alami).....	6
2.2.2. <i>Natural Access Control</i> (Pengendalian Akses Alami).....	8
2.2.3. <i>Territorial Reinforcement</i> (Penguatan Teritorial).....	9
2.2.4. <i>Maintenance</i> (Perawatan).....	11
2.3. Strategi Pengaplikasian CPTED untuk <i>Landed Development</i>	12
2.3.1. Pola Jalan (<i>Street Pattern</i>).....	13
2.3.2. Pengelolaan dan Perawatan (<i>Management & Maintenance</i>).....	13
2.3.3. Ruang Terbuka (<i>Open Spaces</i>).....	13
2.3.4. Penggerak Aktivitas dan Pengawasan (<i>Activity Generators & Surveillance</i>).....	13
2.3.5. Kejelasan Kepemilikan (<i>Clear Ownership</i>).....	14
2.3.6. Penerangan Jalan (<i>Street Lighting</i>).....	14

2.4.	Standar Pengecekan Elemen Fisik	14
2.4.1.	Visibilitas Pembatas	15
2.4.2.	Kontrol Akses Pembatas	16
BAB 3	METODE PENELITIAN	19
3.1.	Jenis Penelitian.....	19
3.2.	Tempat dan Waktu Penelitian	19
3.3.	Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.3.1.	Wawancara.....	20
3.3.2.	Observasi.....	20
3.3.3.	Studi Pustaka.....	20
3.4.	Tahap Analisis Data	21
3.5.	Tahap Penarikan Kesimpulan	22
BAB 4	BAB 4.....	23
4.1.	Data Kasus Kriminalitas Pada Taman Holis Indah 1	23
4.2.	Analisis Kondisi Rumah-Rumah Korban Kriminalitas Taman Holis Indah 1	
Blok G	25	
4.2.1.	Objek Studi G1-1	25
4.2.2.	Objek Studi G1-2	27
4.2.3.	Objek Studi G1-3	29
4.2.4.	Objek Studi G1-4	31
4.2.5.	Objek Studi G2-1	33
4.2.6.	Objek Studi G2-2	35
4.2.7.	Objek Studi G2-3	37
4.2.8.	Objek Studi G2-4	39
4.2.9.	Objek Studi G4-1	41
4.2.10.	Objek Studi G4-2	43
4.2.11.	Objek Studi G4-3	45
4.2.12.	Objek Studi G4-4	47
4.2.13.	Objek Studi G4-5	49

4.2.14. Objek Studi G4-6	51
4.2.15. Objek Studi G4-7	52
4.2.16. Objek Studi G4-8	54
4.2.17. Objek Studi G5-1	56
4.2.18. Objek Studi G5-2	58
4.3. Kondisi Ruas Jalan Taman Holis Indah 1 Blok G	60
4.3.1. Ruas Jalan G1	60
4.3.2. Ruas Jalan G1-G2	68
4.3.3. Ruas Jalan G2-G3	71
4.3.4. Ruas Jalan G3-G4	74
4.3.5. Ruas Jalan G5	77
4.3.6. Jalur Bawah Tol	79
BAB 5 KESIMPULAN.....	81
5.1. Kesimpulan	81
5.1.1. Kondisi CPTED Rumah Korban Kriminalitas Taman Holis Indah 1 Blok G	81
5.1.2. Kondisi Ruas Jalan	83
5.2. Saran	85
 DAFTAR PUSTAKA.....	 19
LAMPIRAN.....	21

