

SKRIPSI 50

**ANALISIS *FENG SHUI* BINTANG TERBANG
PADA HOTEL HARMONI, BATAM**



**NAMA : INDIRA JORDANIO
NPM : 2017420002**

PEMBIMBING: DEWI MARIANA, S.T., M.T.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4339/SK/BAN-
PT/Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN
Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019**

**BANDUNG
2021**

SKRIPSI 50

**ANALISIS *FENG SHUI* BINTANG TERBANG
PADA HOTEL HARMONI, BATAM**



**NAMA : INDIRA JORDANIO
NPM : 2017420002**

PEMBIMBING:

DEWI MARIANA, S.T., M.T.

PENGUJI :

DR. IR. HARTANTO BUDIYUWONO, M.T.

IR. HERMAN WILIANTO, M.S.P., Ph.D.

**UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

**Akreditasi Institusi Berdasarkan BAN Perguruan Tinggi No: 4339/SK/BAN-
PT/Akred/PT/XI/2017 dan Akreditasi Program Studi Berdasarkan BAN
Perguruan Tinggi No: 4501/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2019**

BANDUNG

2021

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI
(Declaration of Authorship)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Indira Jordanio
NPM : 2017420002
Alamat : Jl. Kelapa Gading no 28, Bukit Indah Sukajadi, Batam
Judul Skripsi : Analisis *Feng Shui* Bintang Terbang pada Hotel Harmoni,
Batam

Dengan ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Skripsi ini sepenuhnya adalah hasil karya saya pribadi dan di dalam proses penyusunannya telah tunduk dan menjunjung Kode Etik Penelitian yang berlaku secara umum maupun yang berlaku di lingkungan Universitas Katolik Parahyangan.
2. Jika dikemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa isi di dalam skripsi ini, baik sebagian maupun keseluruhan terdapat penyimpangan-penyimpangan dari Kode Etik Penelitian antara lain seperti tindakan merekayasa atau memalsukan data atau tindakan sejenisnya, tindakan plagiarisme atau autoplagarisme, maka saya bersedia menerima seluruh konsekuensi hukum sesuai ketentuan yang berlaku.

Bandung, 16 Juli 2021



Indira Jordanio

Abstrak

ANALISIS FENG SHUI BINTANG TERBANG PADA HOTEL HARMONI, BATAM

Oleh
Indira Jordanio
NPM: 2017420002

Hotel Harmoni dibangun pada tahun 1989 dan mulai beroperasi pada tahun 1992. Hotel bintang 4 ini berlokasi di Jl. Imam Bonjol, salah satu pusat bisnis kota Batam. Pada awal mula beroperasi, hotel ini termasuk salah satu hotel bisnis yang paling populer di Batam. Apalagi di tahun 1994 hingga tahun 2010, tingkat hunian hotel tersebut mencapai rata-rata 85% - 95%. Tetapi sejak tahun 2011, terjadi penurunan tingkat hunian menjadi sekitar 68%. Kemudian pada tahun 2019 hingga 2021 saat ini, tingkat hunian semakin menurun menjadi sekitar 8-15%.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teori yang digunakan dalam analisis adalah teori *feng shui* bintang terbang yang diperhitungkan secara 20 tahunan dan secara tahunan. Teori tersebut digunakan karena merupakan satu-satunya teori *feng shui* yang mempertimbangkan faktor waktu dalam analisisnya, sehingga dapat digunakan untuk menganalisis masalah penurunan tingkat hunian pada hotel yang mulai terjadi pada waktu tertentu. Dalam proses analisis menggunakan teori tersebut, digunakan juga teori *feng shui* lima elemen. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui analisis *feng shui* bintang terbang pada Hotel Harmoni, Batam.

Kesimpulan yang diperoleh adalah pengaruh dari bintang terbang 20 tahunan pada saat periode 8 lebih baik dibandingkan pada saat periode 7. Berdasarkan hasil analisis, pada periode 8 terdapat lebih banyak lantai yang lebih baik daripada saat periode 7. Hasil analisis bintang terbang secara tahunan menunjukkan bahwa energi yang paling baik secara keseluruhan adalah pada tahun 2007, 2009, 2011, dan 2012. Sedangkan tahun yang secara keseluruhan lebih buruk daripada tahun lainnya adalah pada tahun 2004-2006, dan 2013.

