

## BAB 5

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, dapat ditarik beberapa kesimpulan dalam penelitian ini yaitu:

1. Faktor risiko aspek finansial pada pengelolaan tempat parkir di UNPAR diantaranya adalah Perubahan Biaya Pengadaan, Perubahan Tarif Parkir, Perubahan Tarif Member Parkir, dan Perubahan Gaji Karyawan.
2. NPV *Best Estimate* kondisi *Pessimistic* didapatkan nilai sebesar Rp253.416.488, NPV *Best Estimate* kondisi *Most Likely* didapatkan nilai sebesar -Rp300.977.387, dan NPV *Best Estimate* kondisi *Optimistic* didapatkan nilai sebesar -Rp781.179.558
3. Pada kondisi *Pessimistic* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Tarif Parkir dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,97 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 36,31.
4. Pada kondisi *Most Likely* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Gaji Karyawan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,56 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 35,37.
5. Pada kondisi *Optimistic* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Gaji Karyawan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,23 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 70,25.

## 5.2 Saran

Terdapat beberapa saran bagi peneliti selanjutnya dalam menerapkan analisis sensitivitas ini, diantaranya adalah:

1. Menambah komponen-komponen *cash in* dan *cash out* lebih banyak dan lebih detail sehingga dapat diperoleh aliran kas dan nilai NPV yang lebih akurat.
2. Diberikan penetapan persen peningkatan/penurunan dari tahun ke tahun untuk jumlah kendaraan yang parkir berdasarkan dari data historis dari jumlah kendaraan yang parkir di tempat tersebut, sehingga aliran kas dapat diprediksi dengan lebih akurat.



## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (2020, Februari 2). *Perkembangan Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Jenis, 1949-2018*. Diambil kembali dari Badan Pusat Statistik Web site: <https://www.bps.go.id>
- Cooper, D., Stephen, G., Geoffrey, R., & Walker, P. (2004). *Project Risk Management Guidelines*.
- Direktur Jendral Perhubungan Darat. (1996). *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*.
- Drs. M. Giatman, MSIE. (2006). *Ekonomi Teknik*.
- Flanagan, R., & Norman, G. (1993). *Risk Management And Construction*.
- Iskandar, A., Sinaga, E., & Budiarmo. (1998). *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*.
- Jadwal Kegiatan Akademik 2015-2016-2017*. (2015). Diambil kembali dari Universitas Katolik Parahyangan Website: <http://unpar.ac.id/>
- McNamee, P., & Celona, J. (2008). *Decision Analysis for the Professional Fourth Edition*.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 13 Tahun 2002 Tentang Pajak Parkir.
- Peraturan Walikota Bandung Nomor 1005 Tahun 2014 Tentang Harga Sewa Parkir Dan Petunjuk Teknis Pengelolaan Perparkiran Di Gedung Dan Pelataran Parkir
- Perry, J.G. & Hayes, R.W. (1985) *Risk and its Management in Construction Projects. Proceedings of the ICE*. (Part 1, 78, June): 499-521.
- Priyo, M. (2012). *Ekonomi Teknik*.
- Pusat Informasi Pasar Uang (PIPU) . (2020, Maret 30). *Suku Bunga Deposito Rupiah*. Diambil kembali dari <https://pusatdata.kontan.co.id/bungadeposito/>

Smith, N., Merna, T., & Jobling, P. (2006). *Managing Risk In Construction Projects*.

*UMK di Jabar.* (2020). Diambil kembali dari Website Resmi Pemerintah Provinsi Jawa Barat: <https://jabarprov.go.id/>

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 1992 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan

