

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis dari uji statistik dan pembahasan hasil penelitian yang dilakukan, adapun kesimpulan dari penelitian ini, sebagai berikut :

1. Berdasarkan uji data *abnormal return* selama periode *pre - event & during event*, periode *pre – event & post event*, serta periode *during event & post event* untuk emiten PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), PT Ciputra Development Tbk (CTRA), dan PT Pakuwon Jati Tbk (PWON) didapatkan hasil *abnormal return* yang signifikan terhadap peristiwa pengumuman pemindahan ibu kota oleh Presiden Ir.Joko Widodo.
2. Berdasarkan uji data *trading volume activity* selama periode *pre - event & during event*, periode *pre – event & post event*, serta periode *during event & post event* peristiwa untuk emiten PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), periode *during event & post event* untuk emiten PT Ciputra Development Tbk (CTRA) didapatkan hasil *trading volume acitivity* yang tidak signifikan. Sedangkan untuk emiten PT Pakuwon Jati Tbk (PWON), didapatkan hasil yang signifikan untuk periode *pre- event & during event*, periode *during event & post event*, tetapi tidak signifikan di periode *pre – event & post event*.
3. Peristiwa pengumuman pemindahan ibu kota oleh Presiden Ir. Joko Widodo, mengandung informasi bagi para investor, sebab *abnormal return* seluruh emiten (BSDE, CTRA, PWON) menghasilkan nilai yang signifikan selama periode *pre - event & during event*, periode *pre – event & post event*, serta periode *during event & post event*.

4. Berdasarkan hasil *trading volume activity* yang hampir seluruhnya tidak menghasilkan nilai signifikan, maka mayoritas investor masih dalam sikap *wait and see* terhadap peristiwa ini.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil perhitungan, pembahasan, serta kesimpulan, maka saran yang dapat diberikan, sebagai berikut :

1. Adanya *abnormal return* yang signifikan terhadap peristiwa ini, perlu diperhatikan oleh pemerintah sebagai sebuah pertimbangan dalam menyusun strategi pembangunan ibu kota di masa yang akan datang. Dalam program relokasi ibu kota ini, pemerintah memerlukan investor dalam membantu mewujudkan program relokasi ibu kota. Maka dari itu, reaksi pasar yang ditimbulkan dari investor tidak boleh diabaikan oleh pemerintah, sebab reaksi pasar yang ditimbulkan benar-benar memiliki makna bagi perekonomian Negara.
2. Dengan tidak adanya *trading volume activity* yang signifikan, menunjukkan bahwa investor masih perlu tambahan waktu untuk mengkaji lebih dalam terkait kebijakan ini. Keseriusan pemerintah dalam pembangunan ibu kota baru, semakin hari semakin ditunjukkan. Adapun tujuan pemindahan ibu kota baru ini adalah pemerataan menyeluruh dan mengedepankan kepentingan banyak masyarakat di Indonesia. Oleh sebab itu, investor diharapkan berpartisipasi aktif investasi guna mewujudkan tujuan program ini.