Dengan demikian, analisis menggunakan *feng shui* bintang terbang yang telah dilakukan secara 20 tahunan dan tahunan hingga tahap ini belum dapat menunjukkan penyebab terjadinya penurunan tingkat hunian pada tahun 2011. Penelitian ini dapat dilanjutkan menggunakan teori yang sama, yaitu teori bintang terbang namun dianalisis lebih lanjut secara bulanan, atau dapat dilakukan analisis menggunakan teori lainnya untuk menemukan penyebab penurunan tingkat hunian pada Hotel Harmoni, Batam.

Kata-kata kunci: *feng shui*, bintang terbang, penurunan tingkat hunian, hotel



Abstract

FLYING STAR FENG SHUI ANALYSIS ON HARMONI HOTEL IN BATAM CITY

by

**Indira Jordanio
NPM: 2017420002**

Harmoni Hotel was built in 1989 and started operating in 1992. This 4-star hotel is located on Imam Bonjol Street, one of the business centers in Batam City. At the beginning, this hotel was one of the most popular business hotels. Especially from 1994 to 2010, the hotel's occupancy rate reached an average of 85% - 95%. However, since the year 2011, there had been a decline in the occupancy rate, dropping to around 68%. Then, in the year 2019 to 2021, the occupancy rate had decreased further to around 8-15%.

This study used descriptive method with a qualitative approach. The theory used in the analysis was the flying star feng shui theory, which was calculated on a 20-years basis and annually. This theory was used because it is the only feng shui theory that considers time factor in its analysis, so it can be used to analyze the problem of decreasing occupancy rates in the hotel that began to occur at a certain time. In the theory's analysis process, the five-element feng shui theory was also used. The purpose of this study was to determine the feng shui analysis of flying stars at Harmoni Hotel, Batam.

The conclusion obtained was that the effect of 20-years flying stars during period 8 was better than in period 7. Based on the results of the analysis, period 8 had more floors that were better than period 7. The results of the annual flying stars analysis showed that overall, the years which had the best energy were in 2007, 2009, 2011, and 2012. While the worst years were in 2004-2006, and 2013.

Thus, the analysis using flying star feng shui theory which had been carried out on a 20-years basis and annually up to this stage had not been able to reveal the cause of occupancy rate decrease in the year 2011. This research may be continued using the same theory, namely the flying star theory analyzed monthly, or analyzing by using other theories which can be carried out to find the cause of the occupancy rate decrease at Harmoni Hotel, Batam.

Keywords: *feng shui, flying star, decrease in occupancy rate, hotel*



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur dipanjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunia-Nya, skripsi ini dapat penelitian diselesaikan dengan baik. Penelitian ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur, Universitas Parahyangan. Selama proses penelitian berlangsung, banyak bimbingan, arahan, dukungan, dan saran yang didapatkan. Untuk itu rasa terima kasih sedalam-dalamnya disampaikan kepada:

- Dosen pembimbing, Ibu Dewi Mariana, S.T., M.T., atas saran, pengarahan, dan masukan yang telah diberikan serta berbagai ilmu yang berharga.
- Dosen penguji, Bapak Dr. Ir. Hartanto Budi Yuwono, M.T., dan Bapak Ir. Herman Wilianto, M.S.P., Ph.D., atas masukan dan bimbingan yang diberikan.
- Ibu Wiraty, selaku manajer Hotel Harmoni yang telah memberikan izin untuk survei objek dan memberikan informasi yang dibutuhkan terkait Hotel Harmoni.
- Orang tua dan keluarga yang telah menyemangati dan mendoakan selama proses pengerjaan skripsi.
- Teman-teman seperjuangan Skripsi Arsitektur 50 yang telah saling menyemangati dalam proses penulisan skripsi.
- Semua pihak yang telah membantu dalam proses penelitian dan penulisan.