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Komplek Taman Holis Indah 1	2
Gambar 1.2 Zoning Blok-Blok Perumahan Taman Holis Indah 1	2
Gambar 1.3 Kerangka Penelitian	4
Gambar 2.1 Prinsip Dasar CPTED	6
Gambar 2.2 Prinsip <i>Surveillance</i>	8
Gambar 2.3 Prinsip <i>Access Control</i>	9
Gambar 2.4 Pagar Sebagai Elemen Pembatas Fisik.....	10
Gambar 2.5 Elemen Pembatas Psikologis.....	11
Gambar 2.6 Prinsip <i>Territorial Reinforcement</i>	11
Gambar 2.7 Prinsip <i>Maintenance</i>	12
Gambar 2.8 Pengukuran Tinggi Mata.....	15
Gambar 2.9 Jarak Antar Pupil (<i>Pupillary Distance</i>).....	16
Gambar 2.10 Pengukuran Tinggi Selangkang	17
Gambar 4.1 Zoning Sub-Blok G Komplek Taman Holis Indah 1	24
Gambar 4.2 Pemetaan Rumah-Rumah Korban Kriminalitas Blok G	25
Gambar 4.3 Tampilan Objek Studi G1-1	25
Gambar 4.4 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-1	26
Gambar 4.5 Tampilan Objek Studi G1-2	27
Gambar 4.6 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-2	28
Gambar 4.7 Tampilan Objek Studi G1-3	29
Gambar 4.8 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-3	30
Gambar 4.9 Tampilan Objek Studi G1-4	31
Gambar 4.10 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-4 (a).....	32
Gambar 4.11 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-4 (b)	32
Gambar 4.12 Tampilan Objek Studi G2-1 (a).....	33
Gambar 4.13 Tampilan Objek Studi G2-1 (b)	33
Gambar 4.14 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-1 (a).....	34
Gambar 4.15 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-1 (b)	34
Gambar 4.16 Tampilan Objek Studi G2-2 (a).....	35
Gambar 4.17 Tampilan Objek Studi G2-2 (b)	35
Gambar 4.18 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-2 (a).....	36
Gambar 4.19 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-2 (b)	36

Gambar 4.20 Tampilan Objek Studi G2-3 (a)	37
Gambar 4.21 Tampilan Objek Studi G2-3 (b)	37
Gambar 4.22 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-3.....	38
Gambar 4.23 Tampilan Objek Studi G2-4 (a)	39
Gambar 4.24 Tampilan Objek Studi G2-4 (b)	39
Gambar 4.25 Tampilan Objek Studi G2-4 (c)	39
Gambar 4.26 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-4.....	40
Gambar 4.27 Tampilan Objek Studi G4-1	41
Gambar 4.28 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-1	42
Gambar 4.29 Tampilan Objek Studi G4-2.....	43
Gambar 4.30 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-2 (a)	44
Gambar 4.31 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-2 (b)	44
Gambar 4.32 Tampilan Objek Studi G4-3.....	45
Gambar 4.33 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-3.....	46
Gambar 4.34 Tampilan Objek Studi G4-4.....	47
Gambar 4.35 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-4 (a)	48
Gambar 4.36 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-4 (b)	48
Gambar 4.37 Tampilan Objek Studi G4-5.....	49
Gambar 4.38 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-5.....	50
Gambar 4.39 Tampilan Objek Studi G4-6.....	51
Gambar 4.40 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-6.....	52
Gambar 4.41 Tampilan Objek Studi G4-7.....	52
Gambar 4.42 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-7 (a)	53
Gambar 4.43 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-7 (b)	53
Gambar 4.44 Tampilan Objek Studi G4-8.....	54
Gambar 4.45 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-8.....	55
Gambar 4.46 Tampilan Objek Studi G5-1	56
Gambar 4.47 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G5-1	57
Gambar 4.48 Tampilan Objek Studi G5-2.....	58
Gambar 4.49 Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G5-2.....	59
Gambar 4.50 Ruas Jalan G1	60
Gambar 4.51 Kondisi Akses Masuk Ruas Jalan G1 yang Ditutup Portal.....	61
Gambar 4.52 Akses Masuk Bagian Tengah Ruas Jalan G1.....	61
Gambar 4.53 Akses Masuk Ruas Jalan G1 yang Berdekatan dengan Blok H.....	62

