

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian ini didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Terdapat 13 risiko pada proyek pembangunan *underpass* jalan bebas hambatan cisumdawu yang berakibat secara langsung kepada pemilik proyek. Risiko – risiko tersebut termasuk dalam kategori lingkungan & sosial, ekonomi, dan kontraktual, legal, dan politik.
2. Terdapat 3 risiko yang memiliki konsekuensi tertinggi yaitu banyaknya mafia tanah yang bermain pada saat pembebasan lahan, harga yang kurang cocok (belum sepatat) dengan pemilik tanah, banyaknya warga yang beraktivitas menggunakan rumija/tanah negara tanpa izin sudah sekian puluh tahun sehingga sulit untuk di gusur.
3. Rekomendasi respon risiko yang diberikan untuk pencegahan secara garis besar adalah dengan melakukan Sosialisasi yang baik dan gencar kepada warga sekitar lingkungan proyek. Sosialisasi yang dilakukan bukan hanya sekedar formalitas saja tetapi memang dilakukan pemberitahuan tentang rencana pembangunan, letak tanah, luasan yang dibutuhkan, perkiraan waktu pembangunan, dan perkiraan nilai tanah. Penindakan yang dilakukan pemerintah setempat bersama satpol PP perihal tegas dan disiplinnya terhadap warga yang menggunakan tanah secara illegal perlu dilakukan, agar nantinya tidak berkepanjangan yang bisa berakibat memunculkan gejolak sosial. Dibutuhkannya juga kesadaran dari masyarakat agar tidak menempati tanah yang bukan haknya sendiri.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan adalah pada penelitian berikutnya manajemen risiko dapat ditinjau dari sisi kontraktor. Agar saat masa konstruksi, risiko yang mungkin terjadi dapat teridentifikasi dan dapat diberikan rekomendasi responnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Australian/New Zealand Standard. 2004. *Risk Management*.
- Bramantyo Djohanputro, MBA, Ph.D. 2004. *Manajemen Risiko Korporat Terintegrasi*. Jakarta: PPM.
- D van Well-Stam, F lindenaar, S van Kinderen, B Van Den Burt. 2004. *Project Risk Management*. Great Britian: Kogan Page Limited.
- Darmawi, Drs. Herman. 2005. *Manajemen Risiko*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Ewelina Gajewska, Mikaela Ropel. 2011. "Risk Management Practices in a Construction Project – a case study ." Dalam *Master of Science Thesis in the Master's Programme Design and Construction Project Management* . Goteborg, Sweden: Department of Civil and Environmental Engineering, Division of Construction Management, CHALMERS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY .
- I Gede Trisna Sura Nata, I G. A. Adnyana Putera, Gd. Astawa Diputra. 2016. "ANALISIS RISIKO PEMBANGUNAN UNDERPASS DEWA RUCI ." *Jurnal Spektran, Vol.4 , No.1* .
- I Gusti Agung Istri Mas Pertiwi, Wayan Sri Kristinayanti, I Gede Made Oka Aryawan. 2016. "Manajemen Risiko Proyek Pembangunan Underpass Gatot Subroto Denpasar." *Jurnal Akuntansi, Ekonomi dan Manajemen Bisnis Vol. 4, No. 1* 1-6.
- I Nyoman Norken, I Nyoman Yudha Astana, Luh Komang Ayu Manuasri. 2012. "MANAJEMEN RISIKO PADA PROYEK KONSTRUKSI DI PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA ." *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol. 16, No. 2*.
- Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional Republik Indonesia/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional. 2017. *TOOLKIT KPBU INFRASTRUKTUR PENDIDIKAN DAN LITBANG* .
- Kuwado, Fabian Januarius. 2018. *4 Tahun Jokowi-JK dan Catatan Pembangunan Infrastruktur*. Jakarta: kompas.com.
- Roger Flanagan and George Norman. 1993. *Risk Management and Construction*. Blackwell Science.

- SIMORANGKIR, EDUARDO. 2019. *Jokowi Genjot 51 Proyek Jalan Tol, Ini Daftar Sumber Duitnya*. 01 juli. <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-4606943/jokowi-genjot-51-proyek-jalan-tol-ini-daftar-sumber-duitnya>.
- Steven, Nicholas. 2018. “Analisis faktor risiko pengembang properti Intiland dan Jakarta Land.” Dalam *skripsi*. Bandung: Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik - UNPAR.
- Sutomonaio, Tarsisius. 2014. *Pengamat: Monorel dan Underpass Lebih Menguntungkan*. <https://jabar.tribunnews.com/2014/04/03/pengamat-monorel-dan-underpass-lebih-menguntungkan>.
- Undang - Undang no 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*.
- Wai, The Nu. 2014. “RISK ASSESSMENT FOR CONSTRUCTION OF DAM PROJECT IN MYANMAR.” *E-Journal Graduate Unpar Part C – Civil Engineering Vol. 1, No. 1, ISSN: 2355-4282* .
- Yonas, Enrico Vincent. 2018. “Risiko pekerjaan subkontraktor pada proyek konstruksi di Kota Bandung ditinjau dari sisi subkontraktor.” Dalam *skripsi*. Bandung: Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik - UNPAR.