DAFTAR PUSTAKA

Sumber Buku dan Jurnal

- Aldrich, James O & J.B.Cunningham. 2016. *Using IBM SPSS Statistics : An Interactive Hands-On Approach*. Edisi ke 2. United States of America. Sage Publications, Inc.
- Alrhafynza, Fima Bara & Ely Siswanto.2018. “Reaksi Pasar Modal Indonesia Terhadap Peristiwa Politik Nasional (Studi Pada Saham LQ45 atas Putusan Sidang Kasus Penistaan Agama oleh Gubernur DKI Jakarta, Basuki Tjahaja Purnama Tahun 2017)”. *Seminar Nasional Manajemen dan Bisnis ke 3*. Jember. Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember.
- Binder, John J. 1998. “The Event Study Methodology Since 1969”. *Review of Quantitative Finance and Accounting*, 11 (1998) :111-137. Boston. Kluwer Academic Publishers.
- Bodie,Z., A.Kane., A.J. Marcus. 2013. *Essentials of Investments*. Edisi ke -9. United Kingdom. Mc Graw – Hill Education.
- Bodie,Z., A.Kane., A.J.Marcus., R.Jain. 2014. *Investments Asia Global Edition*. Edisi ke-9. New York. Mc Graw – Hill Education.
- Dwianto, Nicholas Arditya & Ima Kristina Yulita. 2019. “Reaksi Pasar Modal terhadap Peluncuran Rudal Korea Utara”. *EXERO Journal of Research in Business and Economics*, Vol 02, No.01. Yogyakarta. Fakultas Ekonomi, Universitas Sanata Dharma.
- Elton, Edwin.J., M.J.Grube., S.J. Brown., W.N.Goetzmann. 2011. *Modern Portfolio Theory and Investment Analysis*. Edisi ke 8. Asia. John Wiley & Sons.
- Ghonyah, Nunung., Mutamimah & J.Widayati . 2008. ‘Reaksi Pasar Modal Indonesia Terhadap Pengumuman Obligasi Syariah’, *SNA XI*. Pontianak. Simposium Nasional Akuntansi (SNA) ke XI.
- Gitman, Lawrence J & C.J.Zutter.2014. *Principle of Managerial Finance, Brief*. Edisi ke – 7.United States. Pearson.

- Hartono, Jogyanto. 2004. *Psychology of Finance : How, Why, and When Investors Revise Their Beliefs to Company Information And Their Implications to Firm's Announcement Policy, Empirical Findings on Recency, No-Order, Contrast (Anchoring) and Dilution Effects*. Yogyakarta : Penerbit ANDI.
- Jones, Charles P. 2014. *Investments Principles and Concepts*. Edisi ke 12. Singapura. John Wiley & Sons.
- Kliger, Doron & G.Gurevich. 2014. *Event Studies for Financial Research: A Comprehensive Guide*. United States. Palgrave Macmillan.
- Kusumayanti, Kadek Ria & A. A. G. Suarjaya, 2018. "Reaksi Pasar Modal Terhadap Pengumuman Kemenangan Donald Trump Dalam Pilpres Amerika Serikat 2016". *Ejurnal Manajemen UNUD, Vol 7, No.4, hlm 1713 – 1741*. Bali, Universitas Udayana.
- McMillan.M.G., J.E.Pinto., W.L.Pirie.,Gerhard Van de Venter., 2011. *Investment Principles of Portfolio and Equity Analysis*. Hoboken,New Jersey. John Wiley & Sons,Inc.
- Sekaran, Uma & R.Bougie. 2016. *Research Methods for Business : A Skill-Building Approach*. Edisi ke – 7. United Kingdom. John Wiley & Sons.
- Smart, Scott.B., L.J.Gitman., M.D.Joehnk. 2017. *Fundamentals of Investing*. Edisi ke – 13. United States. Pearson Education.
- Szyszka, Adam. 2013. *Behavioral Finance and Capital Markets : How Investor Psychology Influences Asset Pricing*. United States. Palgrave Macmillan.
- Tandelilin, Eduardus. 2010. *Portofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi*. Edisi ke -1. Yogyakarta : Kanisius.
- Yulita,Ima Kristina.2017."Reaksi Pasar Modal terhadap Pengumuman Keputusan Investasi Raja Salman di Indonesia". *Jurnal Penelitian Vol 21 No 1 hlm 95-106*.Yogyakarta.Universitas Sanata Dharma