Gambar 4.54 Pos Penjagaan Ruas Jalan G1	62
Gambar 4.55 Ruas Jalan G1-A	63
Gambar 4.56 Kondisi Ruas Jalan G1-A di Malam Hari	64
Gambar 4.57 Ruas Jalan G1-B.....	65
Gambar 4.58 Posisi Letak Taman Ruas Jalan G1	66
Gambar 4.59 Kondisi Ruas Jalan G1 Sebelah Taman	67
Gambar 4.60 Ruas Jalan G1-G2	68
Gambar 4.61 Kondisi Ruas Jalan G1-G2.....	69
Gambar 4.62 Kondisi Ruas Jalan G1-G2 di Malam Hari	70
Gambar 4.63 Ruas Jalan G2-G3	71
Gambar 4.64 Akses Masuk dari Arah Ruas Jalan G3-G4.....	72
Gambar 4.65 Pos Penjagaan Ruas Jalan G3-G4	72
Gambar 4.66 Kondisi Ruas Jalan G2-G3 di Malam Hari	73
Gambar 4.67 Ruas Jalan G3-G4	74
Gambar 4.68 Akses Masuk Arah Blok H	75
Gambar 4.69 Pos Penjagaan Ruas Jalan G3-G4	75
Gambar 4.70 Kondisi Ruas Jalan G3-G4 di Malam Hari	76
Gambar 4.71 Ruas Jalan G5.....	77
Gambar 4.72 Akses Masuk Ruas Jalan G5	78
Gambar 4.73 Kondisi Ruas Jalan G5 di Malam Hari.....	78
Gambar 4.74 Posisi Jalur Bawah Tol.....	79
Gambar 4.75 Jalur Bawah Tol (a).....	80
Gambar 4.76 Jalur Bawah Tol (b).....	80
Gambar 5.1 Pemetaan Kondisi CPTED pada Rumah-Rumah di Taman Holis Indah 1 Blok G	82
Gambar 5.2 Pembagian Ruas Jalan Taman Holis Indah 1 Blok G	83

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Tinggi Mata.....	15
Tabel 2.2 Data Tinggi Selangkang	17
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	20
Tabel 3.2 Contoh Tabel Pengecekan Rumah.....	21
Tabel 3.3 Contoh Tabel Pengecekan Pembatas Fisik	22
Tabel 3.4 Contoh Tabel Pengecekan Blok Jalan	22
Tabel 4.1 Jumlah Kasus Kriminalitas Taman Holis Indah 1 Selama 5 Tahun Terakhir	23
Tabel 4.2 Jumlah Kasus Kriminalitas Taman Holis Indah 1 Blok G Selama 5 Tahun Terakhir.....	24
Tabel 4.3 Checklist CPTED Objek Studi G1-1	26
Tabel 4.4 <i>Checklist</i> Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-1.....	27
Tabel 4.5 Checklist CPTED Objek Studi G1-2	28
Tabel 4.6 <i>Checklist</i> Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-2.....	29
Tabel 4.7 Checklist CPTED Objek Studi G1-3	30
Tabel 4.8 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-3	30
Tabel 4.9 Checklist CPTED Objek Studi G1-4	32
Tabel 4.10 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G1-4 (a).....	32
Tabel 4.11 Checklist CPTED Objek Studi G2-1	34
Tabel 4.12 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-1	34
Tabel 4.13 Checklist CPTED Objek Studi G2-2	35
Tabel 4.14 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-2	36
Tabel 4.15 Checklist CPTED Objek Studi G2-3	37
Tabel 4.16 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-3	38
Tabel 4.17 Checklist CPTED Objek Studi G2-4	40
Tabel 4.18 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G2-4	40
Tabel 4.19 Checklist CPTED Objek Studi G4-1	41
Tabel 4.20 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-1	42
Tabel 4.21 Checklist CPTED Objek Studi G4-2	43
Tabel 4.22 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-2	44
Tabel 4.23 Checklist CPTED Objek Studi G4-3	45
Tabel 4.24 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-3	46

