



Universitas Katolik Parahyangan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik

Terakreditasi A

SK BAN -PTNO: 3100/SK/BAN-PT/Ak-PPJ/S/V/2020

**Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage dalam
Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung Studi Kasus
Pertokoan Di Jalan Braga Bandung Berdasarkan Peraturan Daerah Kota
Bandung 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya**

Skripsi

Oleh

Mochammad Fahreisa Sabana

2014310080

Bandung

2020



Universitas Katolik Parahyangan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik

Terakreditasi A

SK BAN –PT NO: 3100/SK/BAN-PT/Ak-PPJ/S/V/2020

**Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage dalam
Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung Studi Kasus
Pertokoan Di Jalan Braga Bandung Berdasarkan Peraturan Daerah Kota
Bandung 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya**

Skripsi

Oleh

Mochammad Fahreisa Sabana

2014310080

Pembimbing

Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si.

Bandung

2020

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jurusan Administrasi Publik
Program Studi Ilmu Administrasi Publik



Tanda Pengesahan Skripsi

Nama : Mochamad Fahreisa Sabana
Nomor Pokok : 2014310080
Judul : Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage dalam Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung Studi Kasus Persebaran Di Jalan Braga Bandung Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bandung 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya

Telah diuji dalam Ujian Sidang jenjang Sarjana
Pada Rabu, 5 Agustus 2020
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

Ketua sidang merangkap anggota

Maria Rosarie Harni Triastuti, S.IP., M.Si. : 

Sekretaris

Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si. : 

Anggota

Trisno Sakti Herwanto, S.IP., MPA. : 

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik


Dr. Pius Sugeng Prasetyo, M.Si.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mochammad Fahreisa Sabana

NPM : 2014310080

Jurusan/Program Studi : Ilmu Administrasi Publik

Judul : Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage
Dalam Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung Studi
Kasus Pertokoan Di Jalan Braga Bandung

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya tulis ilmiah sendiri dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik oleh pihak lain. Adapun karya atau pendapat pihak lain yang dikutip, ditulis sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh tanggung jawab dan bersedia menerima konsekuensi apapun sesuai aturan yang berlaku apabila dikemudian hari bahwa pernyataan ini tidak benar.

Bandung, 3 Agustus 2020



Mochammad Fahreisa Sabana

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT dengan seizing-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul “ *Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage Dalam Pelestarian Bangunan Dan Hunian Bersejarah Di Kota Bandung Studi Kasus Pertokoan Di Jalan Braga*”.

Dalam penulisan skripsi ini tentu tidak lepas dari hambatan dan kesulitan yang dialami. Berkat bimbingan, nasehat, dan saran serta kerjasama dari berbagai pihak, khususnya Dr. Pius Sugeng Prasetyo, segala hambatan dan kesulitan tersebut dapat diatasi.

Dalam kesempatan ini pula peneliti menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya atas segala bimbingan, motivasi, serta ilmu yang diberikan kepada penulis selama ini, antara lain kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Pius Sugeng Prasetyo, selaku Dekan FISIP Unpar, dan sekaligus dosen pembimbing saya yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan juga kesabaran untuk membina saya sampai akhir.
2. Mas Trisno Sakti Herwanto, S.IP., MPA. Selaku Ketua program studi Administrasi yang membantu penulis dalam perkuliahan di Jurusan Administrasi Publik.
3. Seluruh Dosen di Program Studi Administrasi Publik beserta staff Administrasi Publik Unpar yang telah banyak membantu dari awal perkuliahan hingga kelulusan peneliti.

4. Para pemilik & pengelola Bangunan di Jalan Braga dan Bapak Herman Rukmanadi selaku penasehat ASITA di Jawa Barat yang sudah membantu penulis dalam mendapatkan Informasi mengenai keberadaan komunitas Bandung Heritage.
5. Kepada Komunitas Bandung Heritage yang sudah membantu penulis dalam mendapatkan informasi mengenai nilai sejarah bangunan di Bandung Khususnya di Jalan Braga.
6. Almarhum Ayahanda Tubagus Isa Iskandar Sabana yang sudah memotivasi saya untuk cepat lulus dan menjadi manusia yang bertanggung jawab.
7. Ibunda Rini Andriani yang sudah menggantikan sosok ayah di keluarga dan juga ikut memotivasi agar cepat lulus dan menjadi manusia yang bertanggung jawab
8. Fauzan & Faiz selaku adik saya yang sudah menemani saya dari awal kuliah sampai saat ini, mereka tiada henti membantu menyemangati kuliah saya.
9. Putri Ananda Rukmanadi sebagai pacar dan insyallah menjadi pasangan saya saat menikah kelak. Terimakasih sudah memberikan kesabaran atas waktunya yang sudah diberikan dan tiada hentinya menyemangati saya dalam menyusun skripsi ini.
10. Sahabat saya dari jurusan HI Unpar 2014 (Adam, Aldy, Djodi, Farhan , Eza, Ijal, Reyhan, Revin) dan pastinya Eggar adik kelas dari SMA BPI 1 tapi jadi seangkatan di Fisip.
11. Dan tentunya almarhum Prana yang sudah meninggalkan kami di semester 1, terimakasih Pran walaupun hanya 1 semester bareng tapi tidak akan saya lupakan.

12. Sahabat dari jurusan Adbis Unpar 2014 (Iyus, Irfan, Zek, Reza, Fitri, Nizar , Osad, Andra, Arina, Sasa, Faisal, Dio, Safira) teirmaksih ya sudah menemani di kala waktu luang.
13. Dan almarhum Azar yang sudah meninggalkan saya, yang tadinya kami akan lulus bersama – sama di semester ini.
14. Terimakasih kepada Ovi Karilia Oskar, Rai Maulana, Bagus Nurahmat yang sudah menjadi teman berbicara dikala skripsi sedang terhambat dan menjadi teman yang memberikan hal yang positif.
15. Serta kepada Agyl Syahtria Putra dan Alizia Zulfa Kusuma yang telah menemani saya juga bersama Ovi, Rai, dan Bagus.

Bandung 3 Agustus 2020

Mochamad Fahreisa Sabana

ABSTRAK

Nama : Mochammad Fahreisa Sabana
NPM : 2014310080
Judul : Peran Pemkot Bandung Dan Komunitas Bandung Heritage dalam Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung Studi Kasus Pertokoan Di Jalan Braga Bandung Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bandung 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya

Pemerintah Kota Bandung guna melestarikan bangunan cagar budaya membuat suatu kebijakan yaitu Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya yang dimana penjabaran mengenai tata cara pelaksanaannya diatur didalam Peraturan Walikota (perwal) Nomor 921 Tahun 2010 Tentang Pengelolaan Kawasan Dan Bangunan Cagar Budaya. Komunitas Bandung Heritage dengan Disbudpar melakukan kerjasama dalam melestarikan bangunan bersejarah ini. Peneliti Menggunakan Teori

Peran Bruce J. Biddle, dimana dalam teori ini menggambarkan bagaimana suatu peran dalam kehidupan masyarakat berdasarkan kedudukan atau jabatan.

Berdasarkan jenisnya, penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif dengan desain penelitian studi kasus DISBUDPAR dan Komunitas Bandung Heritage Dalam teknik pengumpulan data menggunakan teknik wawancara (2) pemilik bangunan di kawasan braga dan pengumpulan studi dokumen dari Dinas terkait melalui akses internet. Serta studi dokumen Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya di Bandung.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya di Bandung oleh pihak DISBUDPAR beserta Komunitas Bandung Heritage memiliki tujuan yang sama yaitu melestarikan bangunan yang bersejarah di Kota Bandung terutama di Jalan Braga.

Kata Kunci : *Peran Pemerintah & Peran Komunitas Bandung Heritage, Pengelolaan bangunan nilai sejarah.*

ABSTRACT

Name : Mochammad Fahreisa Sabana

NPM : 2014310080

Title : The Role of the Bandung City Government and the Bandung Heritage Community in the Preservation of Historic Buildings in Bandung City Case Study of Shops on Jalan Braga Bandung based on Bandung City regional regulations 7 of 2018 concerning the management of cultural heritage buildings

The Bandung City Government in order to preserve cultural heritage buildings made a policy, namely Bandung City Regional Regulation Number 7 of 2018 concerning Management of Cultural Heritage Buildings, which describes the procedures for its implementation as regulated in Mayor Regulation (perwal) Number 921 of 2010 concerning Management of Areas and Cultural Heritage Buildings . The Bandung Heritage Community and Disbudpar collaborate in preserving this historic building. Researchers Using Bruce J. Biddle's Role Theory, which in this theory describes how a role in community life is based on position or position.