Sumber Internet

- A. Lidwina., Safrezi Fitra (ed)., “ DKI Jakarta, Provinsi dengan Indeks Pembangunan Manusia Tertinggi 2019”., 19 Februari 2019, *databoks.katadata.co.id*, diakses pada tanggal 5 Mei 2020, <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/02/19/dki-jakarta-provinsi-dengan-indeks-pembangunan-manusia-tertinggi-2019>
- A.D. Afriyadi, “Pindah Ibu Kota Bakal Selamatkan Industri Properti”, *finance.detik.com*, 18 September 2019, diakses pada tanggal 11 Februari 2020, <https://finance.detik.com/properti/d-4710886/pindah-ibu-kota-bakal-selamatkan-industri-properti>
- A.N.K. Movanita, “4 Alasan Mengapa Ibu Kota Indonesia Harus Keluar dari Pulau Jawa”, *nasional.kompas.com*, 27 Agustus 2019, diakses pada tanggal 17 September 2019, <https://nasional.kompas.com/read/2019/08/27/09284821/4-alasan-mengapa-ibu-kota-indonesia-harus-keluar-dari-pulau-jawa?page=all>
- Badan Pusat Statistik (BPS – Statistics Indonesia), “Indeks Pembangunan Manusia”, *bps.go.id*, diakses pada tanggal 29 April 2020, <https://www.bps.go.id/subject/26/indeks-pembangunan-manusia.html>
- Bank Indonesia, “BI 7 Day (Reverse) Repo Rate”, 2020, *bi.go.id*, <https://www.bi.go.id/id/moneter/bi-7day-RR/data/Contents/Default.aspx>
- B. Rahardjo, “Pengusaha tunggu skema investasi di ibukota”, *republika.co.id*, 28 Agustus 2019, diakses pada tanggal 18 September 2019, <https://republika.co.id/berita/pwxal415/pengusaha-tunggu-skema-investasi-di-ibu-kota-baru>
- G.F.K.Lawi, “Menimbang Prospek Investasi di Ibu Kota Baru”, *ekonomi.bisnis.com*, 26 Agustus 2019, diakses pada tanggal 18 September 2019, <https://ekonomi.bisnis.com/read/20190826/9/1141091/menimbang-prospek-investasi-di-ibu-kota-baru>
- H. P. Saragih, “Ibukota Pindah ke Kaltim Saham Properti Kok Makin Anjlok?”, *cnbcindonesia.com*, 26 Agustus 2019, diakses pada tanggal 15 September 2019, <https://www.cnbcindonesia.com/market/20190826141124-17->

94700/ibu-kota-pindah-ke-kaltim-saham-properti-kok-makin-anjlok

- H. P. Saragih, “Ibu Kota RI Pindah, Bagaimana Prospek Emiten Properti?”, *cnbcindonesia.com*, 26 Agustus 2019, diakses pada tanggal 19 Maret 2020,
<https://www.cnbcindonesia.com/market/20190826154937-17-94785/ibu-kota-ri-pindah-bagaimana-prospek-emiten-properti>
- IDX, “Daftar Saham”, diakses pada tanggal 21 September 2019, idx.co.id/data-pasar/data-saham/daftar-saham/
- Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur, “Pakuwon Lirik Convention Hall dan Hotel Atlet Sempaja, Isran : Lebih Terawat dan Jadi Investasi”, 7 Februari 2019, diakses pada tanggal 19 Mei 2019,
<https://kaltimprov.go.id/berita/pakuwon-lirik-convention-hall-dan-hotel-atlet-sempaja-isran-lebih-terawat-dan-jadi-investasi>
- Merdeka, “Tengok 6 Proyek Ciputra di Kalimantan Timur”, *merdeka.com*, 28 Agustus 2019, diakses pada tanggal 18 Mei 2020,
<https://www.merdeka.com/uang/tengok-6-proyek-properti-ciputra-di-kalimantan-timur.html>
- O. Endarwati, “Pemindahan Ibu Kota Jadi Angin Segar Bagi Industri Properti”, 18 September 2019, *sindonews.com*, diakses pada tanggal 19 Maret 2020, <https://ekbis.sindonews.com/read/1440915/34/pemindahan-ibu-kota-jadi-angin-segar-bagi-industri-properti-1568807313>
- OSC, “Kenapa Harus Pindah Ibu Kota”, *cnnindonesia.com*, 27 Agustus 2019, diakses pada tanggal 17 September 2019,
<https://www.cnnindonesia.com/nasional/20190827093658-32-424906/kenapa-harus-pindah-ibu-kota>
- Pandu Gumilar, “Emiten Properti : BSDE & CTRA Miliki Lahan Luas di Kalimantan Timur”, 27 Agustus 2019, *market.bisnis.com*, diakses pada tanggal 19 Maret 2020,
<https://market.bisnis.com/read/20190827/192/1141374/emiten-properti-bsde-ctra-miliki-lahan-luas-di-kalimantan-timur>
- Pandu Gumilar, “Emiten Properti : Ciputra (CTRA) Belum Minat Beli Lahan di Ibu Kota Baru, 26 Agustus 2019, *market.bisnis.com*, diakses pada tanggal 18 Maret 2020,
<https://market.bisnis.com/read/20190826/192/1141159/emiten-properti-ciputra-ctra-belum-minat-beli-lahan-di-ibu-kota-baru>