Tabel 4.25 Checklist CPTED Objek Studi G4-4	48
Tabel 4.26 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-4.....	48
Tabel 4.27 Checklist CPTED Objek Studi G4-5	50
Tabel 4.28 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-5.....	50
Tabel 4.29 Checklist CPTED Objek Studi G4-6	51
Tabel 4.30 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-6.....	52
Tabel 4.31 Checklist CPTED Objek Studi G4-7	53
Tabel 4.32 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-7.....	54
Tabel 4.33 Checklist CPTED Objek Studi G4-8	55
Tabel 4.34 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G4-8.....	55
Tabel 4.35 Checklist CPTED Objek Studi G5-1	56
Tabel 4.36 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G5-1.....	57
Tabel 4.37 Checklist CPTED Objek Studi G5-2	58
Tabel 4.38 Checklist Analisis Pembatas Fisik Objek Studi G5-2.....	59
Tabel 4.39 Checklist Ruas Jalan G1-A	63
Tabel 4.40 Tabel Checklist Ruas Jalan G1-B	66
Tabel 4.41 Tabel Checklist Ruas Jalan G1-G2.....	68
Tabel 4.42 Tabel Checklist Ruas Jalan G2-G3.....	71
Tabel 4.43 Tabel Checklist Ruas Jalan G3-G4.....	74
Tabel 4.44 Tabel Checklist Ruas Jalan G5	77
Tabel 5.1 Rekap Kondisi Rumah Berdasarkan Prinsip Dasar CPTED	81
Tabel 5.2 Jumlah Kasus Per Ruas Jalan.....	83
Tabel 5.3 Rekap Kondisi Ruas Jalan Berdasarkan Prinsip Dasar CPTED.....	84

GLOSARIUM

Kriminalitas	hal-hal yang bersifat kriminal; perbuatan yang melanggar hukum pidana; kejahatan
Psikologis	berkenaan dengan psikologi; bersifat kejiwaan
Visibilitas	keadaan dapat dilihat dan diamati (terutama untuk keadaan cuaca, bendanya dapat dilihat dengan jelas pada jarak jauh); kejelasan
Vegetasi	kehidupan (dunia) tumbuh-tumbuhan atau (dunia) tanam-tanaman
Zona	daerah (dalam kota) dengan pembatasan khusus; kawasan

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Rumah sebagai tempat tinggal dan tempat untuk berlindung merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia. Mengingat fungsinya sebagai tempat untuk tinggal dan berlindung, seharusnya rumah tinggal dapat memberikan proteksi keamanan bagi sang pemilik rumah dan barang-barang di dalamnya.

Suatu rumah tinggal tentunya harus dirancang secara baik dengan memenuhi kaidah-kaidah yang ada sehingga dapat memberikan proteksi secara baik bagi penghuni dan barang-barang di dalamnya. Jika berbicara mengenai aspek ancaman kriminalitas, perancangan suatu rumah dapat mengacu pada konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED). Konsep ini pertama kali dicetuskan oleh Clarence Ray Jeffery pada tahun 1971 melalui bukunya yang berjudul serupa yaitu Crime Prevention Through Environmental Design.