Based on the type, this study uses qualitative research with the case study design of DISBUDPAR and the Bandung Heritage Community. In data collection techniques using interview techniques (2) building owners in the Braga area and collecting study documents from related agencies via internet access. As well as a study of the document of Bandung City Regional Regulation Number 7 of 2018 concerning Management of Cultural Heritage Buildings in Bandung.

The results of this study indicate that the implementation of Bandung City Regional Regulation Number 7 of 2018 concerning Management of Cultural Heritage Buildings in Bandung by DISBUDPAR and the Bandung Heritage Community has the same goal of preserving historic buildings in Bandung, especially on Jalan Braga.

Keywords: Role of Government & Role of Bandung Heritage Community, Management of historical value buildings.

DAFTAR ISI

BAB I	14
1.1 Latar belakang	14
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Identifikasi Masalah.....	15
1.4 Tujuan Penelitian	16
1.5 Struktur Penelitian	16
BAB II	18
2.1 Pengertian Teori Peran.....	18
2.2 Peran Pemerintah Dalam Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya di Bandung (studi kasus Jalan Braga)	23
2.3 Peran Komunitas Bandung Heritage Dalam Pelestarian Bangunan Bersejarah Di Kota Bandung (studi kasus Jalan Braga).....	25
BAB III	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Peran Peneliti.....	29
3.3 Lokasi Penelitian	30
3.4 Penentu Informan.....	30
3.5 Table Daftar informan.....	31
3.6 Prosedur pengumpulan data	34
3.6.1 Observasi.....	35
3.6.2 Wawancara	36
3.6.3 Studi Dokumen	36
3.7 Pengecekan Keabsahan Temuan.....	38
BAB IV	41
4.1 Jalan Braga Bandung	41
4.2 Sejarah Berdirinya Komunitas Bandung Heritage.....	42
4.3 Sejarah berdirinya Dinas Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Bandung (DISBUDPAR).....	44
4.3.1. Visi dan Misi Dinas Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Bandung (DISBUDPAR)	45
4.3.2 Struktur Bagan Organisasi Dinas Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Bandung (..... DISBUDPAR).....	46

4.1.3 Tugas Pokok Jabatan Di DISBUDPAR Kota Bandung	49
BAB V	52
5.1 Peran Pemerintah Dalam Pelestarian Bangunan Cagar di kawasan Jalan Braga.....	52
5.1.1 Gambaran Peran yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Bandung (Disbudpar) dalam pelestarian Bangunan bersejarah dikawasan Braga berdasarkan Perda Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Cagar Budaya.....	55
5.2 Didalam tatanan peranan Pemerintah berada di posisi paling atas dalam proses pelestarian bangunan heritage atau bersejarah :.....	56
5.3 Peran Komunitas Bandung Heritage Dalam Pelestarian Bangunan Cagar Budaya Di Kawasan Braga Bandung.....	57
5.3.1 Gambaran Peran Komunitas Bandung Heritage Dalam Pelestarian Bangunan Cagar Budaya di Kawasan Jalan Braga.....	61
5.3 Dokumentasi beberapa foto bangunan yang diteliti dan di wawancara	61
BAB VI	64
6.1 Kesimpulan.....	64
6.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Kota Bandung sebagai Kota sejarah yang memiliki banyak peninggalan sejarah terutama bangunan lama. Perkembangan jaman yang kian pesat sangat berpengaruh pada perkembangan di segala bidang, mulai dari ekonomi, social, budaya, dan pembangunan infrastruktur. Pesatnya perkembangan tersebut berdampak pada pembangunan fisik pada beberapa bangunan lama atau yang bersejarah. Kota Bandung merupakan salah satu Kota di Indonesia yang memiliki banyak peninggalan sejarah terutama bangunan kuno atau bangunan cagar budaya. perkembangan jaman yang semakin pesat sangat berpengaruh pada perkembangan disegala bidang mulai dari ekonomi, sosial budaya dan pembangunan infrastruktur.

