



Universitas Katolik Parahyangan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik

Terakreditasi A

SK BAN-PT NO: 3100/SK/BAN-PT/Ak-PPJ/S/V/2020

Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik
Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung

Skripsi

Oleh

Dinda Zahrah N.A

2016310096

Bandung

2021



Universitas Katolik Parahyangan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik

Terakreditasi A

SK BAN-PT NO: 3100/SK/BAN-PT/Ak-PPJ/S/V/2020

Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik
Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung

Skripsi

Oleh

Dinda Zahrah N.A

2016310096

Pembimbing

Tutik Rachmawati, S.IP., MA., Ph.D

Bandung

2021

Universitas Katolik Parahyangan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik



Tanda Pengesahan Skripsi

Nama : Dinda Zahrah N.A
Nomor Pokok : 2016310096
Judul : Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk
Kota Bandung

Telah diuji dalam Ujian Sidang Jenjang Sarjana
Pada Senin, 9 Agustus 2021
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

Ketua sidang merangkap anggota

Maria Rosarie Harni Triastuti, S.IP., M.Si.

: 

Sekretaris

Tutik Rachmawati, Ph. D

: 

Anggota

Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si

: 

**Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**



Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si.

Pernyataan

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dinda Zahrah N.A

NPM : 2016310096

Program Studi : Ilmu Administrasi Publik

Judul : Evaluasi Dampak Infrastruktur Publik di Teras Cihampelas Skywalk
Kota Bandung

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya tulis ilmiah sendiri dan bukanlah merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik oleh pihak lain. Adapun karya atau pendapat lain yang dikutip, ditulis sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh tanggung jawab dan bersedia menerima konsekuensi apapun sesuai aturan yang berlaku apabila dikemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar.

Bandung, 16 Juli 2021



Dinda Zahrah N.A

ABSTRAK

Nama : Dinda Zahrah N.A

NPM : 2016310096

Judul : Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras

Cihampelas Skywalk Kota Bandung

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung. Penelitian ini menggunakan teori milik Kenneth M. Dolbeare, yang mengukur efektivitas proyek Infrastruktur Publik di Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung beserta kegiatan-kegiatannya.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan melakukan teknis pengumpulan data melalui (1) Wawancara kepada Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah (KUKM) Kota Bandung, Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Bandung, Dinas Perhubungan Kota Bandung, Satpol PP Kota Bandung, Badan Pengelola Teras Cihampelas (BPTC), Pedagang Kaki Lima (PKL) Teras Cihampelas Skywalk (2) Studi dokumen melalui dokumen resmi dari Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Bandung, studi dokumen resmi dari Dishub dan Studi dokumen yang dilakukan oleh peneliti di Teras Cihampelas Skywalk.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa aktivitas-aktivitas dalam proyek infrastruktur publik Identifikasi Efektivitas Teras Cihampelas Skywalk telah mencapai efektivitas. Efektivitas tersebut mencakup aspek sosial, ekonomi dan lingkungan.

Kata kunci : Infrastruktur publik, Identifikasi Efektivitas Proyek, Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung

ABSTRACT

Name : Dinda Zahrah N.A

NPM : 2016310096

Title : Identification of the Effectiveness of the Cihampelas Skywalk

Terrace Public Infrastructure Project, Bandung City

This study aims to identify the effectiveness of the Cihampelas Skywalk Terrace Public Infrastructure Project, Bandung City. This study uses Kenneth M. Dolbear's which measures the effectiveness of the Public Infrastructure Project at the Cihampelas Skywalk Terrace, Bandung City and its activities.

This study uses qualitative research methods by conducting technical data collection through (1) interviews with the Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah (KUKM) Bandung city, Dinas Pekerjaan Umum (PU) Bandung city, Dinas Perhubungan Bandung city, Satpol PP Bandung city, Badan Pengelola Teras Cihampelas (BPTC), Pedagang Kaki Lima (PKL) Cihampelas Skywalk Terrace (2) document studies through official documents from Dinas Pekerjaan Umum (PU) Bandung city, studi dokumen resmi dari Dinas perhubungan Bandung city (Dishub) and document studies conducted by researchers at Cihampelas Skywalk Terrace.

The results of this study indicate the activities in the Teras Cihampelas public infrastructure project have achieved effectiveness. The effectiveness covers social, economic and environmental.

Keywords: Public infrastructure, Identify Project Effectiveness, Cihampelas Skywalk Terrace, Bandung City

KATA PENGANTAR

Terutama ucapan Pertama-tama penulis ingin mengucapkan puji dan syukur terlebih dahulu kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah diberikan kekuatan berupa kesabaran dan kekuatan untuk bertawakal dalam menyusun skripsi. Yang berjudul: **“Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung”**. Penulis menyusun skripsi ini untuk memenuhi persyaratan menempuh gelar sarjana Strata-1 di jurusan Ilmu Administrasi Publik di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Parahyangan.

Sebelumnya penulis sadar akan banyak kekurangan maupun kesalahan-kesalahan yang tidak diinginkan atau diharapkan yang tercantum pada penelitian skripsi ini. Maka dari itu, penulis ingin memohon maaf yang sebesar-besarnya kepada yang bersangkutan apabila ada hal-hal yang tidak berkenan baik itu kalimat atau kata-kata yang tidak berkenan yang menyangkut di hati pembaca.

Kemudian dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyak, sebagai rasa syukur dalam menyelesaikan penelitian ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang penulis percaya yaitu Allah SWT.
2. Kedua orang tua yang penulis sayangi, yang selalu percaya dan mendukung/ *mensupport* berbagai keputusan penulis dan menemani dikala suka dan duka. Selalu sabar menyemangati agar tidak pernah putus asa dalam siklus naik turun nya dunia perkuliahan.

3. Keluarga besar yang tercinta, adik-adik yang selalu membantu menyelesaikan kepentingan penulis disaat penulis sedang memprioritaskan menyusun skripsi, menghibur dan mengalah disaat penulis sedang jenuh dan kelelahan. Kemudian, terimakasih juga kepada Enin, engki, mapuh, dan-lain-lainnya.
4. Dosen pembimbing tercinta selama 4 (empat) semester dari menyusun rancangan penelitian (seminar) hingga menyelesaikan skripsi yaitu Ibu Tutik Rachmawati S.IP., MA., Ph.D. Penulis ingin berterima kasih yang sebanyak-banyaknya atas kesabaran Ibu dalam membimbing penulis, disamping banyaknya kekurangan penulis yang tidak cepat tanggap selama bimbingan, kehadiran bimbingan yang kurang sempurna, dll. Serta tidak lupa ingin berterima kasih juga kepada Ibu karena sudah memberikan waktu dan energi ibu yang sangat berharga kepada penulis, mengingat padatnya schedule Ibu Tutik. It's impossible for me as a student to complete this research without the help and role of Ibu Tutik. I don't know why Ibu Tutik accepted me as a tutoring student, but once again I want to thank Ibu Tutik for your firm role in reminding me of my real parent figure, that's why I always enjoy being encouraged by Ibu Tutik
5. Bapak Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yaitu Pak Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si; Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Publik yaitu Ibu Indraswari, Ph.D; Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik Bapak Trisno Sakti Herwanto, S.IP., MPA; Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Administrasi Publik; dan pihak Tata Usaha (TU)

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Parahyangan.

6. Pihak Dinas-dinas Kota Bandung yang terdiri dari Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandung, Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kota Bandung, Dinas Perhubungan Kota Bandung, Satuan Polisi Pamong Praja Kota Bandung. Kemudian pihak Badan Pengelola Teras Cihampelas dan Pedagang Kaki Lima Teras Cihampelas Skywalk yang sudah membantu menyelesaikan proses pembuatan skripsi.
7. Sahabat penulis terutama Henry Wishly, Anastasia Wulandari, Nerisa Dwiandita, dan RR Indah Mayangsari sebagai *support system* dan 911 call karena selalu ada dikala senang maupun sedihnya penulis. Kemudian Faza, Novan, Ressel, Alif, Wira, Valdi, Putra, dll.
8. Rekan-rekan kuliah yang selalu menemani hari-hari serta jatuh bangunnya penulis dari awal semester hingga saat ini yaitu Henry Wishly, Tiara Lintang, Batari GR, Nona Marala, Glendy Virajati, Aqilla Nurul, Alma Alike, Putri Nur, Ary Fadhlurahman, Dave Sanders, dan seluruh teman-teman sejurusan angkatan 2016.
9. Teman-teman yang membantu skripsi terutama untuk Christina Inez dan Nino. Kemudian, Pemita, Thalia, Rusella, Asyifa, Ka Nadya.