- PT RTI Infokom – Stock : Chart, 2019, *rti.co.id*, <https://www.rti.co.id/>
- R. P. Irianto., “IPM Indonesia Kategori Tinggi”, 11 Desember 2019, *mediaindonesia.com*, diakses pada tanggal 29 April 2020, <https://mediaindonesia.com/read/detail/276964-ipm-indonesia-kategori-tinggi>
- Rehia Sebayang, “Ibu Kota Pindah, Cermati Investasi Properti di Area Potensial”, 9 September 2019, *cncindonesia.com*, diakses pada tanggal 11 Februari 2020, <https://www.cncindonesia.com/investment/20190909104726-21-97977/ibu-kota-pindah-cermati-investasi-properti-di-area-potensial>
- Rukamen.com “Pakuwon Group”, *rukamen.com*, diakses pada tanggal 19 Maret 2020, <https://www.rukamen.com/developer/Pakuwon-Group>
- T.Citradi, “ RI Pindah Ibu Kota, Ekonomi Lebih Merata”, 19 September 2019, *cncindonesia.com*, diakses pada tanggal 5 Mei 2020, <https://www.cncindonesia.com/news/20190919161845-4-100740/ri-pindah-ibu-kota-ekonomi-lebih-merata>
- V.F. Thomas, "Minta Izin ke DPR, Jokowi Pastikan Ibu Kota Pindah ke Kalimantan", *tirto.id*, 16 Agustus 2019, diakses pada tanggal 22 September 2019, <https://tirto.id/egoX>
- Vadhia Lidayana, “Pindah Ibu Kota: Digagas Era Bung Karno, Dieksekusi Jokowi”, *finance.detik.com*, 16 Agustus 2019, diakses pada tanggal 23 September 2019, <https://finance.detik.com/properti/d-4669135/pindah-ibu-kota-digagas-era-bung-karno-dieksekusi-jokowi>
- Yoliawan H, “ Menimbang Saham – Saham yang Terdorong Sentimen Pemindahan Ibukota”, *investasi.kontan.co.id*, 2 Mei 2019, diakses pada tanggal 21 September 2019, <https://investasi.kontan.co.id/news/menimbang-saham-saham-yang-terdorong-sentimen-pemindahan-ibukota>

Sumber Gambar

Artstation, 2019, *cdnb.artstation.com*,
<https://cdnb.artstation.com/p/assets/images/images/013/184/881/large/anas-azwar-hartoe.jpg?1538461183>

Kissclipart, 2019, *kissclipart.com*, <https://www.kissclipart.com/presiden-soekarno-png-clipart-sukarno-president-of-ral4nc/>

Lagaligopos, "Februari, SBY Berkunjung Ke Toraja dan Palopo",
lagaligopos.com, 13 Januari 2014,
<http://lagaligopos.com/read/februari-sby-berkunjung-ke-toraja-dan-palopo/>