Akhir kata, semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, Juli 2021

Indira Jordanio



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	iii
PEDOMAN PENGGUNAAN SKRIPSI.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.6. Kerangka Penelitian.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Pengertian Hotel.....	5
2.2. Pengertian <i>Feng Shui</i>	5
2.3. Teori <i>Feng Shui</i>	6
2.3.1. Teori Lima Elemen dalam <i>Feng Shui</i>	6
2.3.2. Teori <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang (<i>Flying Stars</i>).....	7
2.3.3. <i>Feng Shui</i> Simbolik.....	11
a. Sepasang Singa.....	11
b. Kura-Kura.....	12
c. Naga.....	12
d. Phoenix.....	13
e. Macan.....	13
f. Pi Xiu.....	14
g. Kuda.....	15
h. Ikan Koi.....	15
i. Buah Nanas.....	16
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	11
3.1. Jenis Penelitian.....	17

3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	17
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.3.1. Observasi.....	17
3.3.2. Wawancara.....	17
3.3.3. Studi Pustaka.....	18
3.4. Teknik Analisis Data.....	18
BAB 4 HASIL PENGAMATAN	21
4.1. Sejarah Bangunan	21
4.2. Data Bangunan.....	21
4.3. <i>Feng Shui</i> Simbolik pada Hotel Harmoni, Batam.....	25
4.3.1. Patung Sepasang Singa.....	25
4.3.2. Hiasan Dinding Ikan Koi.....	26
4.3.3. Patung Kuda	27
4.3.4. Patung Berbentuk Nanas	28
BAB 5 ANALISIS.....	29
5.1. Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang 20 Tahunan	29
5.1.1. Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Periode 7	29
a. Lantai 1.....	29
b. Lantai 2.....	33
c. Lantai 3.....	37
d. Lantai Tipikal 5-9.....	41
e. Lantai 10.....	44
5.1.2. Analisis <i>Feng shui</i> Bintang Terbang Periode 8.....	47
a. Lantai 1.....	47
b. Lantai 2.....	55
c. Lantai 3.....	61
d. Lantai Tipikal 5-9.....	67
e. Lantai 10.....	70
5.1.3. Perbandingan Hasil Analisis Bintang Terbang pada Periode 7 dan Periode 8.....	74
a. Perbandingan Hasil Analisis pada Lantai 1 pada Periode 7 dan Periode 8.....	74
b. Perbandingan Hasil Analisis pada Lantai 2 pada Periode 7 dan Periode 8.....	74

c.	Perbandingan Hasil Analisis pada Lantai 3 pada Periode 7 dan Periode 8	75
d.	Perbandingan Hasil Analisis pada Lantai 5-9 pada Periode 7 dan Periode 8	76
e.	Perbandingan Hasil Analisis pada Lantai 10 pada Periode 7 dan Periode 8	77
5.2.	Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahunan pada Tahun 2004-2013	77
5.2.1.	Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahun 2004-2013 pada Lantai 1	78
a.	Tahun 2004	79
b.	Tahun 2005	80
c.	Tahun 2006	82
d.	Tahun 2007	84
e.	Tahun 2008	85
f.	Tahun 2009	87
g.	Tahun 2010	89
h.	Tahun 2011	91
i.	Tahun 2012	92
j.	Tahun 2013	94
5.2.2.	Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahun 2004-2013 pada Lantai 2	95
a.	Tahun 2004	95
b.	Tahun 2005	97
c.	Tahun 2006	98
d.	Tahun 2007	99
e.	Tahun 2008	100
f.	Tahun 2009	102
g.	Tahun 2010	103
h.	Tahun 2011	104
i.	Tahun 2012	105
j.	Tahun 2013	106
5.2.3.	Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahun 2004-2013 pada Lantai 3	107
a.	Tahun 2004	107

b. Tahun 2005.....	108
c. Tahun 2006.....	108
d. Tahun 2007.....	109
e. Tahun 2008.....	110
f. Tahun 2009.....	110
g. Tahun 2010.....	111
h. Tahun 2011.....	111
i. Tahun 2012.....	112
j. Tahun 2013.....	113
5.2.4. Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahun 2004-2013 pada Lantai 5-9	113
5.2.5. Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahun 2004-2013 pada Lantai 10.....	114
a. Tahun 2004.....	114
b. Tahun 2005.....	115
c. Tahun 2006.....	115
d. Tahun 2007.....	115
e. Tahun 2008.....	115
f. Tahun 2009.....	115
g. Tahun 2010.....	116
h. Tahun 2011.....	116
i. Tahun 2012.....	116
j. Tahun 2013.....	116