Semoga peran-peran penting yang sudah disebutkan sebelumnya, diberi berkat dan anugerah dari Tuhan Yang Maha Esa atas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Bandung, Juli 2021

Dinda Zahrah N.A

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II.....	8
KERANGKA TEORI.....	8
2.1 Identifikasi Efektivitas Proyek.....	8
2.2 Infrastruktur Publik.....	11
2.2.1 Infrastruktur Publik Dalam Aspek Sosial	14
2.2.2 Infrastruktur Publik Dalam Aspek Ekonomi	16
2.2.3 Infrastruktur Publik Dalam Aspek Lingkungan	23
2.3 Model Evaluasi Dampak Dolbeare (1975)	26
2.4 Model Penelitian	30
BAB III	32
METODE PENELITIAN	32
3.1 Tipe Penelitian	32
3.2 Prosedur Pengumpulan Data.....	34
3.2.1 Observasi.....	34
3.2.2 Wawancara.....	35
3.2.3 Studi Dokumentasi.....	35
3.3 Tabel Pengumpulan Data.....	36

3.4	Analisa Data.....	54
3.5	Pengecekan Keabsahan Data	55
3.5.1	Triangulasi Teknik/ Metode.....	56
3.5.2	Triangulasi Teori.....	56
BAB IV	.....	57
TEMUAN PENELITIAN	.....	57
4.1	Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk (TCS) Kota Bandung	57
4.2	Tujuan Pembangunan Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	59
4.2.1	Membuka peluang usaha dan kesempatan kerja bagi PKL.....	59
4.2.2	Memberikan kenyamanan bagi pejalan kaki di sekitar Cihampelas Skywalk	61
4.2.3	Memperlancar pergerakan arus kendaraan di sekitar Cihampelas Skywalk	62
4.3	Kegiatan Yang Ditujukan Dalam Rangka Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	66
4.3.1	Pertemuan perkenalan proyek Teras Cihampelas Skywalk.....	66
4.3.2	Pendataan PKL oleh Dinas KUKM Kota Bandung.....	67
4.3.3	Pelaksanaan pertemuan kerjasama usaha dagang antara PKL dengan pihak pengusaha bisnis yang didukung oleh arahan Dinas KUKM Kota Bandung (Pemberdayaan PKL).....	67
4.3.4	Survey & Persiapan peralatan, mobilisasi tim, dan orientasi lapangan oleh Dinas KUKM dan Dinas PU Kota Bandung (Penetapan Lokasi).....	68
4.3.5	Pelaksanaan konstruksi pembangunan TCS dengan bantuan konstruktor oleh Dinas PU Kota Bandung.....	69
4.3.6	Pemeliharaan Teras Cihampelas Skywalk oleh PKL dan Badan Pengelola Teras Cihampelas (BPTC).....	71
4.3.7	Pengawasan aktivitas trotoar di wilayah Cihampelas secara rutin oleh Satpol PP Kota Bandung.....	73
4.4	Kriteria Efektivitas Dari Hasil Kegiatan Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	73
4.4.1	PKL Cihampelas mengetahui pembahasan dan memahami tujuan diadakannya pertemuan perkenalan proyek TCS.....	73

4.4.2	PKL Cihampelas menyetujui konsep lokasi dagangan yang diajukan oleh Dinas KUKM.....	74
4.4.3	Sebanyak 192 PKL yang akan berjualan di kios TCS telah terdaftar oleh Dinas KUKM.....	74
4.4.4	PKL yang telah terdaftar akan berjualan di kios TCS memiliki Kartu Tanda Pengenal.....	75
4.4.5	PKL yang sudah terdaftar memiliki Kartu Tanda Pengenal (KTP) oleh Dinas KUKM memiliki hak dan diperbolehkan untuk berjualan di kios TCS.....	77
4.4.6	PKL mengetahui makna, syarat dan tujuan diadakannya pertemuan tersebut.....	78
4.4.7	Kesepakatan kerjasama antara PKL dan pihak pengusaha bisnis..	78
4.4.8	PKL merasa terbantu dengan adanya kesepakatan kerja sama dengan pihak pengusaha bisnis.....	79
4.4.9	Dinas PU mengetahui hitungan dan perkiraan apa yang harus dikerjakan.....	80
4.4.10	Infrastruktur Teras Cihampelas Skywalk selesai dibangun sesuai protocol dan jadwal target.....	83
4.4.11	Terciptanya Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	85
4.4.12	Tersedia fasilitas keamanan CCTV dan toilet.....	86
4.4.13	TCS terawat dari segi fasilitas dan kebersihan.....	87
4.4.14	PKL yang sudah diberikan tempat/ fasilitas berjualan di bangunan TCS tidak pindah lagi ke trotoar Cihampelas.....	89
4.4.15	Tidak ada aktivitas di trotoar selain pejalan kaki.....	89
BAB V		91
ANALISIS DATA		91
5.1	Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk (TCS) Kota Bandung	91
5.2	Tujuan Pembangunan Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	93
5.2.1	Membuka peluang usaha dan kesempatan kerja bagi PKL.....	93
5.2.2	Memberikan kenyamanan bagi pejalan kaki di sekitar Cihampelas Skywalk.....	95
5.2.3	Memperlancar pergerakan arus kendaraan di sekitar Cihampelas Skywalk.....	95

