

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pemaparan hasil penelitian yang telah diperoleh, berikut merupakan kesimpulan atas hasil penelitian, yaitu:

1. Pergerakan harga saham sebelum dan sesudah pengumuman rencana pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City pada periode 6 Agustus 2014 sampai 3 September 2014 memiliki kondisi yang stabil. Investor memberikan respon *wait and see* baik sebelum maupun sesudah Pengumuman Rencana Pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City.
2. Pergerakan harga saham PT MNC Land Tbk pada periode 6 Agustus 2014 sampai 3 September 2014 menunjukkan tidak terdapat perbedaan *abnormal return* yang signifikan antara sebelum dan sesudah Pengumuman Rencana Pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa pergerakan harga saham yang meningkat memberikan abnormal return. Namun, antara sebelum dan sesudah Pengumuman Rencana Pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City tidak memberikan perbedaan yang signifikan.
3. Perdagangan saham PT MNC Land Tbk pada periode 6 Agustus 2014 sampai 3 September 2014 menunjukkan tidak terdapat perbedaan *trading volume activity* yang signifikan antara sebelum dan sesudah Pengumuman Rencana Pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa pengumuman terkait rencana pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City memicu investor untuk bertransaksi saham PT MNC Land Tbk. Namun, tidak meningkatkan *trading volume activity*
4. Hasil penelitian perilaku investor dalam menyikapi persiapan pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City pada periode 2015 sampai 2019 menggambarkan bahwa terdapat perilaku investor yang berbeda-beda. Pengelompokkan perilaku investor pada penelitian ini digolongkan menjadi dua, yaitu *wait and see* dan perilaku investor yang memberikan reaksi baik yang bersifat positif maupun negatif. Sikap *wait and see*

tercermin pada saat pengumuman kerjasama PT MNC Land Tbk dengan Korea Land and Housing dan pengumuman *rebranding* dari Lido Lake Resort & Conference menjadi Lido Lake Resort by MNC Hotel. Selanjutnya, investor mencerminkan reaksi positif pada pengumuman penandatanganan *Engineering, Procurement and Construction (EPC) Framework Agreement* China Metallurgical Corporation (MCC) Group, pengumuman penandatanganan *Memorandum of Understanding (MoU)* dengan PT Posco E&C Indonesia, dan pengumuman penandatanganan yang dilakukan oleh PT MNC Land Tbk dengan Trump Hotel Collection. Sedangkan, investor mencerminkan reaksi negatif pada pengumuman *technical meeting* yang dilakukan dengan Eric Trump dan Ernie Els di kawasan Lido, pengumuman penandatanganan *Memorandum of Understanding (MoU)* yang dilakukan PT MNC Land Tbk dengan Korea Agency for Infrastructure Technology Advancement (KAIA) dan INDAKO, pengumuman penandatanganan *Memorandum of Understanding (MoU)* terkait hibah dan pinjam pakai lahan di daerah Lido, Jawa Barat dengan Badan Narkotika Nasional Republik Indonesia (BNNRI), dan pengumuman kunjungan Donald Trump Jr. ke PT MNC Land Tbk.

5. Pergerakan harga saham sebelum dan sesudah pengumuman pembangunan tahap satu KEK Pariwisata MNC Lido City pada periode 21 Januari sampai 1 Maret 2021 menunjukkan perbedaan yang sangat signifikan. Dengan demikian, sebelum adanya pengumuman, investor memberikan respon *wait and see*. Namun, sesudah adanya Pengumuman Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata MNC Lido City, investor memberikan reaksi positif.
6. Pergerakan harga saham PT MNC Land Tbk pada periode 21 Januari sampai 1 Maret 2021 menunjukkan tidak terdapat perbedaan *abnormal return* yang signifikan antara sebelum dan sesudah Pengumuman Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata MNC Lido City. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa pergerakan harga saham yang meningkat memberikan *abnormal return*. Namun, antara sebelum dan

sesudah Pengumuman Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata tidak memberikan perbedaan yang signifikan.

7. Perdagangan saham PT MNC Land Tbk pada periode 21 Januari sampai 1 Maret 2021 menunjukkan terdapat perbedaan *trading volume activity* yang signifikan antara sebelum dan sesudah Pengumuman Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata MNC Lido City. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa Pengumuman Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata MNC Lido City dapat memicu mendapat respon investor untuk bertransaksi saham PT MNC Land Tbk sehingga meningkatkan *trading volume activity*.
8. Berdasarkan *Belief-Adjustment Theory*, sederetan pengumuman terkait Pengumuman Rencana, Persiapan dan Pembangunan Tahap Satu KEK Pariwisata MNC Lido City tergolong ke dalam *No-Order Effect* karena setiap berita positif terkait KEK Pariwisata MNC Lido City sejak tahun 2014 sampai 2021 selalu diiringi dengan berita positif lainnya yang menggambarkan *progress* dalam mewujudkan KEK Pariwisata MNC Lido City.

5.2 Saran

1. Bagi perusahaan dapat memperhatikan reaksi positif dari investor sehubungan dengan pembangunan KEK Pariwisata MNC Lido City yang akan dilakukan untuk menarik minat investor sehingga dapat meningkatkan *trading volume activity* saham PT MNC Land Tbk.
2. Bagi pemerintah khususnya Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif dapat menilai bagaimana prospek pembangunan KEK Pariwisata yang akan dilakukan berikutnya serta memahami perilaku investor dalam berinvestasi pada proyek KEK Pariwisata MNC Lido City.

