

BAB 10

KESIMPULAN

Bab ini merupakan jawaban dari pertanyaan penelitian dari studi penelitian yang dilakukan, kesimpulan yang diambil untuk menjawab pertanyaan penelitian yaitu:

1. Apa saja faktor yang menjadi kendala Terminal Bus terhadap persyaratan TOD Multi-level di Kawasan Leuwipanjang?

- Tipe Akses

Akses pada Terminal Leuwipanjang menerapkan tipe *single-level*, sehingga kehadiran kereta api cepat dan LRT di Kota Bandung yang menggunakan akses *multi-level* tidak terintegrasi secara optimal dengan Kawasan Leuwipanjang.

- Tipe Bangunan

Bangunan-bangunan pada Kawasan Leuwipanjang secara merata bertipe *low-rise*. Dengan jumlah lantai bangunan yang rendah, menyebabkan keterbatasan lahan karena pemanfaatannya yang tidak efisien yang berimbas pada penyediaan infrastruktur-infrastuktur pendukung sarana transportasi baru.

- Sistem Fungsi

Sistem hubungan antar fungsi bangunan di sekitar kawasan tidak terkelompok dengan baik. Dengan banyaknya fungsi yang tumpang tindih berimplikasi menghambat percepatan akses dan sirkulasi di sekitar kawasan Leuwipanjang.

2. Apa saja kriteria konsep Terminal Bus yang dapat mengakomodasi TOD Multi-level di Kawasan Leuwipanjang?

- Konsep Tipe Akses

Menyediakan akses *multi-level*, sehingga kehadiran kereta api cepat dan LRT di Kota Bandung yang menggunakan akses *multi-level* dapat terintegrasi secara optimal dengan Kawasan Leuwipanjang.

- Konsep Tipe Bangunan

Mendirikan bangunan-bangunan bertipe *medium-rise* dan *high-rise* di Kawasan Leuwipanjang sebagai upaya menambahkan jumlah lantai yang dapat membebaskan lahan untuk kebutuhan lain.

- Konsep Sistem Fungsi
Menghubungkan fungsi antar bangunan di dalam kawasan ke dalam beberapa kelompok berupa *cluster*.

3. Bagaimana mewujudkan konsep Terminal Bus yang dapat mengakomodasi TOD Multi-level di Kawasan Leuwipanjang?

- Implementasi Konsep Tipe Akses
Menerapkan tipe akses *multi-level*, berupa jembatan dan akses pada lantai 2 atau lantai 3 bangunan, sehingga dapat terhubung secara langsung dengan infrastruktur yang menggunakan tipe akses *multi-level*, seperti LRT, Jalan Layang, ataupun Kereta Gantung.
- Implementasi Konsep Tipe Bangunan
Menerapkan tipe bangunan *medium-rise* dan *high-rise* di Kawasan Leuwipanjang. Dengan penambahan jumlah tingkat pada lantai bangunan di kawasan, dapat membebaskan lahan untuk dijadikan infrastruktur dan fungsi-fungsi pendukung lain di dalam kawasan.
- Implementasi Konsep Fungsi
Menerapkan Konsep Sistem hubungan antar fungsi bangunan di kawasan Leuwipanjang agar dapat mengurai penumpukan kegiatan maupun kendaraan di titik-titik yang dapat menghambat percepatan.

Hasil akhir dari temuan penelitian ini mencapai pedoman dan simulasi perencanaan blok pada Terminal Bus dalam menyikapi *TOD* bertipe *multi-level* di dalam Kawasan. Hasil dari penelitian ini masih dapat dikembangkan lagi untuk penelitian lanjutan di masa yang akan datang sebagai pertimbangan dalam menghasilkan desain permodelan kawasan *TOD Multi-Level*.