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN 117

6.1. Kesimpulan 117

6.1.1. Kesimpulan Analisis *Feng Shui* Bintang Terbang 20 Tahunan .. 117

a. Kesimpulan Perbandingan Bintang Terbang 20 Tahunan Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 1	117
b. Kesimpulan Perbandingan Bintang Terbang 20 Tahunan Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 2	117
c. Kesimpulan Perbandingan Bintang Terbang 20 Tahunan Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 3	118
d. Kesimpulan Perbandingan Bintang Terbang 20 Tahunan Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai Tipikal 5-9	119

e. Kesimpulan Perbandingan Bintang Terbang 20 Tahunan Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 10.....	119
6.1.2. Kesimpulan Analisis <i>Feng Shui</i> Bintang Terbang Tahunan pada Tahun 2004-2013	120
6.1.3. Kesimpulan Hasil Pengamatan <i>Feng Shui</i> Simbolik	120
6.2. Saran	121
GLOSSARIUM.....	123
DAFTAR PUSTAKA.....	125
LAMPIRAN.....	127



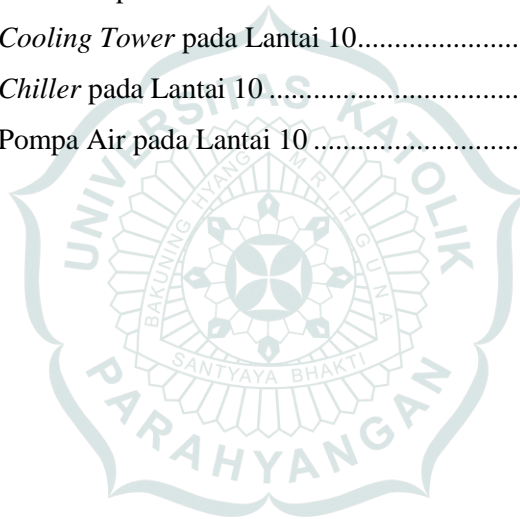


DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Hotel Harmoni, Batam.....	1
Gambar 1.2 Lokasi Hotel Harmoni, Batam	2
Gambar 1.3 Kerangka Penelitian.....	4
Gambar 2.1 Siklus Produktif Lima Elemen dalam <i>Feng Shui</i>	6
Gambar 2.2 Siklus Destruktif Lima Elemen dalam <i>Feng Shui</i>	7
Gambar 2.3 Kotak <i>Luo shu</i> dan Urutan Pengisian Angka pada Bintang Terbang....	8
Gambar 2.4 Bintang Terbang Tahunan Pada Tahun 2021.....	11
Gambar 2.5 Sepasang Singa Jantan dan Betina.....	11
Gambar 2.6 Patung Kura-Kura Sebagai Benda <i>Feng shui</i> Simbolik.....	12
Gambar 2.7 Patung Naga Sebagai Benda <i>Feng shui</i> Simbolik.....	13
Gambar 2.8 Patung Burung <i>Phoenix</i> Sebagai Benda <i>Feng shui</i> Simbolik	13
Gambar 2.9 Lukisan Harimau Menuruni Gunung	14
Gambar 2.10 Patung Pi Xiu.....	14
Gambar 2.11 Lukisan 9 Kuda yang Sedang Berlari	15
Gambar 2.12 Lukisan 9 Ikan Koi	15
Gambar 2.13 Buah Nanas Sebagai Benda <i>Feng shui</i> Simbolik.....	16
Gambar 4.1 Tapak Hotel Harmoni, Batam.....	22
Gambar 4.2 Gambar Kerja Denah Lantai 1	22
Gambar 4.3 Gambar Kerja Denah Lantai 2.....	23
Gambar 4.4 Gambar Kerja Denah Lantai 3	23
Gambar 4.5 Gambar Kerja Denah Lantai 5-9.....	24
Gambar 4.6 Gambar Kerja Denah Lantai 10.....	24
Gambar 4.7 Singa Jantan Pada Sisi Kanan Pintu Masuk Hotel.....	25
Gambar 4.8 Singa Betina Pada Sisi Kiri Pintu Masuk Hotel.....	25
Gambar 4.9 Sebuah Patung Singa Di Atas Pintu Masuk Utama Hotel	26
Gambar 4.10 Sebuah Patung Singa Pada Lantai 10 Hotel.....	26
Gambar 4.12 Hiasan Dinding 9 Ikan Koi	26
Gambar 4.13 Patung Kuda Pada Lobi Hotel Harmoni	27
Gambar 4.14 Patung Kuda Pada Lantai 1.....	27
Gambar 4.15 Patung Kuda Pada Lantai 2.....	27
Gambar 4.16 Patung Kuda Pada Lantai 10.....	28
Gambar 4.16 4 Buah Patung Nanas Pada Sisi Kiri Pintu Hotel.....	28

