

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari pembahasan yang telah dilakukan, dari penelitian ini dapat ditarik kesimpulan bahwa :

1. Kontrak yang mengatur tentang termin pembayaran berpengaruh terhadap uang muka yang harus disiapkan kontraktor.
2. Penagihan yang tertib administrasi juga dapat mempengaruhi besarnya modal awal yang diperlukan dalam suatu proyek.
3. Laporan progress mingguan pekerjaan merupakan salah satu alat untuk memantau kapan penagihan dilakukan sehingga dapat meminimalisir kemungkinan keterlambatan penagihan termin.
4. Secara riil menurut perhitungan pada penelitian ini modal awal yang harus disiapkan kontraktor pada proyek ini adalah Rp.607.251.666,04.
5. Pada simulasi pra kontrak, modal awal minimum yang optimum diperoleh pada simulasi *cash flow* dengan uang muka 10% yaitu sebesar Rp.137,136,310.56. Hal ini disebabkan oleh besarnya uang muka yang masuk dapat menutupi besarnya pengeluaran yang harus dibayar sebelum adanya pembayaran termin.
6. Pada simulasi pasca kontrak, modal awal minimum yang optimum diperoleh pada simulasi *cash flow* dengan pembayaran termin sesuai kontrak yaitu sebesar Rp.103.640.378,97. Hal itu disebabkan oleh pembayaran termin disesuaikan dengan *progress* yang sudah berjalan yaitu setiap 10%, serta proses penagihan yang dilakukan dengan persiapan maka dana bisa masuk di minggu yang sama dengan minggu penagihan.

5.2 Saran

Saran-saran yang dapat diberikan dalam penulisan skripsi ini antara lain :

1. Arsip mengenai pengeluaran yang rinci akan membuat *cash flow* lebih detail dan dapat memaksimalkan kinerja perhitungan *cash flow*.
2. Arsip progress perminggu lengkap agar kurva S lebih riil tanpa melakukan pendekatan dalam pembuatannya.



DAFTAR PUSTAKA

- Ardyo Bebeto, 2019. *Formulasi Pengaturan Tahapan Pra Kontrak Dalam Proses Pembentukan Kontrak di Indonesia*. 22(02)
- Arminto, Y, 2005. *Pengaruh Pengelolaan Modal Kerja terhadap Likuiditas Proyek Konstruksi*.
- Asiyanto, 2005. *Construction Project Cost Management*. Jakarta: Pradnya Paramita
- Bambang Sjatmiko, 2017. *Modelling of Project Cash Flow on Construction Projects in Malang City*
- Garnisia, Meilisa, 2009. *Strategi Pola Pembayaran Proyek Epc Dari Kontraktor Kepada Subkontraktor Pada Pt X Terhadap Keuntungan Proyek Dengan Pendekatan Simulasi Cashflow*. Tugas Akhir Program Studi Strata Satu Fakultas Teknik. Universitas Indonesia. Jakarta
- Hailiang Huang Chaofeng Zhang, 2013. *Cost Management*
- Harold Kezner, 2012. *Project Management : A System Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*. Edisi ke 11
- Imam Soeharto, 1997. *Dari Konseptual Sampai Operasional*. Manajemen Proyek, Jakarta: Erlangga.
- M. Hamzah, 2010. *Estimasi Biaya dan Akuntansi Proyek*. Program Pasca Sarjana, Fakultas Teknik. Universitas Brawijaya. Malang
- Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 80 tahun 2003. *Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah*
- Soeharto, I, 1997. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga.
- Suanda, B, 2017. *Advance & Effective Project Management*
- Yusuf Latief. *Estimasi dan Pengendalian Biaya Proyek Konstruksi*. Jakarta