DAFTAR PUSTAKA

Sumber buku dan jurnal :

- Adhita, Krisna Kadek dan I Made Pradana Adiputra. (2020). Analisis Perbedaan Abnormal Return, Trading Volume Activity, Dan Security Return Variability Pada Perusahaan LQ45 Pra dan Pasca Pengumuman Kabinet Indonesia Maju Periode 2019-2024. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, volume 11, 299-309.
- Amalya, Neneng Tita. (2018). Pengaruh Return On Asset, Return On Equity, Net Profit Margin, Dan Debt to Equity Ratio Terhadap Harga Saham. *Jurnal Sekuritas*, volume 1, 157-181.
- Berenson, Mark L., David M. Levine, and Kathryn A. Szabat. (2015). *Basic Business Statistics: Concepts and Applications 13th Edition*. New Jersey: Pearson
- Choirina, Frisca Dewi. (2017). *#YukBelajarSaham untuk Pemula*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo
- Fahmi, I. (2015). *Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Bandung: Alfabeta.
- Hartono, Jogiyanto. (2004). *How, Why, and When Investors Revise their Beliefs to Company Information and Their Implications to Firm's Announcement Policy*. Yogyakarta: ANDI
- Hartono, Jogiyanto. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: BPFY Yogyakarta.
- Lindya, Kusuma R., Hadi Sumarsono, dan Adi Santoso. (2020). Dampak Pemindahan Ibukota Baru Tahun 2019 terhadap *Abnormal Return* dan *Trading*. *ISOQUANT: Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi*, volume 4, 240-251.
- Rahayu, Tri N. dan Masdar Masud. (2019). Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Nilai Tukar Rupiah Dan Volume Perdagangan Saham Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Ilmu Ekonomi*, volume 2, 35-46.
- Sekaran, Uma and Roger Bougie. (2016). *Research Methods for Business: A Skill-Building Approach Seventh Edition*. United Kingdom: John Wiley & Sons Ltd.
- Suganda, Tarsisius Renald. (2018). *Event Study: Teori dan Pembahasan Reaksi Pasar Modal Indonesia*. Malang: CV Seribu Bintang.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

- Tandelilin, E. (2010). *Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: Kanisius.
- Veny. (2019). Pengaruh Informasi Keuangan dan Aksi Korporasi Terhadap Harga Saham Perusahaan Industri Dasar Dan Kimia Tahun 2015-2017. *Jurnal Akuntansi Bisnis*, volume 12, 172-187.
- Wibawa, I Gede Andika S. dan Ni Putu S. Suryantini. (2019). Perbedaan Abnormal Return dan Trading Volume Activity Sebelum Dan Sesudah Pengumuman Right Issue di BEI. *E-Jurnal Manajemen*, volume 8, 2381-2408.
- Wulandari, Ade Indah dan Ida Bagus Badjra. (2019). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan LQ-45 Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *E-Jurnal Manajemen*, volume 8, 5722-5740.
- _____, (2015). Annual Report “Growing Fast To Be The Best”. <https://www.mncland.com/annualreport> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.12 WIB
- _____, (2016). Annual Report “Moving Forward to World Class”. <https://www.mncland.com/annualreport> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.14 WIB
- _____, (2017). Annual Report “Redefining Tomorrow”. <https://www.mncland.com/annualreport> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.15 WIB
- _____, (2018). Annual Report “Achieving World-Class”. <https://www.mncland.com/annualreport> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.17 WIB
- _____, (2019). Annual Report “Building The Legacy”. <https://www.mncland.com/annualreport> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.20 WIB

Sumber Internet:

- Bursa Efek Indonesia. (2021). <https://www.idx.co.id> diakses pada 1 April 2021 pukul 21.00 WIB
- Kawasan Ekonomi Khusus. (2021). <https://kek.go.id/> diakses pada 28 Maret 2021 pukul 19.30 WIB
- Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia. (2021). <https://www.kemenparekraf.go.id/> diakses pada 28 Maret 2021 pukul 20.00 WIB
- PT MNC Land Tbk. (2021). <https://www.mncland.com/> diakses pada 7 April 2021 pukul 16.36 WIB
- Yahoo Finance. (2021).

<https://finance.yahoo.com/> diakses pada 28 Maret 2021 pukul 22.00 WIB

Fajar, Taufik. (2021). *KEK Pariwisata MNC Lido City Berikan Devisa bagi Negara dan Manfaat bagi Lingkungan*.
<https://www.inews.id/finance/bisnis/kek-pariwisata-mnc-lido-city-berikan-devisa-bagi-negara-dan-manfaat-bagi-lingkungan> diakses pada 31 Maret 2021 pukul 19.00 WIB

Safitri, Kiki. (2021). *Bos MNC: Movieland MNC Lido City Bukan Proyek Kerja Sama dengan Donald Trump*.
<https://money.kompas.com/read/2021/02/15/141304326/bos-mnc-movieland-mnc-lido-city-bukan-proyek-kerja-sama-dengan-donald-trump>. Diakses pada 21 Maret pukul 20.00 WIB