Gambar 4.17 4 Buah Patung Nanas Pada Sisi Kanan Pintu Hotel.....	28
Gambar 5.1 Bintang Terbang Pada Denah Lantai 1	29
Gambar 5.2 Bintang Terbang Pada Denah Lantai 2	33
Gambar 5.3 Bintang Terbang Pada Denah Lantai 3	37
Gambar 5.4 Bintang Terbang Pada Denah Tipikal Lantai 5-9.....	41
Gambar 5.5 Bintang Terbang Pada Denah Lantai 10	44
Gambar 5.6 Area Lounge Hotel pada Lantai 1	47
Gambar 5.7 Area Lobi Lift pada Lantai 1.....	48
Gambar 5.8 Area Pintu Masuk Utama	49
Gambar 5.9 Area Dalam Wine Club.....	49
Gambar 5.10 Restoran Borobudur	50
Gambar 5.11 Bagian Dapur Restoran Borobudur.....	50
Gambar 5.12 Koridor BOH Lantai 1	51
Gambar 5.13 Ruang Penyimpanan Laundry.....	51
Gambar 5.14 Bar Viinrich.....	51
Gambar 5.15 Ruang <i>Meeting</i> Sewa.....	51
Gambar 5.16 Area Pintu Masuk Belakang Hotel.....	52
Gambar 5.17 Area Pintu Masuk Noname Cafe.....	53
Gambar 5.18 Area Resepsionis Hotel	53
Gambar 5.19 Toko Retail Fersado Line.....	54
Gambar 5.20 Lobi Lift pada Lantai 2	55
Gambar 5.21 Business Center.....	55
Gambar 5.22 Tangga Lobi dan Pintu Masuk Restoran Kurino Ya	56
Gambar 5.23 Pintu Masuk Restoran Yakiniku Don	57
Gambar 5.24 Kantor HRD	57
Gambar 5.25 Area Koridor BOH Lantai 2.....	58
Gambar 5.26 Mushola Staff	58
Gambar 5.27 Kantin Staff	58
Gambar 5.28 Area Gudang	59
Gambar 5.29 Kantor Pengelola Hotel	59
Gambar 5.30 Area Depan Giri Loka Spa.....	59
Gambar 5.31 Ruang Spa pada Giri Loka Spa	60
Gambar 5.32 Bagian Belakang <i>Function Room</i>	60
Gambar 5.33 Area Panggung pada Function Room.....	60

Gambar 5.34 Lobi Lift pada Lantai 3	62
Gambar 5.35 Koridor Hotel.....	62
Gambar 5.36 Koridor Hotel.....	63
Gambar 5.37 Interior Kamar Hotel.....	63
Gambar 5.38 Ruang Loker	65
Gambar 5.39 Ruang Gym.....	65
Gambar 5.40 <i>Aerobic Center</i>	66
Gambar 5.41 Sofa Merah pada Kamar Hotel	67
Gambar 5.42 Lobi Lift pada Lantai 5	67
Gambar 5.43 Koridor Hotel pada Lantai 5	69
Gambar 5.44 Lobi Lift pada Lantai 10	70
Gambar 5.45 <i>Ballroom</i> pada Lantai 10.....	70
Gambar 5.46 <i>Cooling Tower</i> pada Lantai 10.....	71
Gambar 5.47 <i>Chiller</i> pada Lantai 10	72
Gambar 5.48 Pompa Air pada Lantai 10	72