5.3	Kegiatan Yang Ditujukan Dalam Rangka Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	96
5.3.1	Pertemuan perkenalan proyek Teras Cihampelas Skywalk.....	97
5.3.2	Pendataan PKL oleh Dinas KUKM Kota Bandung.....	98
5.3.3	Pelaksanaan pertemuan kerjasama usaha dagang antara PKL dengan pihak pengusaha bisnis yang didukung oleh arahan Dinas KUKM Kota Bandung (Pemberdayaan PKL).....	100
5.3.4	Suvey & Persiapan peralatan, mobilisasi tim, dan orientasi lapangan oleh Dinas KUKM dan Dinas PU Kota Bandung (Penetapan Lokasi).....	101
5.3.5	Pelaksanaan konstruksi pembangunan TCS dengan bantuan konstruktor oleh Dinas PU Kota Bandung.....	103
5.3.6	Pemeliharaan Teras Cihampelas Skywalk oleh PKL dan Badan Pengelola Teras Cihampelas (BPTC).....	105
5.3.7	Pengawasan aktivitas trotoar di wilayah Cihampelas secara rutin oleh Satpol PP Kota Bandung.....	107
5.4	Kriteria Efektivitas Dari Hasil Kegiatan Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung	109
5.4.1	PKL Cihampelas mengetahui pembahasan dan memahami tujuan diadakannya pertemuan perkenalan proyek TCS.....	109
5.4.2	PKL Cihampelas menyetujui konsep lokasi dagangan yang diajukan oleh Dinas KUKM.....	109
5.4.3	Sebanyak 192 PKL yang akan berjualan di kios TCS telah terdaftar oleh Dinas KUKM.....	110
5.4.4	PKL yang telah terdaftar akan berjualan di kios TCS memiliki Kartu Tanda Pengenal.....	111
5.4.5	PKL yang sudah terdaftar memiliki Kartu Tanda Pengenal (KTP) oleh Dinas KUKM memiliki hak dan diperbolehkan untuk berjualan di kios TCS.....	111
5.4.6	PKL mengetahui makna, syarat dan tujuan diadakannya pertemuan tersebut.....	112
5.4.7	Kesepakatan kerjasama antara PKL dan pihak pengusaha bisnis	113
5.4.8	PKL merasa terbantu dengan adanya kesepakatan kerja sama dengan pihak pengusaha bisnis.....	114

5.4.9	Dinas PU mengetahui hitungan dan perkiraan apa yang harus dikerjakan.....	114
5.4.10	Infrastruktur Teras Cihampelas Skywalk selesai dibangun sesuai protocol dan jadwal target	115
5.4.11	Terciptanya Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	117
5.4.12	Tersedia fasilitas keamanan CCTV dan toilet.....	119
5.4.13	TCS terawat dari segi fasilitas dan kebersihan.....	120
5.4.15	Tidak ada aktivitas di trotoar selain pejalan kaki.....	123
BAB VI	.....	124
KESIMPULAN	.....	124
DAFTAR PUSTAKA	.....	128
LAMPIRAN	.....	132
	Interview Guide	132

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Infrastruktur, menurut Neil S. Grigg (1998), adalah sistem fisik yang menyediakan drainase, irigasi, transportasi, bangunan, dan fasilitas umum lainnya yang diperlukan untuk memenuhi berbagai kebutuhan dasar manusia, baik kebutuhan sosial maupun ekonomi.¹ Sehingga pembangunan infrastruktur menjadi peran penting untuk kemajuan bangsa maupun Negara.