DAFTAR PUSTAKA

- Blow, Christopher J. 2005. *Transport Terminals and Modal Interchanges: Planning and Design*. Oxford: Architectural Press.
- Braswell, Allen Daniel II. 2013. *Transit-Oriented Development: An Urban Design Assessment of Transit Stations in Atlanta*. Faculty of the School of City and Regional Planning Georgia Institute of Technology.
- Calthorpe, Peter. 1993. *The Next American Metropolis: Ecology, Community, and The American Dream*. Princeton Architectural Press, New York.
- Carlton, Ian. 2007. *Histories of Transit-Oriented Development: Perspectives on the Development of the TOD Concept Real Estate and Transit, Urban and Social Movements, Concept Protagonist*, Institute of Urban and Regional Development University of California, Berkeley.
- Chan, Ngai Weng, Akihiro Nakamura, Hidefumi Imura. 2016. *Sustainable Urban Development Textbook: Transit Oriented Development*. Water Watch Penang.
- Chiara, Joseph De, Julius Panero, Zelnik Martin. *Time-Saver Standard for Interior Design and Space Planning*. New York : McGraw-Hill, Inc.
- Ching, Francis D.K. 1996. *Architecture: Form, Space, and Order*. New York : Van Nostrand Reinhold Company.
- Davies, R. (2015). Industry 4.0 Digitalisation for productivity and growth.
[http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/BRIE/2015/568337/EPRS_BRI\(2015\)568337_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/BRIE/2015/568337/EPRS_BRI(2015)568337_EN.pdf)

- Ditmarr, Hank, Gloria Ohland. 2004. *The New Transit Town: Best Practices in Transit-Oriented Development*. Island Press, Washington.
- Farrelly, Lorraine. 2007. *The Fundamentals of Architecture*. AVA Publishing, UK.
- H. Prasetyo, and W. Sutopo, "Industri 4.0: Telaah Klasifikasi Aspek dan Arah Perkembangan Riset," *J@ti Undip : Jurnal Teknik Industri*, vol. 13, no. 1, pp. 17-26, Mar. 2018.
- Habraken, N. J., & Teicher, J. 2000. *The Structure of the Ordinary: Form and Control in the Built Environment*. Cambridge, Mass: MIT Press.
- Holmes, Joe, James van Hemmert, 2008. Transit-Oriented Development. *Sustainable Community Development Code. Research Monologue Series: Urban Form, Transportation*. The Rocky Mountain Land Use Institute (RMLUI)
- Institute for Transportation and Development Policy*. 2017. *TOD Standard*. New York. *ITDP*
- Klee, Paul. 1961. *Notebooks Volume 1: The Thinking Eye*. Lund Humphries, London.
- Kostof, Spiro. (1991). *The City Shaped, Urban Pattern and Meaning Through History*. London: Thames and Hudson.
- Leupen, Bernard. 1997. *Design and Analysis*. Van Nostrand Reinhold, 115 Fifth Avenue, New York, USA.
- Littlefield, David, Pamela Buxton. 2008. *Metric Handbook: Planning and Design Data*, Third Edition.
- Lynch, Kevin. 1962. *Site Planning*. Cambridge, MA : M.I.T. Press

- Monzón, Andrés, Sara Hernández, Floridea Di Ciommo. 2016. Efficient Urban Interchanges: The City-HUB Model. *Transport Research Procedia* 14 (2016) 1124 – 1133.
- Morlok, Edward K. 1978. *Introduction to Transportation Engineering and Planning*. McGraw-Hill Kogakusha.
- Neufert, Ernst. 2002. *Data Arsitek*.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia no 40. 2015. *Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal Penumpang Angkutan Jalan*.
- Rauf, Nurhayati. 2002. *Penerapan Quality Function Deployment Dalam Meningkatkan Kualitas Pelayanan Terminal Angkutan Umum: Studi Kasus Pada Terminal Angkutan Umum Sungguminasa - Gowa*. Tesis Pascasarjana Teknik Industri ITS Surabaya.
- Schulz, Christian Norberg. 1965. *Intentions in Architecture*. MIT Press: Cambridge, Mass.
- Singh, Yamini Jain. 2015. Measuring Transit-Oriented Development (TOD) at Regional and Local Scales – A Planning Support Tool. Dissertation, University of Twente.
- Still, Tom. 2002. Transit-Oriented Development: Reshaping America's Metropolitan Landscape. *On Common Ground*.