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lima Elemen dan Representasi Masing-Masing Elemen	7
Tabel 2.2 Klasifikasi Periode pada Siklus 180 Tahun	8
Tabel 2.3 Atribut dari Setiap Elemen	9
Tabel 2.4 Sifat Asli Tiap Bintang	9
Tabel 2.5 Perubahan Energi Bintang pada Setiap Periode	10
Tabel 5.1 Hasil Analisis Lantai 1 Periode 7	32
Tabel 5.2 Hasil Analisis Lantai 2 Periode 7	36
Tabel 5.3 Hasil Analisis Lantai 3 Periode 7	40
Tabel 5.4 Hasil Analisis Lantai 5-9 Periode 7	43
Tabel 5.5 Hasil Analisis Lantai 10 Periode 7	47
Tabel 5.6 Hasil Analisis Lantai 1 Periode 8	54
Tabel 5.7 Hasil Analisis Lantai 2 Periode 8	61
Tabel 5.8 Hasil Analisis Lantai 3 Periode 8	66
Tabel 5.9 Hasil Analisis Lantai 5-9 Periode 8	69
Tabel 5.10 Hasil Analisis Lantai 10 Periode 8	73
Tabel 5.11 Perbandingan Hasil Analisis Lantai 1 pada Periode 7 dan Periode 8...	74
Tabel 5.12 Perbandingan Hasil Analisis Lantai 2 pada Periode 7 dan Periode 8...	74
Tabel 5.13 Perbandingan Hasil Analisis Lantai 3 pada Periode 7 dan Periode 8...	75
Tabel 5.14 Perbandingan Hasil Analisis Lantai 5-9 pada Periode 7 dan Periode 8	76
Tabel 5.15 Perbandingan Hasil Analisis Lantai 10 pada Periode 7 dan Periode 8	77
Tabel 5.16 Analisis Bintang Terbang Periode 8 Tahun 2004-2013 pada Lantai 1	78
Tabel 5.17 Analisis Bintang Terbang Periode 8 Tahun 2004-2013 pada Lantai 2	95
Tabel 5.18 Analisis Bintang Terbang Periode 8 Tahun 2004-2013 pada Lantai 3107	
Tabel 5.19 Analisis Bintang Terbang Periode 8 Tahun 2004-2013 pada Lantai 5-9	
.....	113
Tabel 5.20 Analisis Bintang Terbang Periode 8 Tahun 2004-2013 pada Lantai 10	
.....	114
Tabel 6.1 Kesimpulan Hasil Analisis Bintang Terbang Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 1	117
Tabel 6.2 Kesimpulan Hasil Analisis Bintang Terbang Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 2	117

Tabel 6.3 Kesimpulan Hasil Analisis Bintang Terbang Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 3	118
Tabel 6.4 Kesimpulan Hasil Analisis Bintang Terbang Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai Tipikal 5-9	119
Tabel 6.5 Kesimpulan Hasil Analisis Bintang Terbang Periode 7 dan Periode 8 pada Lantai 10	119
Tabel 6.6 Jumlah Sektor Gabungan Seluruh Lantai.....	120
Tabel 6.7 Elemen yang Dapat Menetralkan Sektor Buruk	121



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Peta Bintang Terbang Periode 7.....	122
Lampiran 2 : Peta Bintang Terbang Periode 8.....	122





