

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, dapat ditarik beberapa kesimpulan dalam penelitian ini yaitu:

1. Faktor risiko aspek finansial pada pengelolaan tempat parkir di UNPAR diantaranya adalah Perubahan Biaya Pengadaan, Perubahan Tarif Parkir, Perubahan Tarif Member Parkir, dan Perubahan Gaji Karyawan.
2. NPV *Best Estimate* kondisi *Pessimistic* didapatkan nilai sebesar Rp253.416.488, NPV *Best Estimate* kondisi *Most Likely* didapatkan nilai sebesar -Rp300.977.387, dan NPV *Best Estimate* kondisi *Optimistic* didapatkan nilai sebesar -Rp781.179.558
3. Pada kondisi *Pessimistic* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Tarif Parkir dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,97 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 36,31.
4. Pada kondisi *Most Likely* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Gaji Karyawan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,56 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 35,37.
5. Pada kondisi *Optimistic* faktor risiko yang paling sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Gaji Karyawan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 1,23 dan faktor risiko yang paling tidak sensitif terhadap perubahan adalah Perubahan Biaya Pengadaan dengan nilai kemiringan garis *absolute* sebesar 70,25.

5.2 Saran

Terdapat beberapa saran bagi peneliti selanjutnya dalam menerapkan analisis sensitivitas ini, diantaranya adalah:

1. Menambah komponen-komponen *cash in* dan *cash out* lebih banyak dan lebih detail sehingga dapat diperoleh aliran kas dan nilai NPV yang lebih akurat.
2. Diberikan penetapan persen peningkatan/penurunan dari tahun ke tahun untuk jumlah kendaraan yang parkir berdasarkan dari data historis dari jumlah kendaraan yang parkir di tempat tersebut, sehingga aliran kas dapat diprediksi dengan lebih akurat.



DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (2020, Februari 2). *Perkembangan Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Jenis, 1949-2018*. Diambil kembali dari Badan Pusat Statistik Web site: <https://www.bps.go.id>
- Cooper, D., Stephen, G., Geoffrey, R., & Walker, P. (2004). *Project Risk Management Guidelines*.
- Direktur Jendral Perhubungan Darat. (1996). *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*.
- Drs. M. Giatman, MSIE. (2006). *Ekonomi Teknik*.
- Flanagan, R., & Norman, G. (1993). *Risk Management And Construction*.
- Iskandar, A., Sinaga, E., & Budiarmo. (1998). *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*.
- Jadwal Kegiatan Akademik 2015-2016-2017*. (2015). Diambil kembali dari Universitas Katolik Parahyangan Website: <http://unpar.ac.id/>
- McNamee, P., & Celona, J. (2008). *Decision Analysis for the Professional Fourth Edition*.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 13 Tahun 2002 Tentang Pajak Parkir.
- Peraturan Walikota Bandung Nomor 1005 Tahun 2014 Tentang Harga Sewa Parkir Dan Petunjuk Teknis Pengelolaan Perparkiran Di Gedung Dan Pelataran Parkir
- Perry, J.G. & Hayes, R.W. (1985) *Risk and its Management in Construction Projects. Proceedings of the ICE*. (Part 1, 78, June): 499-521.
- Priyo, M. (2012). *Ekonomi Teknik*.
- Pusat Informasi Pasar Uang (PIPU) . (2020, Maret 30). *Suku Bunga Deposito Rupiah*. Diambil kembali dari <https://pusatdata.kontan.co.id/bungadeposito/>

Smith, N., Merna, T., & Jobling, P. (2006). *Managing Risk In Construction Projects*.

UMK di Jabar. (2020). Diambil kembali dari Website Resmi Pemerintah Provinsi Jawa Barat: <https://jabarprov.go.id/>

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 1992 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan