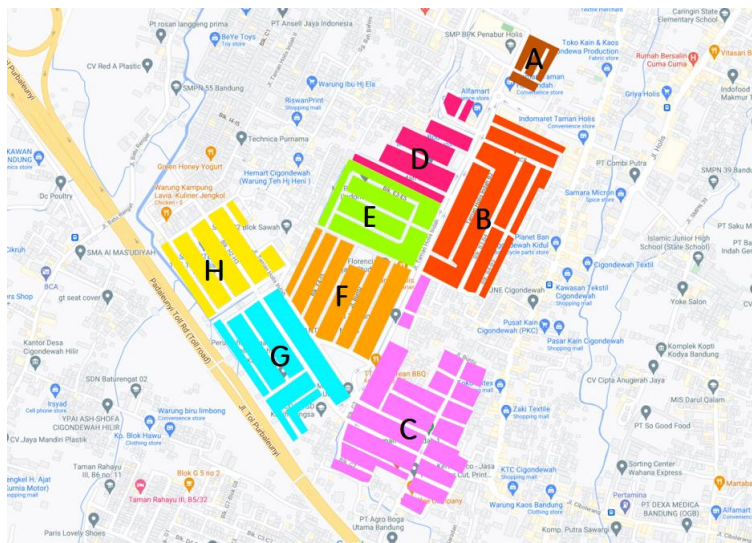
Kota Bandung merupakan salah satu kota di Indonesia yang memiliki tingkat kriminalitas cukup tinggi. Pada tahun 2015, tingkat kriminalitas Kota Bandung secara statistik merupakan kota dengan tingkat kriminalitas tertinggi di provinsi Jawa Barat. Jawa Barat sendiri menduduki peringkat ke 5 dari 34 untuk provinsi dengan tingkat kriminalitas tertinggi di Indonesia. Tindak kriminalitas yang banyak terjadi di Kota Bandung salah satunya ialah kasus pencurian yang juga seringkali terjadi pada rumah-rumah tinggal penduduk. Jika mengacu pada Badan Pusat Statistik Kota Bandung, kasus kriminalitas tersebut dari tahun ke tahun tidak mengalami penurunan yang signifikan dan cenderung berada pada angka yang konsisten.

Komplek perumahan Taman Holis Indah 1 merupakan suatu kompleks perumahan yang terletak di Kelurahan Cigondewah Rahayu, Kecamatan Bandung Kulon, Kota Bandung. Berdasarkan keterangan yang dikumpulkan dari para penjaga keamanan yang bertugas menjaga kompleks Taman Holis Indah 1 ini diketahui bahwa kasus tindak kriminalitas berupa pencurian paling banyak terjadi pada blok G dengan perbedaan jumlah kasus yang cukup signifikan dibandingkan dengan blok lainnya di kompleks tersebut. Penelitian mengambil tempat secara spesifik pada blok G dengan maksud agar dapat memperoleh sampel rumah-rumah korban yang lebih banyak sehingga analisis yang dilakukan dapat menghasilkan kesimpulan yang lebih akurat serta untuk mengetahui

penyebab banyaknya kasus kriminalitas yang terjadi di Taman Holis Indah 1 blok G ditinjau dari konsep CPTED.



Gambar 1.1 Kondisi Komplek Taman Holis Indah 1
Sumber : Google Street View



Gambar 1.2 Zoning Blok-Blok Perumahan Taman Holis Indah 1

1.2. Pertanyaan Penelitian

Bagaimana kondisi kompleks perumahan Taman Holis Indah 1 blok G Bandung ditinjau dari konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)?

1.3. Tujuan Penelitian

Mengkaji kompleks perumahan Taman Holis Indah 1 blok G Bandung ditinjau dari konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED).

1.4. Manfaat Penelitian

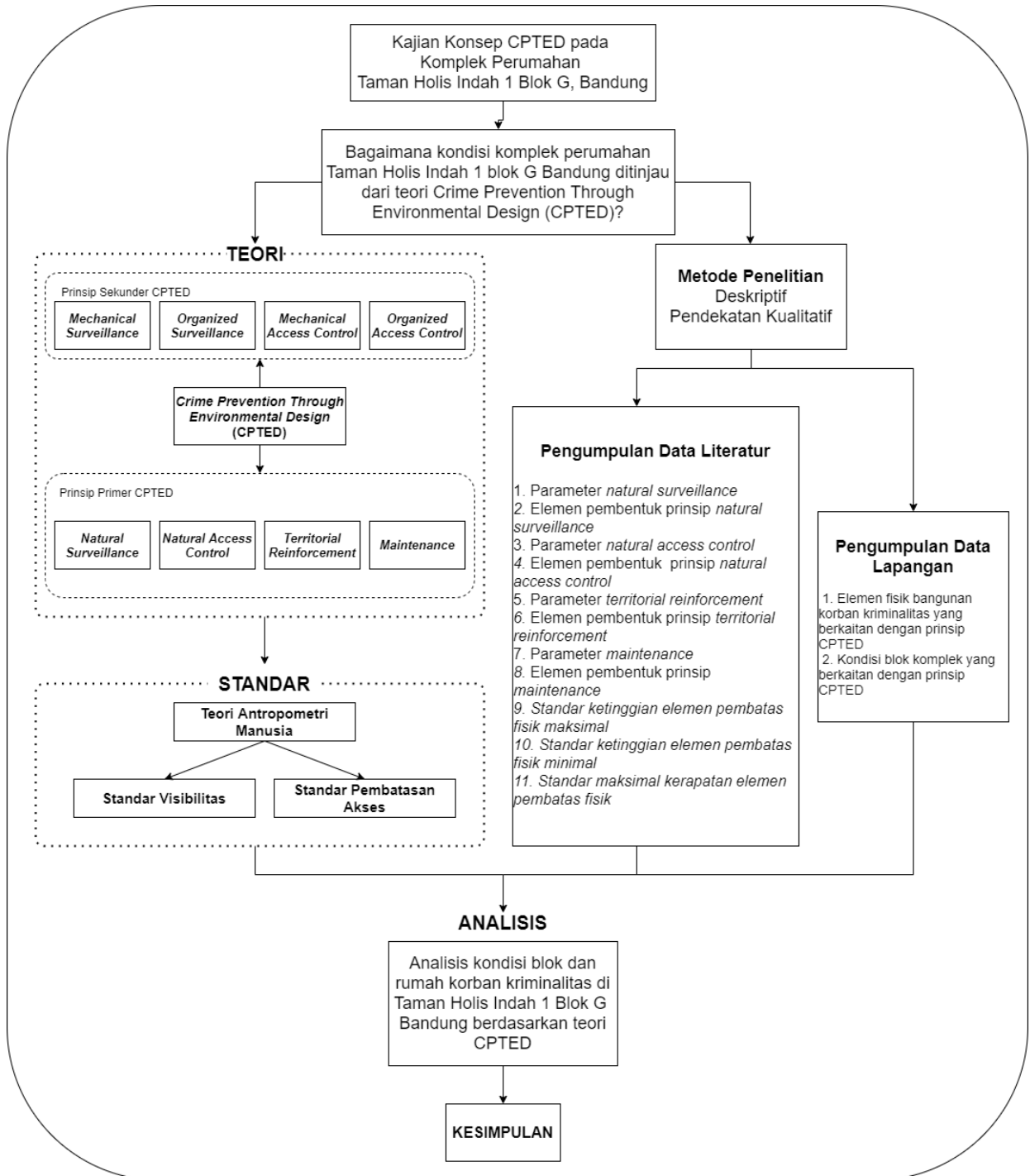
Penelitian ini bermanfaat untuk menambah pengetahuan mengenai kondisi kompleks perumahan Taman Holis Indah 1 blok G Bandung ditinjau dari konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) sehingga nantinya dapat digunakan sebagai bahan evaluasi untuk pengembang terkait untuk menciptakan rancangan perumahan yang lebih aman.

1.5. Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian dibatasi pada pembahasan sebagai berikut:

1. Lingkup pembahasan penelitian berfokus pada fungsi hunian blok G pada kompleks perumahan Taman Holis Indah 1 Bandung karena blok tersebut merupakan blok dengan kasus kriminalitas berupa kemalingan tertinggi.

1.6. Kerangka Penelitian



Gambar 1.3 Kerangka Penelitian