Di Indonesia pembangunan infrastruktur saat ini telah mengalami kemajuan yang berkembang pesat. Khususnya di kota-kota besar metropolitan, salah satunya yaitu Kota Bandung. Beberapa tahun terakhir Kota Bandung digencarkan dengan berita-berita adanya pembangunan infrastruktur maupun perbaikan tata kelola infrastruktur. Dari sekian banyaknya kinerja-kinerja yang dihasilkan, terdapat salah satu proyek yang menyita perhatian masyarakat, yaitu Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung. Hal itu disebabkan karena proyek yang dilakukan dengan konsep skywalk pertama kali di Indonesia terdapat di Kota Bandung, tepatnya jalan Cihampelas. Teras Cihampelas Skywalk dikenal sebagai ikon baru Kota Bandung yang dibangun sejak tahun 2016 dan diresmikan pada tahun 2017, bisa diukur dari mulai pertigaan Rumah Sakit Advent sampai Cihampelas

¹ (Grigg, 1988)

Walk sepanjang 450 meter, dengan total anggaran Rp. 48 Miliar dari dana APBD yang diselenggarakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandung. Infrastruktur Teras Cihampelas Skywalk ini dibangun sebagai salah satu kemajuan inovasi Kota Bandung.

Walaupun disebutkan dalam dokumen RDTR bahwa Teras Cihampelas Skywalk sebagai fasilitas pedestrian. Namun disebutkan dalam akun sosial media milik walikota pada saat itu yaitu Ridwan Kamil, bahwa Teras Cihampelas Skywalk dapat digunakan sebagai relokasi pindahnya para PKL yang asalnya berjualan memenuhi sepanjang trotoar jalan Cihampelas. Kemudian disebutkan sebagai fasilitas public yaitu tempat wisata para turis. Sekaligus meningkatkan kemauan masyarakat agar terus bersemangat membudayakan berjalan kaki.

Selain itu disebutkan dalam UKL-UPL TCS bahwa salah satu tujuan pembangunan infrastruktur ini memiliki kegunaan untuk

- a. Memperlancar pergerakan arus kendaraan yang berdampak pada meningkatnya mobilitas manusia, barang dan jasa
- b. Memberikan kenyamanan bagi pejalan kaki
- c. Membuka peluang usaha dan kesempatan kerja bagi masyarakat yang bermukim di sekitar wilayah kegiatan Pembangunan Skywalk Cihampelas, yang pada akhirnya meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

- d. Meningkatkan kualitas hidup masyarakat di sekitar wilayah Kegiatan Pembangunan Skywalk Cihampelas melalui kegiatan yang ditujukan bagi pembangunan maupun perbaikan fasilitas.

Melihat penjabaran aspirasi dari inovasi pembangunan Teras Cihampelas Skywalk tersebut, penulis memahami infrastruktur yang dibangun tersebut memenuhi aspek penting yaitu sosial dan ekonomi. Akan tetapi, seiring berjalannya waktu infrastruktur public Teras Cihampelas Skywalk tersebut menjadi sepi dan kehilangan fungsi. melihat keadaan Teras Cihampelas Skywalk yang awalnya ramai pengunjung menjadi sepi pengunjung, baik yang ingin berjalan kaki untuk berwisata maupun yang tidak, kemudian para PKL yang berjualan di kios pun pada tutup. Dari 190 kios yang menghuni kawasan infrastruktur tersebut, salah satu narasumber sebagai saksi sekaligus yang menempati kios memberi bukti berupa pendapat yang dialaminya

“Sejak delapan bulan terakhir wisatawan yang berkunjung ke Skywalk Cihampelas turun drastis. Kondisi itu terlihat dari omzet yang diperoleh ratusan PKL di sepanjang Teras Cihampelas menurun drastis²”

² (SINDO NEWS & Pasha, 2018)

“Pengunjung yang datang ke Cihampelas lebih memilih berbelanja di lapak PKL yang berada di bawah jembatan dari pada kios pedagang yang di atas.³”

"Komitmen awal tidak dijalankan. Padahal, kami bersedia dipindah ke atas untuk ditata dengan syarat tidak ada PKL yang berjualan di bawah. Ternyata hanya beberapa bulan saja setelah diresmikan. Sekarang bukan solusi. Keberadaan Teras Cihampelas justru membuat para PKL yang sudah direlokasi naik ke atas Skywalk menjerit⁴"

Sedangkan menurut beberapa narasumber yang mengunjungi Teras Cihampelas dengan tujuan wisata berpendapat bahwa :

“Namun kini, kondisi Teras Cihampelas seperti tidak ada lagi istimewanya. Hal tersebut terlihat ketika beberapa pedagang yang berharap bisa kembali berjualan, membersihkan Teras Cihampelas dari sampah-sampah yang berserakan serta puing-puing infrastruktur yang rusak⁵.”

“Suasananya sepi sunyi. Banyak gerai UMKM yang tutup, tampak sampah berserakan, sampai beberapa fasilitas seperti toilet, lift, pos penjagaan dan informasi , yang terbengkalai hingga tak layak untuk dipakai⁶.”

³ (SINDO NEWS & Pasha, 2018)

⁴ (SINDO NEWS & Pasha, 2018)

⁵ (KOMPAS & Perdana, 2020)

⁶ (AYO Bandung, 2021)

Berdasarkan uraian yang disebutkan diatas dapat dipahami bahwa proyek pembangunan infrastruktur TCS belum mencapai efektivitas yang diharapkan sehingga peneliti meyakini adanya faktor-faktor yang menjadi akar masalah dari proyek pembangunan infrastruktur tersebut. Dengan demikian penelitian ini berjudul **“Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung”**

1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana efektivitas proyek infrastruktur publik Teras Cihampelas Skywalk?

1.3 Tujuan Penelitian

Untuk mengetahui efektivitas dari proyek Infrastruktur Public Teras Cihampelas Skywalk

1.4 Kegunaan Penelitian

- a. Kegunaan Teoritis : Untuk menambah kajian tentang Public Infrastructure yang baik, dan menunjukkan pentingnya efektivitas tujuan dari infrastruktur public bagi masyarakat. Selain itu, penelitian ini diharapkan dapat memperbaiki kekurangan-kekurangan yang belum berhasil terlaksanakan.
- b. Kegunaan Praktis : Sebagai bahan pertimbangan, referensi, dan masukan bagi pemerintah agar dapat mengimbangi efektivitas tujuan dari pembangunan infrastruktur Teras Cihampelas Skywalk dalam formulasi proyek pembangunannya.

1.5 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan skripsi ini yang memiliki judul Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung”, memiliki sistematika penulisan dalam penelitian ini yang terdiri dari 6 bab. Adapun penjelasan dari enam tersebut adalah sebagai berikut ini:

- **BAB I – Pendahuluan:** Pada bab ini akan mendeskripsikan mengenai latar belakang masalah yang kemudian dilanjutkan dengan rumusan masalah, tujuan penelitian, kegunaan penelitian, dan sistematika penelitian.
- **BAB II – Kerangka Teori:** Pada bab II akan menjelaskan tentang teori yang akan digunakan oleh peneliti dalam meninjau efektivitas tujuan yang dihasilkan dari berjalannya proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung.
- **BAB III – Metode Penelitian:** Pada bab III akan menjelaskan akan tipe penelitian, sumber data, prosedur pengumpulan data, table pengumpulan data dan juga analisis data yang akan digunakan oleh peneliti dalam mewujudkan penelitian akan Identifikasi Efektivitas Proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung..
- **BAB IV – Temuan Penelitian:** Pada bab IV, peneliti akan menjabarkan data yang peneliti temukan berupa studi empiris yang menjelaskan tentang proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung.

- **BAB V – Analisis Data:** Pada bab V, peneliti akan menjabarkan temuan data dengan studi teoritis yang dihasilkan melalui proyek Infrastruktur Publik Teras Cihampelas Skywalk Kota Bandung.
- **BAB VI – Kesimpulan:** Pada bab VI, peneliti akan memaparkan secara rinci kesimpulan yang dicapai selama penulisan skripsi ini, serta saran atau rekomendasi berdasarkan temuan penelitian.
- **Lampiran:** Temuan yang diperoleh berupa foto, dan lampiran surat yang mendukung penelitian ini akan dilampirkan pada lampiran.