Pemerintah Kota Bandung guna melestarikan bangunan cagar budaya membuat suatu kebijakan yaitu Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya. Tidak hanya Pemerintah namun Komunitas Bandung Heritage dengan Disbudpar melakukan kerjasama dalam melestarikan bangunan bersejarah ini

Dalam pembahasan seperti ini Pemerintah Kota Bandung dituntut untuk sering melakukan sosialisasi mengenai Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya kepada masyarakat. Pemerintah Kota Bandung melalui Disbudpar didalam implementasi kebijakan Peraturan Daerah Kota

Bandung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Bangunan Cagar Budaya dituntut untuk lebih fokus terhadap bangunan cagar budaya terutama dalam pengawasan. Karena bangunan cagar budaya adalah mencirikan identitas sebuah Kota lewat sejarahnya. Mengingat banyaknya bangunan cagar budaya yang rusak baik diakibatkan oleh faktor manusia maupun kerusakan oleh faktor alam. Pemerintah Kota Bandung dalam Hal ini tidak bisa membiarkan begitu saja, jika dibiarkan bangunan cagar budaya ini perlahan akan hilang seiring pesatnya perkembangan jaman yang semakin modern. Permasalahan yang berkaitan dengan pengelolaan bangunan cagar budaya bukan hanya dari pelaksana kebijakan saja yang mempunyai tugas dalam melestarikan bangunan cagar budaya namun penerima kebijakan yaitu masyarakat pun ikut andil dalam menjaga bangunan cagar budaya.

1.2 Rumusan Masalah

Bedasarkan latarbelakang yang telah diuraikan maka penulis merumuskan permasalahan sebagai berikut :

“ Bagaimana Peran Pemerintah (DISBUDPAR) dan Komunitas Bandung Heritage dalam pelestarian Bangunan bersejarah di lingkungan pertokoan di Jalan Braga Bandung ? ”

1.3 Identifikasi Masalah

Permasalahan penelitian yang diajukan dapat diidentifikasi permasalahannya sebagai berikut :

1. Sejauh mana peran Pemerintah dalam melestarikan Bangunan bersejarah di area pertokoan di Jalan Braga?
2. Peran apa yang dilakukan oleh Komunitas Bandung Heritage dalam melestarikan Bangunan bersejarah di area pertokoan di Jalan Braga?

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis peran Pemerintah (DISBUDPAR) dan Komunitas Bandung Heritage dalam peranya untuk melestarikan bangunan bersejarah di lingkungan pertokoan Jalan Braga Kota Bandung. Selain itu skripsi ini dibuat untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan tugas akhir untuk meraih gelar sarjana pada Program Studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Parahyangan.

1.5 Struktur Penelitian

Dalam penelitian ini, dilakukan pembahasan dengan sistematis sebagai berikut:

1. Bab 1 Pendahuluan

Bab ini berisi latar belakang, identifikasi masalah, rumusan masalah, pertanyaan penelitian, maksud dan tujuan, dan struktur penulisan.

2. Bab 2 Kerangka Teori

Bab ini menjelaskan mengenai dasar teori dari kebijakan publik, implementasi kebijakan publik dan ...

3. Bab 3 Metode Penelitian

Bab ini menjelaskan mengenai rancangan penelitian, lokasi penelitian, dan metode pengumpulan data

4. Bab 4 Gambaran Umum Objek Penelitian

Bab ini menjelaskan mengenai profil objek penelitian dan struktur organisasi.

5. Bab 5 Pembahasan

Bab ini menjelaskan mengenai temuan dan analisis berdasarkan empat variabel yang mempengaruhi keberhasilan implementasi suatu kebijakan, yaitu komunikasi, sumberdaya, disposisi, dan struktur birokrasi.

6. Bab 6 Kesimpulan dan Saran

Bab ini menjelaskan mengenai kesimpulan dari awal hingga akhir penelitian serta saran