BAB I

PENDAHULUAN

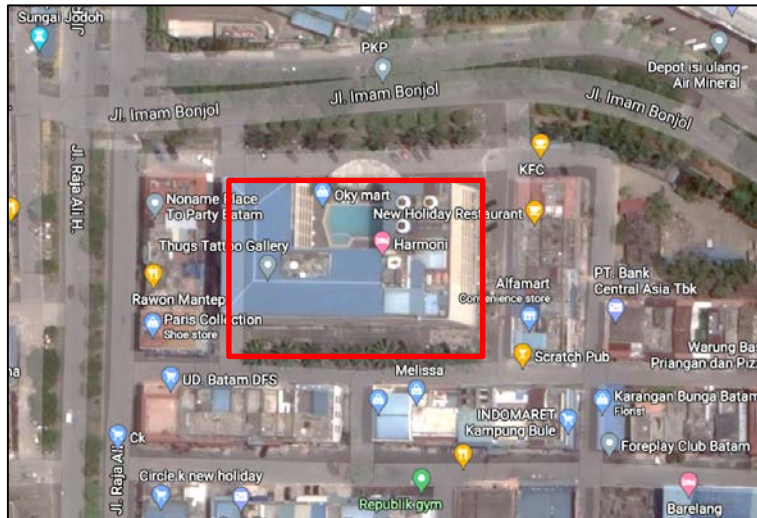
1.1. Latar Belakang

Kota Batam merupakan sebuah kota yang berada di Provinsi Kepulauan Riau yang letaknya sangat strategis karena berada di jalur pelayaran internasional, dan berbatasan dengan Singapura dan Malaysia. Pertumbuhan ekonomi Kota Batam yang lebih tinggi dibandingkan dengan laju pertumbuhan ekonomi nasional menjadikan wilayah ini andalan bagi pemacu pertumbuhan ekonomi secara nasional maupun bagi Provinsi Kepulauan Riau. Kota ini juga terkenal sebagai kota destinasi wisata kuliner dan belanja yang menarik bagi wisatawan mancanegara dan nusantara yang mempunyai potensi besar untuk dikembangkan.

Pada awal pembangunan, kota ini hanya dihuni sekitar 6.000 penduduk dan dalam tempo 40 tahun, penduduk bertumbuh 158 kali lipat. Meningkatnya jumlah penduduk ini dimanfaatkan oleh berbagai pihak untuk membangun fasilitas umum, termasuk hotel. Hotel merupakan salah satu penunjang dari sebuah kota yang menampung kegiatan bisnis dan pariwisata. Salah satunya adalah Hotel Harmoni Batam, yang telah dibangun pada tahun 1989 dan mulai beroperasi pada tahun 1992. Hotel bintang 4 ini berada di salah satu pusat bisnis di Batam, yaitu Nagoya. Hotel ini menghadap langsung ke Jalan Imam Bonjol, serta dikelilingi berbagai tempat makan, pub, dan juga area perbelanjaan.



Gambar 1.1 Hotel Harmoni, Batam
Sumber: trip.com, 2021



Gambar 1.2 Lokasi Hotel Harmoni, Batam
 Sumber: *Google Maps*, 2021

Pada awal mula beroperasi, Hotel Harmoni termasuk salah satu hotel bisnis yang populer serta memiliki tingkat hunian yang tinggi. Letaknya yang dekat terhadap berbagai fasilitas dan pusat perbelanjaan menjadikan hotel tersebut berada di lokasi yang strategis.

Menurut Ibu Wiraty selaku manajer dari Hotel Harmoni pada tahun 1994 hingga tahun 2010, tingkat hunian hotel tersebut mencapai rata-rata 85% - 95%. Tetapi sejak tahun 2011, terjadi penurunan tingkat hunian pada hotel menjadi sekitar 68%. Pada tahun 2019 hingga tahun 2021 saat ini, tingkat hunian semakin menurun lagi. Menurut manajer hotel, hal ini dipengaruhi juga oleh pandemi Covid 19.

Keberhasilan bangunan komersil seringkali dihubungkan dengan teori *feng shui*. Penurunan tingkat hunian seiring berjalannya waktu membuat dipertimbangkannya analisis secara spesifik pendekatan *feng shui* bintang terbang untuk menganalisis fenomena yang terjadi pada hotel ini. Pendekatan *feng shui* bintang terbang merupakan pendekatan satu-satunya dalam *feng shui* yang menggunakan dimensi waktu untuk analisis.

1.2. Pertanyaan Penelitian

Bagaimana analisis *feng shui* bintang terbang pada Hotel Harmoni, Batam?

1.3. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis *feng shui* bintang terbang pada Hotel Harmoni, Batam.

1.4. Manfaat Penelitian

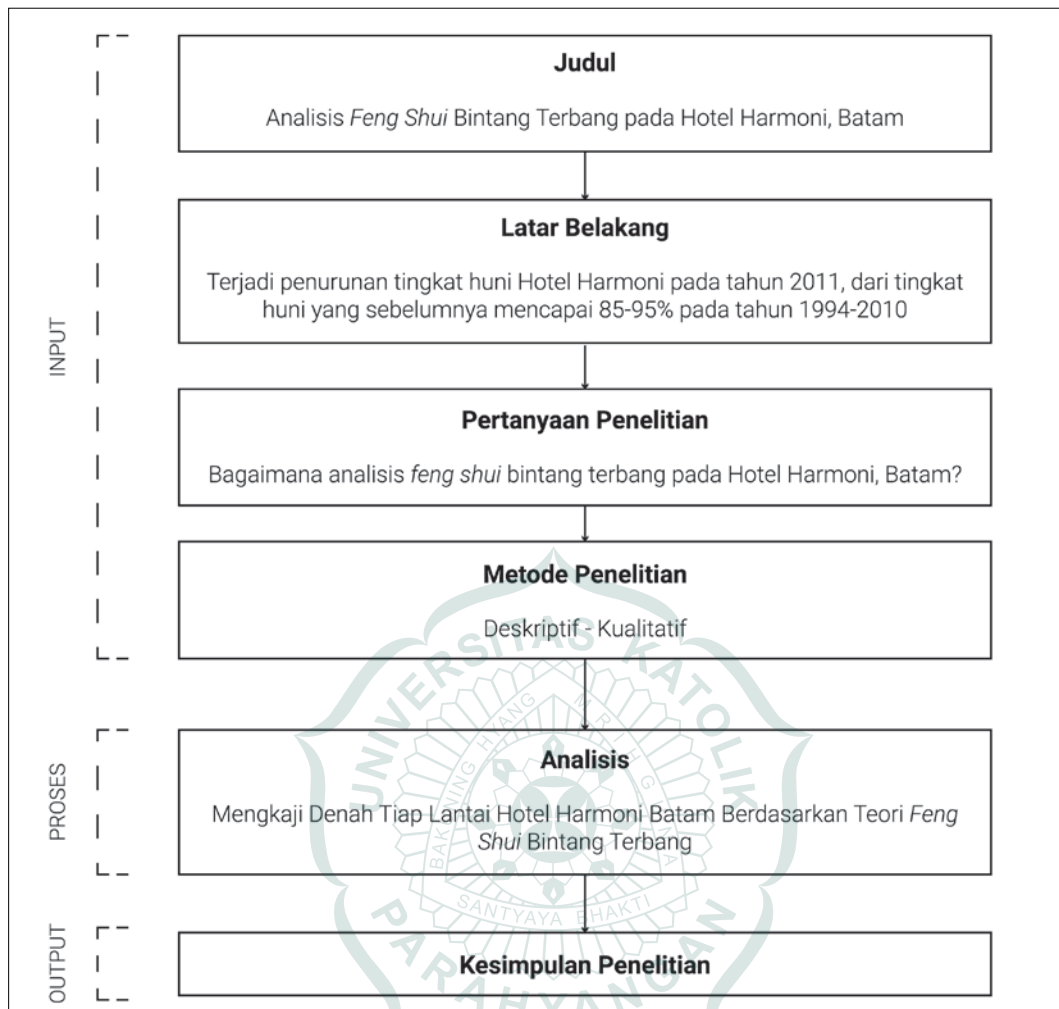
Hasil penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat untuk:

1. Pengelola hotel, untuk dapat mengetahui sektor baik dan buruk pada hotel, hasil analisis tiap sektor pada periode 7 dan periode 8, serta cara mengharmoniskan sektor buruk yang terdapat pada Hotel Harmoni Batam;
2. Mahasiswa, dapat meningkatkan pemahaman mengenai teori Bintang Terbang dalam *feng shui* terhadap bangunan hotel; dan
3. Arsitek, untuk menambah pemahaman dalam merancang hotel dengan menggunakan pendekatan *feng shui* yang baik dan memperhatikan penataan ruang terhadap lingkungannya agar tercipta bangunan yang harmonis.

1.5. Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian mencakup semua sektor pada tiap lantai Hotel Harmoni Batam, pada periode 7 (tahun 1984-2003) dan periode 8 (tahun 2004-2023).

1.6. Kerangka Penelitian



Gambar 1.3 Kerangka Penelitian